

JPJ Ejendomsservice ApS

Ørstedsgade 16, 3. th.

7100 Vejle

CVR nr: 41059613

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2023

Peter Emtækær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JPJ Ejendomsservice ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 17. april 2023

Direktion

Jesper Mølgaard Jensen
Direktør

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

JPJ Ejendomsservice ApS
Ørstedsgade 16, 3. th.
7100 Vejle
CVR nr: 41059613

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Stiftelsesdato

7. januar 2020

Selskabskapital

Kr. 40.000

Direktion

Jesper Mølgaard Jensen, Ørstedsgade 16, 3. th., 7100 Vejle
Peter Emtekær Bygholm, 493 W Portola Av, 94022 Los Altos,
Californien, USA

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive servicevirksomhed inden for renovering samt vedligeholdelse af ejendomme, og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 288.028 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 31.738 og en egenkapital på kr. -39.826.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret gennem driften indenfor en kort årrække. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter kautionspræmier.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
Nettoomsætning		206.762	259.465
Andre eksterne omkostninger		-96.889	-131.295
Bruttoresultat		109.873	128.170
Personaleomkostninger	1	-298.249	-290.578
Resultat af ordinær primær drift		-188.376	-162.408
Finansielle indtægter		557.977	0
Finansielle omkostninger		-333	-1.256
Resultat før skat		369.268	-163.664
Skat af årets resultat		-81.240	35.422
Årets resultat		288.028	-128.242
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		288.028	-128.242
		288.028	-128.242

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
Aktiver			
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.240
Andre tilgodehavender		9.922	5.977
Udskudt skatteaktiv		21.816	103.056
Tilgodehavender i alt		31.738	111.273
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		0	35.370
Likvide beholdninger i alt		0	35.370
Omsætningsaktiver i alt		31.738	146.643
Aktiver i alt		31.738	146.643

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		40.000	40.000
Overført resultat		-79.826	-367.855
Egenkapital i alt		-39.826	-327.855
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.028	2.669
Gæld til banker		240	0
Anden gæld		68.296	471.829
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.564	474.498
Gældsforpligtelser i alt		71.564	474.498
Passiver i alt		31.738	146.643

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022





	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2021	40.000	-367.855	-327.855
Årets resultat	0	288.028	288.028
Egenkapital 31. dec. 2022	40.000	-79.827	-39.827

Noter

	2021	
1 Personalemkostninger		
Lønninger	286.864	279.664
Andre personaleomkostninger	11.385	10.914
I alt	298.249	290.578
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	1	1

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

 	 
<p>Jesper Mølgaard Jensen Direktør 9051a03f-042a-46c9-9aea-a87b5152a455</p>	<p>Peter Emtekær Bygholm Direktør / Dirigent 22cc1ae0-ea9c-4e60-8875-6248eb2e27f5</p>
<p>18-04-2023 08:29</p>	<p>19-04-2023 07:28</p>

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 - JPJ Ejendomsservice ApS - v.17.04.23.pdf	Nærværende dokument
--	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.