

# JPJ Ejendomsservice ApS

Ørstedsgade 16, 3. th.

7100 Vejle

CVR nr: 41059613

## Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2024

---

**Peter Emtækær Bygholm**  
Dirigent



**BMA REGNSKAB**

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JPJ Ejendomsservice ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 26. april 2024

### Direktion

---

Jesper Mølgaard Jensen  
Direktør

---

Peter Emtekær Bygholm  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskab

JPJ Ejendomsservice ApS  
Ørstedsgade 16, 3. th.  
7100 Vejle  
CVR nr: 41059613

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
4. regnskabsår

### Stiftelsesdato

7. januar 2020

### Selskabskapital

Kr. 40.000

### Direktion

Jesper Mølgaard Jensen, Ørstedsgade 16, 3. th., 7100 Vejle  
Peter Emtekær Bygholm, Wienerbyen 27, 2830 Virum

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive servicevirksomhed inden for renovering samt vedligeholdelse af ejendomme, og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 17.977 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 34.047 og en egenkapital på kr. -21.849.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret gennem driften indenfor en kort årrække. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter kautionspræmier.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022
<b>Bruttoresultat</b>		<b>272.663</b>	<b>109.873</b>
Personaleomkostninger	1	-306.653	-298.249
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-33.990</b>	<b>-188.376</b>
Finansielle indtægter		64.211	557.977
Finansielle omkostninger		-5.595	-333
<b>Resultat før skat</b>		<b>24.626</b>	<b>369.268</b>
Skat af årets resultat		-6.649	-81.240
<b>Årets resultat</b>		<b>17.977</b>	<b>288.028</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.977	288.028
		<b>17.977</b>	<b>288.028</b>



## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
<b>Aktiver</b>			
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.999	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		881	0
Andre tilgodehavender		0	9.922
Udskudt skatteaktiv		15.167	21.816
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>34.047</u></b>	<b><u>31.738</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>34.047</u></b>	<b><u>31.738</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>34.047</u></b>	<b><u>31.738</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Registreret kapital		40.000	40.000
Overført resultat		-61.849	-79.826
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-21.849</b>	<b>-39.826</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.088	3.028
Gæld til banker		0	240
Anden gæld		40.808	68.296
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.896</b>	<b>71.564</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.896</b>	<b>71.564</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>34.047</b>	<b>31.738</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023





	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2022	40.000	-79.826	-39.826
Årets resultat	0	17.977	17.977
<b>Egenkapital 31. dec. 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-61.849</b>	<b>-21.849</b>

## Noter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	286.864	286.864
Rejseomkostninger	8.000	0
Personaleforsikringer	5.134	4.781
Andre personaleomkostninger	6.655	6.604
<b>I alt</b>	<b>306.653</b>	<b>298.249</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	1	1

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

  <b>Peter Ertekær Bygholm</b> Direktør / Dirigent 2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 2024-04-27 07:41:53Z	  <b>Jesper Mølgaard Jensen</b> Direktør 3596d9aa-e220-4e59-9ff9-c657c0eb8dd1 2024-04-29 06:33:32Z
---	--

## Documents in the transaction

Årsrapport 2023 - JPJ Ejendomsservice ApS - Endelig version.pdf SHA256:  
1d538d0960a515f4333ad0a57c2b22e79820bd9fc483ccdca18088199814c8f6

Addo Sign identification number: 22aea4b3-d82d-49d6-9e3e-9dd9e3c11c2f



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.