

# Oldvejen Holding ApS

Lyngbækgårds Alle 10,

2990 Nivå

CVR-nr. 41042478

## Årsrapport

01-05-2021 - 30-04-2022

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-08-2022

---

Stig Anders Jensen  
Dirigent

**Oldvejen Holding ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022 for Oldvejen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 20-08-2022

### **Direktion**

Stig Anders Jensen  
Direktør

## Oldvejen Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Oldvejen Holding ApS Lyngbækgårds Alle 10, 2990 Nivå
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ml@bs-tak.dk
CVR-nr.	41042478
Stiftelsesdato	14-06-2001
Regnskabsår	01-05-2021 - 30-04-2022
<b>Direktion</b>	Stig Anders Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	AP-Proved ApS Rådgivning & mangement Registreret revisor - deponeret Svinggårdsvej 1B, Borsholm 3100 Hornbæk
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
CVR-nr.	36089377

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab for kapitalinteresser, investeringer, samt at yde konsulentassistance og rådgivning og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022 udviser et resultat på kr. -740.763, og selskabets balance pr. 30-04-2022 udviser en balancesum på kr. 21.956.464, og en egenkapital på kr. 930.781.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Oldvejen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2021/22 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre tilgodehavender

Omfatter løbende mellemværender

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2019/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>17.710</b>	<b>-27.335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17.710</b>	<b>-27.335</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-745.107	325.770
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		145.449	0
Finansielle omkostninger	2	-157.589	-379.395
<b>Resultat før skat</b>		<b>-739.537</b>	<b>-80.960</b>
Skat af årets resultat		-1.226	8.291
<b>Årets resultat</b>		<b>-740.763</b>	<b>-72.669</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-745.107	325.770
Overført resultat		4.344	-398.439
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-740.763</b>	<b>-72.669</b>

## Balance 30. april 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	820.090	12.865.901
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	248.798	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.068.888</b>	<b>12.865.901</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.068.888</b>	<b>12.865.901</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.775.757	530
Udskudte skatteaktiver		7.065	8.291
Andre tilgodehavender		104.754	67.892
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.887.576</b>	<b>76.713</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.887.576</b>	<b>76.713</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.956.464</b>	<b>12.942.614</b>

## Balance 30. april 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.284.876	1.475.618
Overført resultat		-394.095	-398.439
<b>Egenkapital</b>		<b>930.781</b>	<b>1.117.179</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	6.250
Selskabsskat		139.634	139.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.478.642	11.142.303
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		403.407	537.248
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.025.683</b>	<b>11.825.435</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.025.683</b>	<b>11.825.435</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.956.464</b>	<b>12.942.614</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Nærtstående parter	9		

## Noter

	2021/22	2019/21		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.				
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	153.123	10.350		
Andre finansielle omkostninger	4.466	369.045		
	<b>157.589</b>	<b>379.395</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	11.600.000	0		
Tilgang i årets løb	396.480	22.000.000		
Afgang i årets løb	0	-10.400.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.996.480</b>	<b>11.600.000</b>		
Årets resultat	522.393	338.122		
Årets udbytte	-12.000.000	-222.069		
Årets direkte reguleringer	301.217	1.149.848		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-11.176.390</b>	<b>1.265.901</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>820.090</b>	<b>12.865.901</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Baltimar ApS	Fredensborg	100,00	127.856	-738.045
Søholm Farms Pty. Ltd.	Sydafrika	100,00	346.841	-5.463
			<b>474.697</b>	<b>-743.508</b>
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Baltimar Estate ApS	Fredensborg	24,00	1.036.660	-6.663
			<b>1.036.660</b>	<b>-6.663</b>

Oplysninger om Søholm Farms Pty. Ltd. er baseret på årsrapporten for 2020/21.

## Noter

	2021/22	2019/21
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	9.600	0
Tilgang i årets løb	0	9.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.600</b>	<b>9.600</b>
Årets resultat	-13.951	-12.352
Regulering af negativ kapitalkonto	0	2.752
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-13.951</b>	<b>-9.600</b>
Årets afskrivninger	253.149	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>253.149</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>248.798</b>	<b>0</b>

## 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 8. Ejerskab

Stig Anders Jensen  
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

## 9. Nærtstående parter

Stig Anders Jensen  
Oldvejen 14  
3480 Fredensborg  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Stig Anders Jensen

---

Som Dirigent  
På vegne af Oldvejen Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-431363023236  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2022 kl.: 10:48:18  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Stig Anders Jensen

---

Som Direktør  
På vegne af Oldvejen Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-431363023236  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2022 kl.: 10:48:18  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).