

ME Ejendomme Aalborg ApS

Edgar Funchs Vej 16, 9000 Aalborg

CVR-nr.: 41 02 55 49

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 8 / 4 2022.

Mads Basballe Elkjær, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om regnskabsopstilling	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for ME Ejendomme Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aalborg den 14. februar 2022

I direktionen:

Mads Basballe Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ME Ejendomme Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ME Ejendomme Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 14. februar 2022

Revisionsfirmaet Henrik Tange **Statsautoriseret Revisionsfirma**

CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

ME Ejendomme Aalborg ApS
Edgar Funchs Vej 16
9000 Aalborg
CVR-nr.: 41 02 55 49
Stiftelsesdato: 19. december 2019
Hjemsted: Aalborg

Ejere med ejerandel over 5%

ME Holding Aalborg ApS

Direktion

Mads Basballe Elkjær

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være drive virksomhed med investering i og udlejning af ejendomme m.v. samt dermed beslægtet virksomhed, der af direktionen skønnes forenelig med førnævnte formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og acceptabelt.

Resultatopgørelse

Noter	2021	2020
Bruttofortjeneste	2.920.761	1.888.160
Personaleomkostninger	-917.621	-409.168
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-20.807	-10.742
Driftsresultat før finansielle poster	1.982.333	1.468.251
Andre finansielle omkostninger	-14.071	-21.183
Årets resultat før skat	1.968.262	1.447.067
Skat af årets resultat	-436.853	-321.377
Årets resultat	1.531.409	1.125.690
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.531.409	525.690
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	600.000
Disponeret i alt	1.531.409	1.125.690

Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
Grunde og bygninger	3.564.610	1.633.750
Driftsmidler og inventar	18.333	0
1 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.582.943</u>	<u>1.633.750</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.582.943</u>	<u>1.633.750</u>
Andre tilgodehavender	0	0
Udskudt skatteaktiv	6.941	0
Periodeafgrænsningsposter	1.413.780	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.420.721</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	0	790.654
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.420.721</u>	<u>790.654</u>
Aktiver i alt	<u>5.003.664</u>	<u>2.424.404</u>

Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
Anpartskapital	40.000	40.000
Overført resultat	2.051.979	520.570
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	600.000
	<hr/>	<hr/>
2 Egenkapital i alt	2.091.979	1.160.570
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Gæld til kreditinstitutter	954.026	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.403.548	806.667
Selskabsskat	443.794	320.827
Anden gæld	110.317	136.340
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.911.685	1.263.834
	<hr/>	<hr/>
Gældsforpligtelser i alt	2.911.685	1.263.834
	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	5.003.664	2.424.404
	<hr/>	<hr/>

	Noter		2021	2020
	Grunde og bygninger	Driftsmidler og inventar	I alt	I alt
1. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris pr. 31/12 2020	1.644.492	0	1.644.492	0
Tilgang i året	1.950.000	20.000	1.970.000	1.644.492
Afgang i året	0	0	0	0
Kostpris pr. 31/12 2021	3.594.492	20.000	3.614.492	1.644.492
Afskrivninger pr. 31/12 2020	10.742	0	10.742	0
Årets afskrivning	19.140	1.667	20.807	10.742
Afskrivning vedr. afgang	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2021	29.882	1.667	31.549	10.742
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021	3.564.610	18.333	3.582.943	1.633.750

2. Egenkapital

	Anparts-kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 31/12 2020	40.000	520.570	600.000
Overført overskud	0	1.531.409	0
Årets henlæggelse	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2021	40.000	2.051.979	600.000

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ME Ejendomme Aalborg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabs-klasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	Grundværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 321

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mads Basballe Elkjær

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-116871600887

IP: 85.203.xxx.xxx

2022-03-11 08:18:27 UTC

NEM ID 

Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37915718-RID:54130459

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-03-11 08:26:14 UTC

NEM ID 

Mads Basballe Elkjær

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-116871600887

IP: 85.218.xxx.xxx

2022-03-13 10:39:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3LS6U-00N74-M8D38-VWWED-UXJ15-ANW5M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>