

PBY DEC 2019 K/S

Skovvejen 46N, st
co/ Per M. Bygholm

8000 Aarhus C

CVR nr: 41032790

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. juni 2024

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Regnskabspraksis | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Aktiver | 10 |
| Passiver | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBY DEC 2019 K/S for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus den 15. juni 2024

Direktion

Peter Emtækær Bygholm
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

PBY DEC 2019 K/S
Skovvejen 46N, st
co/ Per M. Bygholm
8000 Aarhus C
CVR nr: 41032790

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
4. regnskabsår

Stiftelsesdato

25. december 2019

Direktion

Peter Emtekær Bygholm, Wienerbyen 27, 2830 Virum

Komplementar

PBY 2018 ApS
CVR: 39526441

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udover ejerskabet af kapitalandele, har der ikke været økonomisk aktivitet i selskabet siden stiftelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 477.753 | 783.815 |
| Årets resultat | | <u>477.753</u> | <u>783.815</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 477.753 | 783.815 |
| Overført resultat | | 0 | 0 |
| | | <u>477.753</u> | <u>783.815</u> |

Balance pr. 31. december 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | <u>10.166.217</u> | <u>9.974.408</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>10.166.217</u> | <u>9.974.408</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>10.166.217</u> | <u>9.974.408</u> |
| Aktiver i alt | | <u>10.166.217</u> | <u>9.974.408</u> |

Balance pr. 31. december 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Reserve nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 5.292.696 | 5.121.698 |
| Frie reserver | | 88.698 | 67.887 |
| Egenkapital i alt | | <u>5.381.394</u> | <u>5.189.585</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 4.784.823 | 4.784.823 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>4.784.823</u> | <u>4.784.823</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>4.784.823</u> | <u>4.784.823</u> |
| Passiver i alt | | <u>10.166.217</u> | <u>9.974.408</u> |
| Oplysninger om dagsværdi | 2 | | |

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

| | Selskabs- kapital kr. | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr. | Frie reserver kr. | I alt kr. |
|----------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31. dec. 2022 | 0 | 5.121.698 | 67.887 | 5.189.585 |
| Modtaget udbytte fra datter | 0 | -306.755 | 306.755 | 0 |
| Udbytte i året til ejer | 0 | 0 | -306.755 | -306.755 |
| Indskud i året fra ejer | 0 | 0 | 20.811 | 20.811 |
| Årets resultat | 0 | 477.753 | 0 | 477.753 |
| Egenkapital 31. dec. 2023 | 0 | 5.292.696 | 88.698 | 5.381.394 |

Noter

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------------------|
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris | 4.784.823 | 4.784.823 |
| Værdiregulering primo | 5.189.585 | 4.405.770 |
| Årets resultat | 477.753 | 1.002.108 |
| Modtaget udbytte | -306.755 | -240.000 |
| Foretaget indskud | 20.811 | 21.707 |
| I alt | 10.166.217 | 9.974.408 |


2 Oplysninger om dagsværdi

| | <u>Kapital andele</u> | <u>I alt</u> |
|---|---------------------------|--------------|
| Dagsværdi pr 31.12.23 | 10.166.217 | 10.166.217 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 477.753 | 477.753 |

Dagsværdien for kapitalandele, er baseret på den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Peter Ertekær Bygholm
Direktør / Dirigent
2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 2024-06-15 20:32:55Z

Dokumenter i transaktionen

Generalforsamling PBY DEC 2019 ApS 15.06.2024.pdf SHA256: 33930b7a7436dd8667bec8df3f333a81e815472fb506e89741fe980623e16e89

Årsrapport 2023 - PBY DEC 2019 KS.pdf SHA256: 0cba8f800bbcef8800aa5f3506e2a8d6f9d67e2121395410b3d96e624befda7e

Addo Sign identifikationsnummer: 3f628ef0-d4e3-4c53-90c9-b14627989004



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.