

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

# **Humblebæk Strandvej Invest ApS under frivillig likvidation**

**Humblebæk Strandvej 44  
3050 Humlebæk**

**CVR-nr. 41 05 59 36**

**Årsrapport for perioden  
04.01. - 31.12.2020**

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/7-2021

---

Lissen Arendsdorf Bengtsen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for perioden 04.01. - 31.12.2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8 - 9
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Humlebæk Strandvej Invest ApS under frivillig likvidation  
Humblebæk Strandvej 44  
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 41 05 59 36  
Stiftelsesdato: 4. januar 2020  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsperiode: 4. januar 2020 - 31. december 2020

**Likvidator** Lissen Arendsdorf Bengtsen

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 4. januar - 31. december 2020 for Humlebæk Strandvej Invest ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 4. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 29. juni 2021

### Likvidator

Lissen Arendsdorf Bengtsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til likvidator i Humlebæk Strandvej Invest ApS under frivillig likvidation**

Vi har opstillet årsregnskabet for Humlebæk Strandvej Invest ApS under frivillig likvidation for perioden 4. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 29. juni 2021

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64

Jacob Ulrikkeholm Klinkby

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne45875

## LEDELSEBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsregnskabet er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på 333.269 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 373.269 kr. pr. 31. december 2020.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsperiodens afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af likvidationsregnskabet.

## Årsregnskabet

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Humlebæk Strandvej Invest ApS under frivillig likvidation for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

#### Skatteomkostninger

Periodens skat, som består af periodens aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til periodens ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til periodens ordinære resultat.

### BALANCEN

#### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierakiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under

## Årsregnskabet

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

finansielle poster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 04.01. - 31.12.2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.038</b>
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>-11.038</b>
Finansielle indtægter	1	438.339
Finansielle omkostninger	2	-48
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>427.253</b>
Skat af periodens resultat	3	-93.984
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b><u>333.269</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført resultat		<u>333.269</u>
		<b><u>333.269</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
<b>AKTIVER</b>		
Tilgodehavende skat		263
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>263</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.231.500
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.231.500</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.231.763</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.231.763</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		333.269
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>373.269</u></b>
Gæld til banker		168
Skyldig selskabsskat		93.984
Anden gæld		8.342
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		756.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>858.494</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>858.494</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>1.231.763</u></b>
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020

	<u>2020</u> <u>kr.</u>
<b>Selskabskapital:</b>	
Primo	<u>40.000</u>
<b>Ultimo i alt</b>	<u><b>40.000</b></u>
<b>Overført resultat:</b>	
Tilgang	<u>333.269</u>
<b>Ultimo i alt</b>	<u><b>333.269</b></u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u><b>373.269</b></u></u>

## NOTER

	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>
<b>1. Finansielle indtægter</b>	
Kursreguleringer værdipapirer	437.142
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.197
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>438.339</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger i øvrigt	48
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>48</b>
<b>3. Skat af periodens resultat</b>	
Aktuel skat	93.984
<b>Skat af periodens resultat</b>	<b>93.984</b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>	
Ingen.	
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen.	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lissen A. Bengtsen

### Likvidator

På vegne af: Humlebæk Strandvej Invest ApS under fri...

Serienummer: CVR:18384817-RID:1257941161905

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-07-05 10:58:18Z

NEM ID 

## Jacob Thomas Ulrikkeholm Klinkby

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-158626118954

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-07-05 11:34:56Z

NEM ID 

## Lissen A. Bengtsen

### Dirigent

På vegne af: Humlebæk Strandvej Invest ApS under fri...

Serienummer: CVR:18384817-RID:1257941161905

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-07-05 11:58:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3ZOWM1-2Q1PL-3PBNQ-TY44-UPA3K-ZELHU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>