

FIRST CAMP DANMARK A/S
VESTRE ENGVEJ 11, 5400 BOGENSE
ÅRSRAPPORT
9. DECEMBER 2019 - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2021

Hans Göran Meijer

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 9. december 2019 - 31. december 2020	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	First Camp Danmark A/S Vestre Engvej 11 5400 Bogense
	CVR-nr.: 41 02 64 13 Stiftet: 9. december 2019 Hjemsted: Nordfyns Regnskabsår: 9. december 2019 - 31. december 2020
Bestyrelse	Karl Johan Söör, formand Hans Göran Meijer Ola Johan Michael Bååth
Direktion	Karl Johan Söör
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. december 2019 - 31. december 2020 for First Camp Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. december 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 30. juni 2021

Direktion:

Karl Johan Söör

Bestyrelse:

Karl Johan Söör
Formand

Hans Görän Meijer

Ola Johan Michael Bååth

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i First Camp Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for First Camp Danmark A/S for regnskabsåret 9. december 2019 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. december 2019 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 30. juni 2021

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Bomholtz
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34117

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed inden for drift og udvikling af camping og anden i forbindelse hermed stående virksomhed. Herudover er virksomhedens formål at besidde kapitalandele i virksomheder med drift og udvikling indenfor camping relaterede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør - 1.867 tkr. Det er selskabets første regnskabsår. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

First Camp Danmark A/S har pr. 01.03.2020, erhvervet 100 % af selskabskapitalen i selskaberne Bogense Strand Camping A/S og Hasmark Strand Feriepark A/S, og Bøsøre Strand Feriepark A/S. First Camp Danmark A/S ejer pr. balancedagen stadig 100 % af kapitalen i disse selskaber.

First Camp Danmark har herudover overtaget driften af Skovlund Camping, og som et led heri forpagter aktiviteterne beliggende i selskabet First Camp Skovlund A/S

First Camp Danmark A/S og dets dattervirksomheder har i regnskabsåret været negativt påvirket af Covid-19 pandemien, herunder særligt pga. den mindskede rejseaktivitet som en følge af restriktioner indført af den danske regering. Henover sommeren, som er højsæson for camping, har selskabet dog set en forbedring af aktiviteten, både fordi restriktionerne lempedes med også pga. sæson for camping.

First Camp Danmark A/S har til finansiering af købet af kapitalandele optaget lån på anfordringsvilkår hos det svenske moderselskab, United Camping AB, på DK 28,9m, hvorved selskabets kortfristede forpligtelser i væsentligt omfang overstiger omsætningsaktiverne.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring over for selskabet gældende frem til 1. januar 2022.

Selskabet har, udover det optagne lån på anfordringsvilkår og den modtagne støtteerklæring også modtaget koncerntilskud på 20.000 tkr. for at understøtte aktiviteterne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

I første halvdel af 2021, har selskabet overtaget driften af Bogense Strand Camping A/S, Hasmark Strand Feriepark A/S og Bøsøre Strand Feriepark A/S, som er selskabets dattervirksomheder.

Dette betyder at Bogense Strand Camping A/S, Hasmark Strand Feriepark A/S og Bøsøre Strand Feriepark A/S, fremover vil være ejendomsselskaber, og bortforpagter af deres aktiviteter til First Camp Danmark A/S.

RESULTATOPGØRELSE 9. DECEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		887.828
Personaleomkostninger.....	1	-1.882.107
DRIFTSRESULTAT		-994.279
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.399.570
RESULTAT FØR SKAT		-2.393.849
Skat af årets resultat.....	3	526.647
ÅRETS RESULTAT		-1.867.202
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-1.867.202
I ALT		-1.867.202

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		56.536.683
Finansielle anlægsaktiver	4	56.536.683
ANLÆGSAKTIVER		56.536.683
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		123.898
Udskudte skatteaktiver.....		420.492
Andre tilgodehavender.....		188.489
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		106.155
Tilgodehavender		839.034
Likvide beholdninger		44.948
OMSÆTNINGSAKTIVER		883.982
AKTIVER		57.420.665

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.
Selskabskapital.....		500.000
Overført resultat.....		18.132.798
EGENKAPITAL.....		18.632.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		299.508
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		35.905.756
Anden gæld.....		2.320.845
Periodeafgrænsningsposter.....		261.758
Kortfristede gældsforpligtelser.....		38.787.867
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		38.787.867
PASSIVER.....		57.420.665
 Eventualposter mv.	5	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 9. december 2019.....	500.000	0	500.000
Forslag til resultatdisponering.....		-1.867.202	-1.867.202
Transaktioner med ejere			
Koncerntilskud.....		20.000.000	20.000.000
Egenkapital 31. december 2020.....	500.000	18.132.798	18.632.798

NOTER

		Note	
Personaleomkostninger		1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4		
Løn og gager.....	1.628.404		
Pensioner.....	111.882		
Andre personaleomkostninger.....	141.821		
	1.882.107		
Andre finansielle omkostninger		2	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	1.302.099		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	97.471		
	1.399.570		
Skat af årets resultat		3	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-106.155		
Regulering af udskudt skat.....	-420.492		
	-526.647		
Finansielle anlægsaktiver		4	
	Kapitalandele i dattervirk- somheder		
Tilgang.....	56.536.683		
Kostpris 31. december 2020.....	56.536.683		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	56.536.683		
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Hasmark Strand Feriepark ApS, Otterup.....	10.858.509	-2.064.056	100 %
Bogense Strand Camping A/S, Bogense.....	5.303.723	-852.043	100 %
Bøsøre Strand Feriepark ApS, , Hesselager.....	17.522.144	-919.279	100 %
First Camp Skovlund A/S, Asperup.....	4.321.822	-178.178	100 %

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5****Eventualforpligtelser**

Som en del af United Camping koncernens obligationsfinansiering har en række virksomheder inden for United Camping koncernen, herunder First Camp Danmark A/S, stillet en garanti for det udstedende selskab United Camping AB's forpligtelser inden for obligationsbetingelserne, herunder rentebetalinger og tilbagebetaling af lånebeløbet på lån. Flere oplysninger om obligationsfinansieringen findes i United Camping AB's årsrapport.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for First Camp Danmark A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af campinglydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS**Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.