

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2022**

**Højstrupvej 11 Holding ApS**  
Højstrupvej 11  
2720 Vanløse

CVR nr. 41041536

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 9. maj 2023

**Dirigent**

Mikkel Sørensen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Højstrupvej 11 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Selskabets årsrapport for 2022 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 9. maj 2023

## Direktion

Mikkel Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Højstrupvej 11 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højstrupvej 11 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 9. maj 2023

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Højstrupvej 11 Holding ApS for regnskabsåret 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele (som ikke er kapitalinteresser) består af børsnoterede og unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen, mens unoterede værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	-6.670	-420
Andre finansielle indtægter	869.008	0
Øvrige finansielle omkostninger	-106.403	-29.212
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>755.935</b>	<b>-29.632</b>
Skat af årets resultat	-97.662	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>658.273</b>	<b>-29.632</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udloddet á conto udbytte	114.400	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	0
Overført resultat	426.073	-29.632
<b>Disponeret i alt</b>	<b>658.273</b>	<b>-29.632</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	746.800	746.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>746.800</b>	<b>746.800</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>746.800</b>	<b>746.800</b>
Andre tilgodehavender	36.165	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>36.165</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	271.706	1.174
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>271.706</b>	<b>1.174</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>307.871</b>	<b>1.174</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.054.671</b>	<b>747.974</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	374.760	-51.314
Udbytte for regnskabsåret	117.800	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>532.560</b>	<b>-11.314</b>
<b>1. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	515.861	759.288
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>515.861</b>	<b>759.288</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.250</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>522.111</b>	<b>759.288</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.054.671</b>	<b>747.974</b>
2. Væsentlige aktiviteter		
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4. Eventualposter		

## Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	40.000	40.000
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	-51.313	-21.682
Overført fra resultatdisponering	426.073	-29.632
<b>Ultimo</b>	<b>374.760</b>	<b>-51.314</b>
<b>Udbytte</b>		
Udloddet á conto udbytte	114.400	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	0
Udbetalt udbytte	-114.400	0
<b>Ultimo</b>	<b>117.800</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>532.560</b>	<b>-11.314</b>

# Noter

---

## **1. Langfristede gældsforpligtelser**

Af langfristet gæld forfalder kr. 0 efter 5 år.

## **2. Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive virksomhed med konsulenthandel og investering.

## **3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## **4. Eventualposter**

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mikkel Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mikkel Sørensen  
Dirigent  
ID: 593f60a8-c690-4e7f-8c76-f460d2271213  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 11:26:51  
Underskrevet med MitID



## Mikkel Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mikkel Sørensen  
Direktør  
ID: 593f60a8-c690-4e7f-8c76-f460d2271213  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 11:26:51  
Underskrevet med MitID



## Tom Sønderup

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Tom Sønderup  
Revisor  
ID: 1232019958738  
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 11:56:43  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0b39faQtUQy249966327

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).