

**BirdieClub.dk ApS**

**Snedervej 17**

**6710 Esbjerg V**

**CVR-nummer 41024720**

**Årsrapport**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 2/1 2024

---

Michael Smedegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

BirdieClub.dk ApS  
Snedkervej 17  
6710 Esbjerg V

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Esbjerg                              |
| CVR-nummer:       | 41024720                             |
| Regnskabsperiode: | 1. oktober 2022 - 30. september 2023 |

### Direktion

Michael Smedegaard

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for BirdieClub.dk ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, 15. november 2023

**Direktionen:**

Michael Smedegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i BirdieClub.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BirdieClub.dk ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 15. november 2023

### Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695

Ole Pedersen  
Registreret revisor  
mne15281

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år bestået i at drive indendørs golfcenter med bar/café.

### Usikkerheder om indregning og måling

Ledelsen forventer at kunne udnytte skatteunderskuddet indenfor den kommende årrække.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har udført sine planlagte driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende. Ledelsen stiller den nødvendige likviditet til rådighed for den fortsatte drift.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|       |                                     | 2022/23  | 2021/22   |
|-------|-------------------------------------|----------|-----------|
| Note  | Resultatopgørelse                   | DKK      | 1.000 DKK |
| <hr/> |                                     |          |           |
|       | Perioden 1. oktober - 30. september |          |           |
|       | Bruttofortjeneste                   | 182.606  | 115       |
| 1     | Personaleomkostninger               | -132.199 | -216      |
|       | Afskrivninger, anlægsaktiver        | -178.253 | -158      |
|       | Andre driftsomkostninger            | 0        | -108      |
|       | Resultat før finansielle poster     | -127.846 | -367      |
| 2     | Finansielle omkostninger            | -48.867  | -42       |
|       | Resultat før skat                   | -176.713 | -409      |
|       | Skat af årets resultat              | 38.877   | 90        |
|       | Årets resultat                      | -137.836 | -319      |
| <hr/> |                                     |          |           |
|       | Forslag til resultatdisponering:    |          |           |
|       | Overført resultat                   | -137.836 | -319      |
|       | Resultatdisponering i alt           | -137.836 | -319      |

|       |   | 2022/23          | 2021/22    |
|-------|---|------------------|------------|
| Note  | Balance                                     | DKK              | 1.000 DKK  |
| <hr/> |   |                  |            |
|       | <b>Aktiver pr. 30. september</b>            |                  |            |
| 3     | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 598.590          | 632        |
|       | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>598.590</b>   | <b>632</b> |
|       |   |                  |            |
|       | Deposita                                    | 35.700           | 36         |
|       | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>35.700</b>    | <b>36</b>  |
|       |   |                  |            |
|       | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>634.290</b>   | <b>668</b> |
|       |   |                  |            |
|       | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 7.226            | 7          |
|       | Udskudte skatteaktiver                      | 132.286          | 93         |
|       | Andre tilgodehavender                       | 22.563           | 10         |
|       | Periodeafgrænsningsposter                   | 9.063            | 10         |
|       | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>171.138</b>   | <b>120</b> |
|       |   |                  |            |
|       | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>316.710</b>   | <b>0</b>   |
|       |   |                  |            |
|       | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>487.848</b>   | <b>120</b> |
|       |   |                  |            |
|       | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.122.138</b> | <b>788</b> |



