

# Søren Lund ApS

Skelvej 30  
5610 Assens

CVR-nr. 41 05 44 33

## Årsrapport for 2021

(2. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. maj 2022



---

Søren Lund  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Søren Lund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 20. maj 2022

**Direktion**



Søren Sylvan Lund  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til ejeren af Søren Lund ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Søren Lund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 20. maj 2022

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80

  
Helle Søgård  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15927

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Søren Lund ApS  
Skelvej 30  
5610 Assens

CVR-nr.: 41 05 44 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Assens Kommune

**KundeID** 5076/HS

**Direktion** Søren Sylvan Lund, direktør

**Revisor** VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Sdr. Ringvej 2  
5610 Assens

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er restaurations- og hotelvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 190.123, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 259.121.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Lund ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>788.045</b>	<b>501.522</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-528.775</u>	<u>-929.832</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>259.270</b>	<b>-428.310</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-36.762</u>	<u>-31.805</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>222.508</b>	<b>-460.115</b>
Finansielle indtægter		402	0
Finansielle omkostninger	4	<u>-32.787</u>	<u>-39.129</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>190.123</u></b>	<b><u>-499.244</u></b>
Overført resultat		<u>190.123</u>	<u>-499.244</u>
		<b><u>190.123</u></b>	<b><u>-499.244</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.414	127.219
Indretning af lejede lokaler		19.828	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>115.242</u>	<u>127.219</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>115.242</u>	<u>127.219</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.171	19.683
Andre tilgodehavender		66.061	1.354
<b>Tilgodehavender</b>		<u>74.232</u>	<u>21.037</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>27.301</u>	<u>118.491</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>101.533</u>	<u>139.528</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>216.775</u>	<u>266.747</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-309.121	-499.244
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-259.121</b>	<b>-449.244</b>
Banker		84.926	91.290
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>84.926</b>	<b>91.290</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	7.000	7.000
Banker		0	111.348
Modtagne forudbetalinger fra kunder		32.446	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.637	27.867
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		199.227	67.994
Anden gæld		109.660	410.492
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>390.970</b>	<b>624.701</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>475.896</b>	<b>715.991</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>216.775</b>	<b>266.747</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Særlige poster	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-499.244	-449.244
Årets resultat	0	190.123	190.123
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-309.121</u></b>	<b><u>-259.121</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	511.226	911.981
Andre omkostninger til social sikring	8.185	12.231
Andre personaleomkostninger	<u>9.364</u>	<u>5.620</u>
	<b><u>528.775</u></b>	<b><u>929.832</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>36.762</u>	<u>31.805</u>
	<b><u>36.762</u></b>	<b><u>31.805</u></b>
<b>3 Særlige poster</b>		
<b>Indtægter af negativ goodwill</b>		
Kompensation Covid 19	<u>191.918</u>	<u>0</u>
	<b><u>191.918</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>32.787</u>	<u>39.129</u>
	<b><u>32.787</u></b>	<b><u>39.129</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	159.024	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>24.785</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>159.024</u>	<u>24.785</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	31.805	0
Årets afskrivninger	<u>31.805</u>	<u>4.957</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>63.610</u>	<u>4.957</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>95.414</u></b>	<b><u>19.828</u></b>

### 6 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	<u>98.290</u>	<u>91.926</u>	<u>7.000</u>	<u>38.000</u>
	<b><u>98.290</u></b>	<b><u>91.926</u></b>	<b><u>7.000</u></b>	<b><u>38.000</u></b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb

## Noter

### **8 Eventualforpligtelser (fortsat)**

Leasing af bil med en restløbetid på 43 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 2.429, i alt kr 104.447.

Forpagtningsaftale, der kan opsiges med 3 mdr. varsel, en forpligtelse på ialt kr. 12.000.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Fynske Bank er ejerpantebrev på kr. 150.000 i Audi Q7. Den bogførte værdi pr. 31/12 21 er kr. 95.414.

Til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank er stillet virksomhedspant på kr. 350.000 i debitorer, driftsmidler mv. Den bogførte værdi pr. 31/12 2021 er kr. 123.413.