

**Frontier Agriculture II ApS**

**CVR-nr. 41 02 58 59**

**Årsrapport**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

**Korskildelund 6**

**2670 Greve**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 28. marts 2024

Dirigent

Peter Tetzlaff

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Frontier Agriculture II ApS  
Korskildelund 6  
2670 Greve  
CVR-nr.: 41 02 58 59  
Hjemstedskommune: Greve

### Direktion

Peter Tetzlaff

### Revision

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Frontier Agriculture II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve den 28. marts 2024

### Direktion

Peter Tetzlaff

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Frontier Agriculture II ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frontier Agriculture II ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København Ø, den 28. marts 2024

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og drifte landbrugsejendomme, landbrugsvirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -45.361 efter skat, hvilket er utilfredsstillende men forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 22.883.493 og en egenkapital på kr. -739.506.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/24 er positiv.

### Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reetableret inden for de nærmeste år gennem afkast på anlægsinvesteringer eller ved tilskud fra kapitalejerne.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2022/23

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2022/23.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

## Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 - 50	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022/23

Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	313.766	260.163
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger	-94.913	-89.738
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>218.853</b>	<b>170.425</b>
3 Andre finansielle indtægter	0	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-261.008	-46.507
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-42.156</b>	<b>123.918</b>
4 Skat af ordinært resultat	-3.205	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-45.361</b>	<b>123.918</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-45.361	123.918
	<b>-45.361</b>	<b>123.918</b>

**Balance pr. 30. september 2023**

Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger	18.162.900	18.237.114
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.879	24.578
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.166.779</b>	<b>18.261.692</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	417.450	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4.086.278	3.906.278
Andre tilgodehavender	51.817	41.651
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.555.545</b>	<b>3.947.929</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>161.169</b>	<b>707.473</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>4.716.714</b>	<b>4.655.402</b>
<b>Aktiver</b>	<b>22.883.493</b>	<b>22.917.094</b>

**Balance pr. 30. september 2023**

Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-779.506	-734.145
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>-739.506</b>	<b>-694.145</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7.900.135	7.972.633
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.900.135</b>	<b>7.972.633</b>
Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	85.000	76.859
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.027	12.584
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.215.792	15.215.792
Selskabsskat	3.205	0
Anden gæld	379.840	333.370
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.722.864</b>	<b>15.638.606</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>23.622.999</b>	<b>23.611.239</b>
<b>Passiver</b>	<b>22.883.493</b>	<b>22.917.094</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	7	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	8	
Økonomisk Situation	9	

## Egenkapitalopgørelse

### Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.000			40.000
Overført resultat	-858.063		123.918	-734.145
Forslag til udbytte	0			0
	<u>-818.063</u>	<u>0</u>	<u>123.918</u>	<u>-694.145</u>

### Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.000			40.000
Overført resultat	-734.145		-45.361	-779.506
Forslag til udbytte	0			0
	<u>-694.145</u>	<u>0</u>	<u>-45.361</u>	<u>-739.506</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	40	1.000	40.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.		
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	94.913	89.738
I alt	<u>94.913</u>	<u>89.738</u>
<b>3 Finansielle poster</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	-261.008	-46.507
I alt	<u>-261.008</u>	<u>-46.507</u>
<b>4 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	3.205	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>3.205</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat</b>		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	0	0
Skattemæssige underskud	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat er ikke aktiveret.		

**5 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. oktober 2022	18.432.920	62.094
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<b>18.432.920</b>	<b>62.094</b>
Opskrivninger 1. oktober 2022	0	0
Årets opskrivninger	0	0
<b>Opskrivninger 30. september 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	195.806	37.516
Årets afskrivninger	74.214	20.699
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2023</b>	<b>270.020</b>	<b>58.215</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>18.162.900</b>	<b>3.879</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober 2022	18.237.114	24.578



## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder

7.505.346

## 7 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til Jyske Erhvervslån med restgæld pr. 30/9 2023 TDKK 7.985 er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 18.163. Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser derudover.

## 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Familien Tetzlaff Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

## 9 Økonomisk situation

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapital vil blive reetableret inden for de nærmeste år gennem normal drift. Det er derfor ledelsens vurdering, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning for fortsat drift.

Selskabets moderselskab og den ultimative anpartshaver har stillet kaution som selvskyldnerkautionist for alt mellemværende med selskabets långivere.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Philip Tetzlaff

Direktør

Serienummer: ae473d17-38d1-4d57-b8ba-cfc9f4432930

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-04-01 13:41:57 UTC



## Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-04-02 05:59:23 UTC



## Peter Philip Tetzlaff

Dirigent

Serienummer: ae473d17-38d1-4d57-b8ba-cfc9f4432930

IP: 93.164.xxx.xxx

2024-04-02 08:09:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: UTPKU-4OKSO-KVKNS-DSI7H-FL201-2P7UB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**