

# **SL af December ApS**

**c/o Rev.fa. Christensen Kjørulff A/S, Østbanegade 123, 2100 København Ø**

**CVR-nr. 41 04 16 92**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2024.

---

Sten Lauritzen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for SL af December ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 14. februar 2024

### Direktion

Sten Lauritzen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

SL af December ApS  
c/o Rev.f.a. Christensen Kjærulff A/S  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

CVR-nr.: 41 04 16 92  
Stiftet: 20. december 2019  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
4. regnskabsår

### Direktion

Sten Lauritzen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder besidde aktier/anparter, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Andre eksterne omkostninger	-64.029	-79.518
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-64.029</b>	<b>-79.518</b>
Indtægt af kapitalinteresse	1.000.000	250.000
Andre finansielle indtægter	681.942	323.548
1 Øvrige finansielle omkostninger	-190.543	-1.282.049
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.427.370</b>	<b>-788.019</b>
2 Skat af årets resultat	-93.984	226.380
<b>Årets resultat</b>	<b>1.333.386</b>	<b>-561.639</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.000.000	0
Overføres til overført resultat	333.386	0
Disponeret fra overført resultat	0	-561.639
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.333.386</b>	<b>-561.639</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresse	11.000.000	10.000.000
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.186.093</u>	<u>6.661.547</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.186.093</u>	<u>16.661.547</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.186.093</u></b>	<b><u>16.661.547</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	1.245.000
	Udsudte skatteaktiver	132.396	226.380
	Tilgodehavende selskabsskat	5.082	30.554
	Andre tilgodehavender	<u>1.550.882</u>	<u>2.563.976</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.688.360</u>	<u>4.065.910</u>
	Likvide beholdninger	<u>43.014</u>	<u>85.663</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.731.374</u></b>	<b><u>4.151.573</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.917.467</u></b>	<b><u>20.813.120</u></b>

## Balance 31. december

---

	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	40.000	40.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.751.148	9.751.148
7 Overført resultat	-8.802.853	-9.136.238
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.988.295</u></b>	<b><u>654.910</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	17.928.755	20.158.210
Periodeafgrænsningsposter	417	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.929.172</u>	<u>20.158.210</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>17.929.172</u></b>	<b><u>20.158.210</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.917.467</u></b>	<b><u>20.813.120</u></b>

## 8 Oplysninger om dagsværdi



## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	190.543	1.282.049
	<b>190.543</b>	<b>1.282.049</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	93.984	-226.380
	<b>93.984</b>	<b>-226.380</b>
<b>3. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2023	248.852	248.852
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>248.852</b>	<b>248.852</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	9.751.148	9.751.148
Årets opskrivning	1.000.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>10.751.148</b>	<b>9.751.148</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>11.000.000</b>	<b>10.000.000</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos SL af December ApS kr.
Klingeberg 2-4 Slagelse ApS, København	16,67 %	83.162.473	6.655.606	11.000.000
		<b>83.162.473</b>	<b>6.655.606</b>	<b>11.000.000</b>

## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2023	5.567.655	6.589.005
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.021.350</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>5.567.655</u></b>	<b><u>5.567.655</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2023	1.093.892	2.160.218
Årets opskrivninger	<u>524.546</u>	<u>-1.066.326</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>1.618.438</u></b>	<b><u>1.093.892</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>7.186.093</u></b>	<b><u>6.661.547</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2023	9.751.148	9.751.148
Resultatandel	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>10.751.148</u></b>	<b><u>9.751.148</u></b>

## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2023	-9.136.239	-8.574.599
Årets overførte overskud eller underskud	<u>333.386</u>	<u>-561.639</u>
	<b><u>-8.802.853</u></b>	<b><u>-9.136.238</u></b>
<b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
		<u>7.186.093</u>
Dagsværdi 31. december 2023		<u>7.186.093</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>524.546</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SL af December ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Indtægter af kapitalinteresse indeholder værdireguleringer af kapitalinteresse målt til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af kapitalinteresse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er baseret på faktiske handelstransaktioner af tilsvarende kapitalandele mellem uafhængige parter.

Nedskrivning af kapitalinteresse indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Andre værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sten Lauritzen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sten Lauritzen

Direktør

ID: df489999-225c-4865-ba79-55ff29da6ed9

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 14:31:37

Underskrevet med MitID



## Sten Lauritzen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sten Lauritzen

Dirigent

ID: df489999-225c-4865-ba79-55ff29da6ed9

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 14:36:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2db3ccsPZnZ251565994

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).