



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOTELLET APS**  
**BANEGÅRDSPLADSEN 1, 9850 HIRTSHALS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. juni 2024

---

Christian Linde Espersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hotellet ApS Banegårdspladsen 1 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 41 03 08 44
	Stiftet: 19. december 2019
	Kommune: Hjørring
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Linde Espersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hotellet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 25. juni 2024

Direktion:

---

Christian Linde Espersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Hotellet ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotellet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 25. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33196

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været drift af hotel og restaurant. Selskabets aktivitet er ophørt d. 1. april 2023.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 40 tkr. for 2023, og selskabets egenkapital er pr. 31. december 2023 negativ med 977 tkr.

Selskabets aktivitet er ophørt og ledelsen forventer at selskabet endeligt ophører i 2024 ved solvent likvidation. Som følge heraf har ledelsen besluttet ikke at aflægge regnskab under forudsætning om fortsat drift. Dette er således en afvigelse fra Årsregnskabslovens grundlæggende princip om going concern. Selskabet har i juni 2024 modtaget kapitaltilskud fra moderselskabet på 1,1 mio. kr. til reetablering af kapitalforholdene.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Moderselskabet har i juni 2024 ydet et kapitaltilskud på 1,1 mio. kr. til selskabet.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>580.051</b>	<b>2.467.806</b>
Personaleomkostninger.....	1	-448.867	-3.041.241
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-68.975	-66.707
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>62.209</b>	<b>-640.142</b>
Andre finansielle indtægter.....		98	6
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-22.233	-18.976
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>40.074</b>	<b>-659.112</b>
Skat af årets resultat.....	3	0	130.738
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>40.074</b>	<b>-528.374</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		40.074	-528.374
<b>I ALT</b> .....		<b>40.074</b>	<b>-528.374</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		77.576	125.128
Indretning af lejede lokaler.....		36.204	57.627
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>113.780</b>	<b>182.755</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>113.780</b>	<b>182.755</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	83.760
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>83.760</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	14.204
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	199.578
Andre tilgodehavender.....		71.915	91.457
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	171.818
Periodeafgrænsningsposter.....		0	2.434
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>71.915</b>	<b>479.491</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>6.539</b>	<b>229.728</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>78.454</b>	<b>792.979</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>192.234</b>	<b>975.734</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-1.016.607	-1.056.681
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-976.607</b>	<b>-1.016.681</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	855.067
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>855.067</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.980	306.877
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.097.030	56.072
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		2.106	2.106
Anden gæld.....		55.725	772.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.168.841</b>	<b>1.137.348</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.168.841</b>	<b>1.992.415</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>192.234</b>	<b>975.734</b>
Eventualposter mv.	6		
Koncernregnskab	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.000	-1.056.681	-1.016.681
Forslag til resultatdisponering.....		40.074	40.074
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-1.016.607</b>	<b>-976.607</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	8		
Løn og gager.....	436.377	2.949.564		
Pensioner.....	0	31.243		
Andre omkostninger til social sikring.....	12.490	60.434		
	<b>448.867</b>	<b>3.041.241</b>		
 <b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	21.839	14.827		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	394	4.149		
	<b>22.233</b>	<b>18.976</b>		
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-171.818		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	41.080		
	<b>0</b>	<b>-130.738</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2023.....	237.761	107.114		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>237.761</b>	<b>107.114</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	112.633	49.487		
Årets afskrivninger .....	47.552	21.423		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>160.185</b>	<b>70.910</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>77.576</b>	<b>36.204</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>5</b>	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	855.067
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>855.067</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CFC Holding Danmark ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Koncernregnskab****7**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for CFC Holding Danmark ApS, Banegårdspladsen 1, 9850 Hirtshals, CVR-nr. 33 76 10 07.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotellet ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Som følge af der ikke aflægges regnskab under forudsætning om fortsat drift, afviges der fra det grundlæggende princip om going concern i årsregnskabsloven, hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner. Andre driftsindtægter indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til genindvindingsværdi, der opgøres som den højeste værdi af kapitalværdien og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved salg.

Fortjeneste eller tab ved opgørelsen af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og realisationsværdien på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til nettorealisationværdien. Nettorealisationværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealisationværdi svarende til den værdi forpligtelserne forventes indfriet til.