

ME Ejendomme Aalborg ApS

Edgar Funchs Vej 16, 9000 Aalborg

CVR-nr.: 41 02 55 49

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den / 2020.

Mads Basballe Elkjær, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om regnskabsopstilling	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 19. december 2019 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 19. december 2019 - 31. december 2019 for ME Ejendomme Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aalborg den 18. januar 2019

I direktionen:

Mads Basballe Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ME Ejendomme Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ME Ejendomme Aalborg ApS for regnskabsåret 19. december 2019 - 31. december 2019, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 18. januar 2019

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

ME Ejendomme Aalborg ApS
Edgar Funchs Vej 16
9000 Aalborg
CVR-nr.: 41 02 55 49
Stiftelsesdato: 19. december 2019
Hjemsted: Aalborg

Ejere med ejerandel over 5%

ME Holding Aalborg ApS

Direktion

Mads Basballe Elkjær

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være drive virksomhed med investering i og udlejning af ejendomme m.v. samt dermed beslægtet virksomhed, der af direktionen skønnes forenelig med førnævnte formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og acceptabelt.

Resultatopgørelse

Noter	2019	2018
Bruttofortjeneste	-5.670	-
Personaleomkostninger	0	-
Driftsresultat før finansielle poster	-5.670	-
Andre finansielle omkostninger	0	-
Årets resultat før skat	-5.670	-
Skat af årets resultat	550	-
Årets resultat	-5.120	-
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-5.120	-
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-
Disponeret i alt	-5.120	-

Balance

Noter	31/12 2019	19/12 2019
Andre tilgodehavender	0	0
Udskudt skatteaktiv	550	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>550</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>36.830</u>	<u>40.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>37.380</u>	<u>40.000</u>
Aktiver i alt	<u>37.380</u>	<u>40.000</u>

Balance

Noter	31/12 2019	19/12 2019
Anpartskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-5.120	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<hr/>	<hr/>
1 Egenkapital i alt	34.880	40.000
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.500	0
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.500	0
	<hr/>	<hr/>
Gældsforpligtelser i alt	2.500	0
	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	37.380	40.000
	<hr/>	<hr/>

Noter

1. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 31/12 2018	40.000	0	0
Overført overskud	0	-5.120	0
Årets henlæggelse	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2019	40.000	-5.120	0

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ME Ejendomme Aalborg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabs-klasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Basballe Elkjær

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-116871600887

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-02-12 10:01:45Z

NEM ID 

Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37915718-RID:54130459

IP: 92.246.xxx.xxx

2020-02-12 10:04:11Z

NEM ID 

Mads Basballe Elkjær

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-116871600887

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-02-12 10:12:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XPTH10B54-LZH1Q-4P7WY-28N2-MEQ5D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>