

Nopo ApS

c/o Yusef Houji - Helsinkigade 12, 1. 4.
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 41031603

Årsrapport

2. regnskabsår

01. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 18. maj 2022

Dirigent

Yusef Jehad Khalil Houji

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 & 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 & 12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2021 for Nopo ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. maj 2022

Direktion

Yusef Jehad Khalil Houji

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nopo ApS c/o Yusef Houji - Helsinkigade 12, 1. 4. 2150 Nordhavn
Cvr-nr.	41031603
Hjemsted	København Kommune
Regnskabsår	01. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Yusef Jehad Khalil Houji
Dirigent	Yusef Jehad Khalil Houji
Revision	Fravalgt
Generalforsamling	18. maj 2022

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsudlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et forventet resultat.

Ledelsen forventer, at aktiviteten i selskabet og resultatet for kommende år vil være på samme niveau med dette år.

Usikkerhed vedrørende indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til indregning af dagsværdiregulering og overgået til afskrivning af bygninger på 50 år.

Bortset fra ovenstående er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til for selskabets ejendomme og eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage nævnte poster.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter fra selskabets ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmede omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendoms-skatte og el, vand og varme, der ikke direkte er opkrævet hos lejerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	Brugstid
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021

Note		2020 i t. kr.	
	Bruttofortjeneste	204.097	0
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	(30.000)	0
	Driftsresultat	174.097	0
	Andre finansielle indtægter	0	0
	Andre finansielle omkostninger	(486)	0
	Resultat før skat	173.611	0
2	Skat af årets resultat	(38.194)	0
	Årets resultat	135.417	0
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	135.417	0
	Foreslået udbytte	0	0
	Resultatdisponering	135.417	0

Balance pr. 31. december 2021

AKTIVER

Note		2020 i t.kr.
	Grunde og bygninger	1.470.000
2	Materielle anlægsaktiver i alt	1.470.000
	Anlægsaktiver i alt	1.470.000
	Andre tilgodehavender	17.818
	Øvrige tilgodehavender	42.900
	Likvide beholdninger	92.893
	Omsætningsaktiver i alt	153.611
	Aktiver i alt	1.623.611

PASSIVER

	Indskudskapital	40.000
	Reserve for opskrivninger	0
	Overført resultat	135.417
	Egenkapital i alt	175.417
	Gæld til kreditinstitutter	340.470
	Gæld til associerede virksomheder	1.000.000
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.340.470
	Selskabsskat	38.194
	Anden Gæld	69.530
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	107.724
	Gældsforpligtelser i alt	1.448.194
	Passiver i alt	1.623.611
4	Gennemsnitlig antal ansatte	
5	Eventualforpligtelser	
6	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført Resultat
Egenkapital pr. 01. januar 2021	40.000	0	0
Overført fra resultatdisponeringen	0	0	135.417
Totalindkomst i alt	0	0	135.417
Egenkapital 31. december 2021	40.000	0	135.417
Samlet egenkapital 31. december 2021			175.417

Selskabskapitalen består af 40 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.500.000
Tilgange	0
Afgange	0
Kostpris ultimo	1.500.000
Akkumulerende afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	(30.000)
Afskrivninger ultimo	(30.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.470.000

Selskabets ejendomme består af 1 erhvervsejendom på i alt 73 m², som er beliggende i Nordre Frihavsgade 55, kl. tv., 2100 København Ø i Københavns kommune. Ejendommens offentlige vurdering pr. 01.10.2018 anddrager 410.000 kr., heraf grundværdi 82.700 kr.

2 Skat af årets resultat

Primo	0
Betalt skat	0
Årets skat	38.194
Ultimo	38.194

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31.12.2020 kr.	Forfald efter 12 måneder kr.	Gæld i alt 31.12.2021 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til kreditinstitutter	430.470	90.000	340.470	0

4 Gennemsnitlig antal ansatte

Gennemsnitlig antal ansatte udgør direktionen.

1

5 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Pantebrevsgæld på i alt 430.470 kr. er sikret ved pant i ejendomme.