

# **Moesby Byg A/S**

Kirkebjerg Allé 139  
2605 Brøndby

CVR-nr. 41 05 06 24

## **Årsrapport for 2021**

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juli 2022

---

Kenneth Moesby Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Moesby Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 19. juli 2022

### **Direktion**

Kenneth Moesby Nielsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Dorte Thieme  
formand

Camilla Nowak Jensen  
næstformand

Kenneth Moesby Nielsen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Moesby Byg A/S  
Kirkebjerg Allé 139  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 41 05 06 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 3. januar 2020

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Brøndby

### Bestyrelse

Dorte Thieme, formand  
Camilla Nowak Jensen, næstformand  
Kenneth Moesby Nielsen

### Direktion

Kenneth Moesby Nielsen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med projektledelse, entrepriser, investering, konsulentvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 66.140, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 218.903.

Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Moesby Byg A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>340.321</b>	<b>-147</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-423.230</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-82.909</b>	<b>-147</b>
Finansielle omkostninger		<u>-1.421</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-84.330</b>	<b>-147</b>
Skat af årets resultat	2	<u>18.190</u>	<u>32</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-66.140</u></b>	<b><u>-115</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-66.140</u>	<u>-115</u>
		<b><u>-66.140</u></b>	<b><u>-115</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		81.000	81
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>81.000</b>	<b>81</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>81.000</b>	<b>81</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.102	74
Andre tilgodehavender		2.698	28
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		300.000	300
Udskudt skatteaktiv		50.580	32
<b>Tilgodehavender</b>		<b>376.380</b>	<b>434</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>264.397</b>	<b>151</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>640.777</b>	<b>585</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>721.777</b>	<b>666</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-300.000	-300
Indbetalt virksomhedskapital		100.000	100
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		300.000	300
Overført resultat		-181.097	-115
<b>Egenkapital</b>		<b>218.903</b>	<b>285</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.659	31
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		390.346	327
Anden gæld		83.869	23
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>502.874</b>	<b>381</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>502.874</b>	<b>381</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>721.777</b>	<b>666</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virksomheds</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	-300.000	300.000	-114.957	285.043
Årets resultat	0	0	0	-66.140	-66.140
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>400.000</b>	<b>-300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>-181.097</b>	<b>218.903</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	418.864	0
Andre omkostninger til social sikring	4.366	0
	<u>423.230</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-18.190	-32
	<u>-18.190</u>	<u>-32</u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Moesby Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en samlet resthæftelse på t.kr. 238.

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Skattestyrelsen har anmodet om ændring af selskabets moms, A-skat og arbejdsmarkedsbidrag samt skattepligtig indkomst for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2021. Skattestyrelsens samlede forslag til ændringer udgør et væsentligt beløb for Moesby Byg A/S samt administrationsselskabet Moesby Holding ApS. Moesby Byg A/S er ikke enig i Skattestyrelsens opgørelse, og har afvist ændringen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen