

# H & H Dahl ApS

Nørregade 28, 2., 9000 Aalborg  
CVR-nr. 41 02 57 19

## Årsrapport for regnskabsåret 19.12.19 - 31.12.20

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.06.21

Morten Haugaard Dahl  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.   | 3       |
| Ledelsespåtegning  | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning  | 7       |
| Resultatopgørelse  | 8       |
| Balance  | 9       |
| Egenkapitalopgørelse   | 10      |
| Noter  | 11 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

H & H Dahl ApS  
Nørregade 28, 2.  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 41 02 57 19  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Morten Haugaard Dahl

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank - Erhverv Aalborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19.12.19 - 31.12.20 for H & H Dahl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19.12.19 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16. juni 2021

**Direktionen**

Morten Haugaard Dahl

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i H & H Dahl ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for H & H Dahl ApS for regnskabsåret 19.12.19 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19.12.19 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. juni 2021

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28606

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i via ejerskab af kapitalandele i andre selskaber at drive investeringsvirksomhed herunder ejendomsinvestering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 19.12.19 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 2.729.153. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.769.153.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

|   | 19.12.19  | 31.12.20         |
|---|-----------|------------------|
| Note  |           | DKK              |
|   |           |                  |
| <b>Bruttotab</b>  |           | <b>-20.670</b>   |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 72.080    |                  |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2.679.232 |                  |
| Andre finansielle omkostninger                          | -1.489    |                  |
| <b>Resultat før skat</b>                                |           | <b>2.729.153</b> |
| Skat af årets resultat                                  |           | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                   |           | <b>2.729.153</b> |
|   |           |                  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                  |           |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  | 2.679.232 |                  |
| Overført resultat                                       | 49.921    |                  |
| <b>I alt</b>  |           | <b>2.729.153</b> |



| <b>AKTIVER</b>  |  | 31.12.20         |
|-----------------|--|------------------|
|                 |  | DKK              |
| Note            |  |                  |
| 3               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder               | 0                |
| 3               | Kapitalandele i associerede virksomheder               | 3.904.672        |
|                 | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>3.904.672</b> |
|                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                             | <b>3.904.672</b> |
|                 | Tilgodehavende selskabsskat                            | 660.000          |
|                 | <b>Tilgodehavender i alt</b>                           | <b>660.000</b>   |
|                 | <b>Likvide beholdninger</b>                            | <b>19.551</b>    |
|                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <b>679.551</b>   |
|                 | <b>Aktiver i alt</b>                                   | <b>4.584.223</b> |
| <br>            |  |                  |
| <b>PASSIVER</b> |  |                  |
|                 | Selskabskapital  | 40.000           |
|                 | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 2.679.232        |
|                 | Overført resultat                                      | 49.921           |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>2.769.153</b> |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 12.500           |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 1.802.570        |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>1.815.070</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>1.815.070</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>4.584.223</b> |
| 4               | Eventualforpligtelser                                  |                  |
| 5               | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  |                  |

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 19.12.19 -<br>31.12.20 |                      |  |                      |                      |
| Indskudskapital i forbindelse med<br>stiftelse  | 40.000               | 0  | 0                    | 40.000               |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 2.679.232  | 49.921               | 2.729.153            |
| Saldo pr. 31.12.20                              | 40.000               | 2.679.232  | 49.921               | 2.769.153            |

---

19.12.19  
31.12.20  
DKK

---

**1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder 72.080

---

**2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder 2.679.232

---

### 3. Kapitalandele

| Beløb i DKK   | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|---|--|--|
| Tilgang i året  | 548.400  | 1.225.440                                      |
| Afgang i året   | -548.400                                       | 0  |
| Kostpris pr. 31.12.20   | 0  | 1.225.440                                      |
| Årets resultat fra kapitalandele  | 0  | 2.679.232                                      |
| Opskrivninger pr. 31.12.20  | 0  | 2.679.232                                      |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20  | 0  | 3.904.672                                      |
| Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele<br>målt til indre værdi | 0  | 0  |
| Navn og hjemsted:   |  | Ejerandel                                      |
| Associerede virksomheder:   |  |  |
| Tranebærparken ApS, Aalborg   |  | 90%  |
| Plusejendomme A/S, Aalborg  |  | 48%  |
| PlusEjendom Invest A/S, Aalborg   |  | 38%  |

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.20.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeleles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

#### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventuel forpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.