

Brio Ejendomme ApS

Mølløvænget 23

7760 Hurup

ÅRSRAPPORT

2019 / 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. august 2020

Finn Jeppesen

CVR-NR 41 04 20 28

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Brio Ejendomme ApS
Mølløvænget 23
7760 Hurup

CVR-NR 41 04 20 28
Hjemsted Hurup

Direktion

Finn Jeppesen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabet 1. april 2019 til 31. marts 2020 for

Brio Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup

Den 20. august 2020

Direktion

Finn Jeppesen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i året

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brio Ejendomme ApS for perioden 1. april 2019 til 31. marts 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er generelt og for relevante poster er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, vedligeholdelse, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	30 år	50%

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april 2019 til 31. marts 2020

	Note	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		499.762
Af- og nedskrivninger		-100.000
Driftsresultat		399.762
Finansielle indtægter		0
Finansielle udgifter		0
Resultat før skat		399.762
Skat	1	-87.918
Årets resultat		311.844
 FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret		854.813
Overført til næste år		-542.969
		311.844

BALANCE PR. 31. MARTS

	Note	2020 kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger		5.900.000
Materielle anlægsaktiver		5.900.000
Anlægsaktiver		5.900.000
Andre tilgodehavender		5.659
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		854.813
Periodeafgrænsningsposter		11.220
Tilgodehavender		871.692
Likvide beholdninger		18.655
Omsætningsaktiver		890.347
Aktiver		6.790.347

	Note	2020 kr.
PASSIVER		
Virksomhedskapital		40.000
Overkurs ved emission		0
Foreslået udbytte		854.813
Overført overskud		4.827.640
Egenkapital		5.722.453
Udskudt skat		770.400
Hensættelser i alt		770.400
Periodeafgrænsningsposter		126.386
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.990
Skyldig selskabsskat		74.118
Anden gæld		87.000
Kortfristede gældsforpligtelser		297.494
Gældsforpligtelser		297.494
Passiver		6.790.347
Eventualforpligtelser	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

NOTER

	2019/20
Note 1 - Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	-74.118
Regulering af udskudt skat	-13.800
	-87.918

Note 2 - Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med Jeppesen ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten i sambeskatningskredsen.

Note 3 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen