

**WJ Group ApS**  
**Skårupgårdvej 101, Todbjerg**  
**8520 Lystrup**

**CVR-nr. 41 03 09 76**

**Årsrapport for**  
**23. december 2019 - 31. december 2020**  
**(Selskabets 1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2021

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 23. december - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23. december 2019 - 31. december 2020 for WJ Group ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 15. februar 2021

Direktion:

Rikke Wümpelmann Juhl

Søren Wümpelmann Juhl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i WJ Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WJ Group ApS for regnskabsåret 23. december 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. februar 2021

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065

Villy Rabe Bech Moustén  
statsautoriseret revisor  
MNE34279

Thomas Lehmann Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE34128

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

WJ Group ApS  
Skårupgårdvej 101, Todbjerg  
8520 Lystrup

CVR nr.: 41 03 09 76

Regnskabsår: 23.12 - 31.12

**Direktion:**

Rikke Wümpelmann Juhl  
Søren Wümpelmann Juhl

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for WJ Group ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0-10 %

Der afskrives ikke på grunde.

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 23. december - 31. december

	Note	<u>2019/20</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-11.075</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>8.644</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.719</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.719</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		<u>-19.719</u>
<b>Til disposition</b>		<b>-19.719</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år		<u>-19.719</u>
<b>I alt</b>		<b>-19.719</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2019/20</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>3.574.255</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.574.255</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.574.255</u>
Likvide beholdninger		<u>85.593</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>85.593</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>85.593</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.659.848</u>

## Balance 31. december

	Note	<u>2019/20</u> DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud		-19.719
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>20.281</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000
Gæld til associerede virksomheder		508.567
Anden gæld		3.125.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.639.567</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.639.567</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.659.848</b></u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	3	

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2019/20</b>
	Finansielle omkostninger associerede virksomheder	8.567
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>77</u>
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>8.644</u></b>

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2019/20</b>
	Årets aktuelle skat	0
	Årets udskudte skat	<u>0</u>
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>0</u></b>

### 3 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investering og eje fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed, herunder men ikke begrænset til at eje, erhverve og afhænde kapitalandele i andre selskaber, værdipapirer mv.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Wümpelmann Juhl

---

Som Direktion  
RID: 24407676  
Tidspunkt for underskrift: 16-02-2021 kl.: 12:23:19  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Rikke Wümpelmann Juhl

---

Som Direktion  
PID: 9208-2002-2-111060679608  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2021 kl.: 16:09:30  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Villy Rabe Bech Mousten

---

Som Revisor  
RID: 37931135  
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2021 kl.: 09:56:44  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Lehmann Jensen

---

Som Revisor  
RID: 21013017  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2021 kl.: 16:11:12  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Wümpelmann Juhl

---

Som Dirigent  
RID: 24407676  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 08:45:54  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: be7e06df1Kmu241714434