



## Avani Homes ApS

Aqqusinertaaq  
3961 Uummannaq  
CVR-nr. 41042303

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.05.2022

---

**Anton Overballe**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Avani Homes ApS

Aqqusinertaaq

3961 Uummannaq

CVR-nr.: 41042303

Hjemsted: Avannaata

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Fritz Overballe, formand

Margrethe Hansine Louise Overballe

Anton Overballe

## Direktion

Anton Overballe, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7. etage

3900 Nuuk

Grønland

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Avani Homes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Uummannaq, den 17.05.2022

## Direktion

**Anton Overballe**

direktør

## Bestyrelse

**Fritz Overballe**

formand

**Margrethe Hansine Louise Overballe**

**Anton Overballe**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Avani Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Avani Homes ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 17.05.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Allan Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne14952

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af ejendomme samt turismeaktiviteter.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 2. regnskabsår viser et overskud på 423 t.kr. mod 312 t.kr. året før, hvilket er tilfredsstillende.

Der er i året modtaget 38 t.kr. i støtte fra turismepakker, som er indregnet i bruttofortjenesten. Resultatet var i 2020 ligeledes påvirket af modtaget COVID-19 kompensation på 109 t.kr., som blev indregnet under andre driftsindtægter der indgår i bruttofortjenesten.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>2.039.811</b>	<b>1.743.955</b>
Personaleomkostninger	2	(1.019.020)	(864.916)
Af- og nedskrivninger	3	(228.765)	(137.732)
<b>Driftsresultat</b>		<b>792.026</b>	<b>741.307</b>
Andre finansielle omkostninger	4	(209.477)	(282.311)
<b>Resultat før skat</b>		<b>582.549</b>	<b>458.996</b>
Skat af årets resultat	5	(159.667)	(146.796)
<b>Årets resultat</b>		<b>422.882</b>	<b>312.200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		422.882	312.200
<b>Resultatdisponering</b>		<b>422.882</b>	<b>312.200</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.876.324	4.056.998
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		519.496	98.780
Materielle aktiver under udførelse		375.000	0
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>4.770.820</b>	<b>4.155.778</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.770.820</b>	<b>4.155.778</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.760	67.060
<b>Tilgodehavender</b>		<b>63.760</b>	<b>67.060</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>145.285</b>	<b>720.265</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>209.045</b>	<b>787.325</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.979.865</b>	<b>4.943.103</b>



**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		735.082	312.200
<b>Egenkapital</b>		<b>835.082</b>	<b>412.200</b>
Udskudt skat		64.863	26.989
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>64.863</b>	<b>26.989</b>
Bankgæld		2.363.368	2.979.605
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.363.368</b>	<b>2.979.605</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	594.000	550.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		141.212	52.074
Skyldig skat		116.494	119.807
Anden gæld		864.846	802.428
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.716.552</b>	<b>1.524.309</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.079.920</b>	<b>4.503.914</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.979.865</b>	<b>4.943.103</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	100.000	312.200	412.200
Årets resultat	0	422.882	422.882
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>735.082</b>	<b>835.082</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Heri indgår modtaget tilskud fra Covid-19 turismepakke på 38 t.kr. i 2021 (2020: kompensation på 109 t.kr.).

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	931.403	778.877
Pensioner	72.000	79.112
Andre omkostninger til social sikring	9.320	6.927
Andre personaleomkostninger	6.297	0
	<b>1.019.020</b>	<b>864.916</b>
<hr/>		
Antal ansatte pr. balancedagen	<b>1</b>	<b>1</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	228.765	137.732
	<b>228.765</b>	<b>137.732</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	209.477	187.311
Øvrige finansielle omkostninger	0	95.000
	<b>209.477</b>	<b>282.311</b>

## 5 Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	121.793	119.807
Ændring af udskudt skat	37.874	26.989
	<b>159.667</b>	<b>146.796</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	4.191.510	102.000	0
Tilgange	0	468.807	375.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.191.510</b>	<b>570.807</b>	<b>375.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(134.512)	(3.220)	0
Årets afskrivninger	(180.674)	(48.091)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(315.186)</b>	<b>(51.311)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.876.324</b>	<b>519.496</b>	<b>375.000</b>

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.
Bankgæld	594.000	550.000	2.363.368
	<b>594.000</b>	<b>550.000</b>	<b>2.363.368</b>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret ved pant nom. 3.800 t.kr. i ejendom B-665.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 3.156 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den temæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte

skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.