

# **SL af December ApS**

**Store Kongensgade 68, 1264 København K**

**CVR-nr. 41 04 16 92**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2022.

---

Sten Lauritzen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for SL af December ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. marts 2022

**Direktion**

Sten Lauritzen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

SL af December ApS  
Store Kongensgade 68  
1264 København K

CVR-nr.: 41 04 16 92  
Stiftet: 20. december 2019  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
2. regnskabsår

### Direktion

Sten Lauritzen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder besidde aktier/anpartar, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2021 - 31/12 2021 kr.	20/12 2019 - 31/12 2020 kr.
Andre eksterne omkostninger	-44.844	-1.200
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-44.844</b>	<b>-1.200</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	815.370
Andre finansielle indtægter	1.254.336	0
Øvrige finansielle omkostninger	-219.799	-524.751
<b>Resultat før skat</b>	<b>989.693</b>	<b>289.419</b>
1 Skat af årets resultat	-218.262	115.698
<b>Årets resultat</b>	<b>771.431</b>	<b>405.117</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.935.778	815.370
Disponeret fra overført resultat	-8.164.347	-410.253
<b>Disponeret i alt</b>	<b>771.431</b>	<b>405.117</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	53.263.041
3	Kapitalinteresse	10.000.000	0
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.749.223	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.749.223</u>	<u>53.263.041</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.749.223</u></b>	<b><u>53.263.041</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.867.500	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	115.698
	Andre tilgodehavender	2.176.841	0
	Tilgodehavender i alt	<u>4.044.341</u>	<u>115.698</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.827</u>	<u>9.385</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.047.168</u></b>	<b><u>125.083</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.796.391</u></b>	<b><u>53.388.124</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	40.000	40.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.751.148	815.370
7	Overført resultat	-8.574.599	-410.253
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.216.549</u></b>	<b><u>445.117</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	30.088.007
	Selskabsskat	208.048	0
	Anden gæld	21.371.794	22.855.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.579.842</u>	<u>52.943.007</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>21.579.842</u></b>	<b><u>52.943.007</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>22.796.391</u></b>	<b><u>53.388.124</u></b>



## Noter

	1/1 2021 - 31/12 2021 kr.	20/12 2019 - 31/12 2020 kr.	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	218.262	-115.698	
	<b>218.262</b>	<b>-115.698</b>	
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2021	52.447.671	0	
Tilgang i årets løb	0	52.447.671	
Afgang i årets løb	-52.447.671	0	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>52.447.671</b>	
Opskrivninger 1. januar 2021	815.370	0	
Årets resultat	0	815.370	
Årets tilbageførsler på afgang	-815.370	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>815.370</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>53.263.041</b>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2021	248.852	0	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>248.852</b>	<b>0</b>	
Opskrivninger 1. januar 2021	9.751.148	0	
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>9.751.148</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Klingeberg 2-4 Slagelse ApS, København	16,67 %	70.336.965	4.199.389
		<b>70.336.965</b>	<b>4.199.389</b>

## Noter

---

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Tilgang i årets løb	7.741.027	0
Afgang i årets løb	-1.152.022	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>6.589.005</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	0	0
Årets opskrivninger	1.032.045	0
Opskrivning ved tilgang efter fusion	1.128.173	0
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>2.160.218</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>8.749.223</b>	<b>0</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	40.000	40.000
	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2021	815.370	0
Resultatandel	8.935.778	815.370
	<b>9.751.148</b>	<b>815.370</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2021	-410.252	0
Årets overførte overskud eller underskud	-8.164.347	-410.253
	<b>-8.574.599</b>	<b>-410.253</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SL af December ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Indtægter af kapitalinteresse indeholder værdireguleringer af kapitalinteresse målt til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af kapitalinteresse.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er baseret på faktiske handelstransaktioner af tilsvarende kapitalandele mellem uafhængige parter.

Nedskrivning af kapitalinteresse indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Andre værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sten Lauritzen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-088345088212

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 15:24:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b5f888QgNJz247362384