

# EGH GENTOFTE

## ÅRSRAPPORT FOR 2019/2021

(13. december 2019 – 30. april 2021)

(1. REGNSKABSÅR)

Godkendt på selskabets ordinære  
Generalforsamling, den 12. august 2021

Erik G. Hansen  
(dirigent)

EGH GENTOFTE APS  
SPONNECKSVEJ 12 \* DK-2820 GENTOFTE \* TLF: 26 73 03 88  
e-mail: erikghansen@tresoradvisers.dk  
CVR NR. 41 02 66 93

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang af årsregnskabet .....	3 - 4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse for 13. december 2019 – 30. april 2021 .....	9
Balance pr. 30. april 2021 .....	10 – 11
Egenkapitalopgørelse pr. 30. april 2021 .....	12
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	EGH Gentofte ApS Sponnecksvej 12 2820 Gentofte  CVR nr. 41 02 66 93  Hjemstedskommune: Gentofte Regnskabsperiode: 13. december 2019 – 30. april 2021
<b>Direktion</b>	Erik G. Hansen
<b>Revision</b>	Dansk Revision København A/S Godkendt revisionsvirksomhed Skindergade 38, 2. 1159 København K CVR nr. 32 67 16 08

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. regnskabsår der omfatter perioden 13. december 2019 – 30. april 2021 for EGH Gentofte ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omfatter.

København, den 12. august 2021

Erik G. Hansen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

## Til kapitalejeren i EGH Gentofte ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EGH Gentofte ApS for regnskabsåret 13. december 2019 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. december 2019 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 12. august 2021

**Dansk Revision København A/S**

Godkendt Revisionsaktieselskab, cvr-nr. 32671608

Kent Nymark Christensen  
Registreret revisor, cand.merc.aud  
mne18281

## LEDELSESBERETNING FOR PERIODEN 13. DECEMBER 2019 - 30. APRIL 2021

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet er holdingselskab for Rigas Holding ApS med tilhørende datterselskaber.

Der investeres gennem datterselskaber i børsnoterede aktier og obligationer, i private equity, i unoterede selskaber, i risikokapital til nystartede virksomheder, samt rentebærende fordringer.

Investeringerne er langsigtede. Resultatet af kapitalanbringelserne vil typisk først blive realiseret på langt sigt via udbytte eller salg.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses således for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK 28.574.216 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for EGH Gentofte ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som holdingselskab.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Det er selskabets første regnskabsår. Der er derfor ikke anført sammenligningstal.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSE

#### Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed

Resultatandele af kapitalandele i den associeret virksomhed indregnes efter indre værdis metode.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i form af bankindestående.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 13. DECEMBER 2019 – 30. APRIL 2021

### Note

	Indtægt af kapitalandele i associeret virksomhed .....	28.585.534
	Andre eksterne udgifter .....	- 14.510
1	Personaleudgifter .....	0
	RESULTAT FØR RENTER M.V. ....	28.571.024
	Renter og lignende .....	0
	RESULTAT FØR SKAT .....	28.571.024
	Skat af årets resultat .....	3.192
	ÅRETS NETTORESULTAT .....	28.574.216
Forslag til resultatdisponering:		
	Overført til nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	28.585.534
	Overført overskud .....	- 11.318
		28.574.216

BALANCE PR. 30. APRIL 2021

AKTIVER

Note

**ANLÆGSAKTIVER**

2	Finansielle anlægsaktiver:	
	Kapitalandele i associeret virksomhed .....	124.695.534
		-----
	ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	124.695.534
		-----

**OMSÆTNINGSAKTIVER**

	Skatteaktiv .....	3.192
	Likvide beholdninger .....	87.990
		-----
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....	91.182
		-----
	AKTIVER I ALT .....	124.786.716
		-----

BALANCE PR. 30. APRIL 2021

PASSIVER

Note

**EGENKAPITAL**

Virksomhedskapital .....	4.000.000
Overkurs ved emission .....	92.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	28.585.534
Overført overskud eller tab .....	- 11.318
EGENKAPITAL I ALT .....	124.774.216

**HENSATTE FORPLIGTELSER**

Hensat til udskudt skat .....	0
-------------------------------	---

**GÆLDSFORPLIGTELSER**

Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.500
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	12.500
PASSIVER I ALT .....	124.786.716

3 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30 APRIL 2021

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Selskabsstiftelse d. 13/12 2019 .....	100.000	0	0	0	100.000
Årets kontante kapitaludvidelser .....	3.900.000	92.200.000			96.100.000
Årets resultat .....			28.585.534	- 11.318	28.574.216
	4.000.000	92.200.000	28.585.534	- 11.318	124.774.216

## NOTER

### 1 PERSONALEUDGIFTER

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.  
Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

### 2 KAPIALANDELE I ASSOCIERET VIRKSOMHED

Navn:	Rigas Holding ApS	
Hjemsted:	Gentofte kommune	
Selskabskapital	kr. 1.000.000	
Ejerandel:	50 %	
Resultat:	kr. 51.055.916 (2020/21)	
Egenkapital:	kr. 249.391.068 (pr. 30/4 2021) .....	124.695.534
		-----

### 3 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der påhviler ikke selskabet yderligere skatteforpligtelser ved salg af selskabets aktiver til de bogførte værdier.

Herudover påhviler der ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser, end det der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke pantsat eller på anden måde stillet aktiverne til sikkerhed.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Gregers Hansen

### Direktør

På vegne af: EGH Gentofte ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-132394593270

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-08-12 12:18:15Z

NEM ID 

## Kent Nymark Christensen

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision København A/S

Serienummer: CVR:32671608-RID:86079516

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-08-12 12:19:38Z

NEM ID 

## Erik Gregers Hansen

### Dirigent

På vegne af: EGH Gentofte ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-132394593270

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-08-12 12:24:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZTNVH-MG442-KPULL+056UC-01EBO-8242T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>