|      |   | 2022/23   | 2021/22   |
|------|---|-----------|-----------|
| Note | Balance                                   | DKK       | 1.000 DKK |
|      |   |           |           |
|      | Passiver pr. 30. september                |           |           |
|      | Virksomhedskapital                        | 41.000    | 40        |
|      | Overført resultat                         | -6.392    | -489      |
|      | Egenkapital i alt                         | 34.608    | -449      |
|      |   |           |           |
|      | Kreditinstitutter                         | 194.298   | 341       |
| 4    | Langfristede gældsforpligtelser           | 194.298   | 341       |
|      |   |           |           |
|      | Kreditinstitutter                         | 349.833   | 427       |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 45.853    | 66        |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 370.243   | 158       |
|      | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 4.429     | 4         |
|      | Anden gæld                                | 13.250    | 13        |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse     | 109.624   | 227       |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser           | 893.232   | 895       |
|      |   |           |           |
|      | Gældsforpligtelser i alt                  | 1.087.530 | 1.237     |
|      |   |           |           |
|      | Passiver i alt                            | 1.122.138 | 788       |
|      |   |           |           |
| 5    | Usikkerhed ved fortsat drift              |           |           |
| 6    | Usikkerhed ved indregning og måling       |           |           |
| 7    | Eventualforpligtelser                     |           |           |
| 8    | Kontraktlige forpligtelser                |           |           |
| 9    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     |           |           |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                              | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overkurs<br>ved emis-<br>sion<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|--|---|--|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. oktober - 30. september      |   |  |                                   |                    |
| Saldo primo                              | 40  | 0  | -489                              | -449               |
| Kapitalforhøjelse                        | 1   | 620  | 0                                 | 621                |
| Overkurs anvendt ved resultatdisponering | 0   | -620                                       | 620                               | 0                  |
| Årets resultat                           | 0   | 0  | -138                              | -138               |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                | <b>41</b>                                 | <b>0</b>                                   | <b>-6</b>                         | <b>35</b>          |

| Noter   | 2022/23        | 2021/22    |
|---|----------------|------------|
|   | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>  |                |            |
| Løn og gager  | 129.336        | 209        |
| Andre omkostninger til social sikring   | 2.812          | 4          |
| Øvrige personaleomkostninger  | 51             | 3          |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>132.199</b> | <b>216</b> |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). |                |            |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>   |                |            |
| Renter tilknyttede virksomheder   | 7.560          | 2          |
| Andre finansielle omkostninger  | 41.308         | 40         |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <b>48.867</b>  | <b>42</b>  |
| <b>3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                                |                |            |
| Kostpris 1. oktober   | 932.843        | 1.062      |
| Tilgang i årets løb   | 182.705        | 145        |
| Afgang i årets løb  | -37.782        | -275       |
| Kostpris 30. september  | 1.077.766      | 933        |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober  | -300.923       | -210       |
| Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver                                      | 0              | 67         |
| Årets af- og nedskrivninger   | -178.253       | -158       |
| Afskrivninger 30. september   | -479.176       | -301       |
| <b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>                            | <b>598.590</b> | <b>632</b> |
| Heraf udgør finansielt leasede aktiver  | 356.667        | 487        |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                |            |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år                            | 0              | 0          |

| Noter    | 2022/23   | 2021/22   |
|----------|---|-----------|
|          | DKK   | 1.000 DKK |
| <hr/>    |   |           |
| <b>5</b> | <b>Usikkerhed ved fortsat drift</b>   |           |
|          | Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende. Ledelsen stiller den nødvendige likviditet til rådighed for den fortsatte drift.  |           |
|          | Der henvises til ledelsesberetningen.   |           |
| <b>6</b> | <b>Usikkerhed ved indregning og måling</b>  |           |
|          | Ledelsen forventer at kunne udnytte skatteunderskuddet indenfor den kommende årrække.   |           |
| <b>7</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>  |           |
|          | Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Maigaard Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab. |           |
| <b>8</b> | <b>Kontraktlige forpligtelser</b>   |           |
|          | Selskabet har indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med 3 måneders varsel. Den årlige husleje udgør i 2023 TDKK 193.   |           |
| <b>9</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |           |
|          | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 357, jf. note 3, materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiell leasing. Den samlede leasingforpligtelse udgør pr. samme dato TDKK 341.                               |           |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende omstrukturering af processer og grundlæggende strukturelle tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og –tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakt.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen med tillæg af andre driftsindtægter og fratrullet omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiell leasing.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler                                | 10 år    | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 5 år     | 10-11 %   |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Smedegaard

Direktør

Serienummer: a8f13987-5bf3-4235-bb21-6d35174943ca

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-01-04 08:30:19 UTC



## Ole Hagen Pedersen

Registreret revisor

Serienummer: daccd36d-ca35-4249-b203-49f91c59df7a

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-01-04 10:22:44 UTC



## Michael Smedegaard

Dirigent

Serienummer: a8f13987-5bf3-4235-bb21-6d35174943ca

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-01-04 10:28:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**