



# SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

*Philip Krogsbæk Holding ApS  
Limensgade 17  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 41 03 10 69*

## ÅRSRAPPORT

*1. oktober 2021 - 30. september 2022*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/3 2023

Philip Krogsbæk  
Dirigent

BORGERGADE 3  
3740 SVANEKE  
TLF: +45 5649 6032  
FAX: +45 5649 6832  
WWW.SVANEKE-REVISION.DK  
FSR@SVANEKE-REVISION.DK

BANK: NORDEA RØNNE  
REG NR: 0658 - KT NR: 6894141911  
IBAN: DK2220006894141911  
SWIFT: NDEADKKK

CVR: 38294539

DANSKE  
REVISORER

FSR\*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Philip Krogsbæk Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

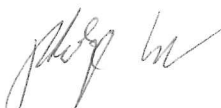
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 23/3 2023

### Direktion



Philip Krogsbæk

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Philip Krogsbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Philip Krogsbæk Holding ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, den 23 / 3 2023

### Svaneke Revision I/S

Godkendte revisorer  
CVR-nr.: 38294539

  
Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
mne34287

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Philip Krogsbæk Holding ApS  
Limensgade 17  
3720 Aakirkeby

E-mail: info@ejendomsservice-bornholm.dk

CVR-nr.: 41 03 10 69  
Stiftet: 10. december 2019  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Philip Krogsbæk

**Revisor**

Svaneke Revision I/S  
Borgergade 3  
3740 Svaneke

**Ejerforhold**

Philip Krogsbæk, Østergade 21, 1.th., 3700 Rønne

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 119.021.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 413.841 og en egenkapital på kr. 153.618.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Philip Krogsbæk Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### BALANCEN

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

---

	<i>2021/22</i>	<i>2020/21</i>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-3.125</b>	<b>-3.375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-3.125</b>	<b>-3.375</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	122.554	0
Andre finansielle omkostninger.....	-408	-294
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>119.021</b>	<b>-3.669</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>119.021</b>	<b>-3.669</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	119.021	-3.669
<b>DISPONERET IALT</b> .....	<b>119.021</b>	<b>-3.669</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**  
**AKTIVER**

---

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	381.277	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>381.277</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>381.277</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....	32.564	36.097
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>32.564</b>	<b>36.097</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>413.841</b>	<b>36.097</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	113.618	-5.403
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>153.618</b>	<b>34.597</b>
Kreditinstitutter.....	258.723	0
Anden gæld.....	1.500	1.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>260.223</b>	<b>1.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>260.223</b>	<b>1.500</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>413.841</b>	<b>36.097</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

---

	2022	2021
<b>1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.		
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke afgivet pant eller stillet sikkerhed.		