

ÅRSRAPPORT
19. december 2019 - 31. december 2020

Chaplin Invest ApS
Grønlandsvej 15
4681 Herfølge

CVR nr. 41030690

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. juni 2021

Dirigent

Bjarne Andresen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 19. december 2019 - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019/20 for Chaplin Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Selskabets årsrapport for 2019/20 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 18. juni 2021

Direktion

Patrick Skov Andresen

Nicklas Skov Andresen

Bjarne Andresen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Chaplin Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chaplin Invest ApS for regnskabsåret 19. december 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 18. juni 2021

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor
mne10489

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chaplin Invest ApS for regnskabsåret 2019/20 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 19. december 2019 - 31. december 2020

Note	2019/20
Bruttofortjeneste	-10.000
Andre finansielle indtægter	100.000
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-97.999</u>
RESULTAT FØR SKAT	<u>-7.999</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-7.999</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>-7.999</u>
Disponeret i alt	<u>-7.999</u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	2019/20
AKTIVER	
Andre tilgodehavender	<u>2.100.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.100.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.100.000</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.100.000</u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	2019/20
PASSIVER	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-7.999
EGENKAPITAL I ALT	<u>32.001</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
Gæld til associerede virksomheder	2.057.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.067.999</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.067.999</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.100.000</u>

1. Væsentlige aktiviteter
2. Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	2019/20
Virksomhedskapital	
Kontant kapitaludvidelse	40.000
Ultimo	<u>40.000</u>
Overført resultat	
Overført fra resultatdisponering	-7.999
Ultimo	<u>-7.999</u>
Egenkapital ultimo	<u>32.001</u>

Noter

1. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i ejendomsudvikling, herunder køb, salg og administration af ejendomme.

2. Eventualposter

Selskabet har påtaget sig ubegrænset kautionsforpligtelse overfor DIGI BRAND ApS engagement med kreditinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Andresen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-130699726248
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 13:15:19
Underskrevet med NemID

NEM ID

Bjarne Andresen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-130699726248
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 13:15:19
Underskrevet med NemID

NEM ID

Nicklas Skov Andresen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-433249753975
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 20:04:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Patrick Skov Andresen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-964529624271
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 11:44:56
Underskrevet med NemID

NEM ID

Tom Sønderup

Som Revisor
RID: 1232019958738
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 06:22:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9ecbf8e1nrJ242611850