



Avani Homes ApS

Aqqusinertaaq
3961 Uummannaq
CVR-nr. 41042303

Årsrapport 18.12.2019 - 31.12.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
15.07.2021

Anton Overballe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019/20	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Avani Homes ApS

Aqqusinertaaq

3961 Uummannaq

CVR-nr.: 41042303

Hjemsted: Avannaata

Regnskabsår: 18.12.2019 - 31.12.2020

Bestyrelse

Fritz Overballe, formand

Margrethe Hansine Louise Overballe

Anton Overballe

Direktion

Anton Overballe, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7. etage

3900 Nuuk

Grønland

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18.12.2019 - 31.12.2020 for Avani Homes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 18.12.2019 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 18.12.2019 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Uummannaq, den 15.07.2021

Direktion

Anton Overballe

direktør

Bestyrelse

Fritz Overballe

formand

Margrethe Hansine Louise Overballe

Anton Overballe

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Avani Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Avani Homes ApS for regnskabsåret 18.12.2019 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 15.07.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Allan Pedersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne14952

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af ejendomme samt turismeaktiviteter.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 1. regnskabsår viser et overskud på 312 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Resultatet er positivt påvirket af modtaget COVID-19 kompensation på 109 t.kr., som er indregnet under andre driftsindtægter der indgår i bruttofortjenesten.

Der er investeret 4,2 mio.kr. i ejendomme i året.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	1.743.955
Personaleomkostninger	2	(864.916)
Af- og nedskrivninger	3	(137.732)
Driftsresultat		741.307
Andre finansielle omkostninger	4	(282.311)
Resultat før skat		458.996
Skat af årets resultat	5	(146.796)
Årets resultat		312.200
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		312.200
Resultatdisponering		312.200

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		4.056.998
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		98.780
Materielle aktiver	6	4.155.778
Anlægsaktiver		4.155.778
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.060
Tilgodehavender		67.060
Likvide beholdninger		720.265
Omsætningsaktiver		787.325
Aktiver		4.943.103

Passiver

	Note	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		100.000
Overført overskud eller underskud		312.200
Egenkapital		412.200
Udskudt skat		26.989
Hensatte forpligtelser		26.989
Bankgæld		2.979.605
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.979.605
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	550.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.074
Skyldig skat		119.807
Anden gæld		802.428
Kortfristede gældsforpligtelser		1.524.309
Gældsforpligtelser		4.503.914
Passiver		4.943.103
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	100.000	0	100.000
Årets resultat	0	312.200	312.200
Egenkapital ultimo	100.000	312.200	412.200

Noter

1 Bruttofortjeneste/-tab

Heri indgår modtaget Covid-19 kompensation på 109 t.kr.

2 Personaleomkostninger

	2019/20
	kr.
Gager og lønninger	778.877
Pensioner	79.112
Andre omkostninger til social sikring	6.927
	864.916
<hr/>	
Antal ansatte pr. balancedagen	1

3 Af- og nedskrivninger

	2019/20
	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	137.732
	137.732

4 Andre finansielle omkostninger

	2019/20
	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	187.311
Øvrige finansielle omkostninger	95.000
	282.311

5 Skat af årets resultat

	2019/20
	kr.
Aktuel skat	119.807
Ændring af udskudt skat	26.989
	146.796

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Tilgange	4.191.510	102.000
Kostpris ultimo	4.191.510	102.000
Årets afskrivninger	(134.512)	(3.220)
Af- og nedskrivninger ultimo	(134.512)	(3.220)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.056.998	98.780

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr.
Bankgæld	550.000	2.979.605
	550.000	2.979.605

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret ved pant nom. 3.800 t.kr. i ejendom B-665.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 3.297 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter # nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den temæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte

skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.