



ÅRSRAPPORT OG KONCERNREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

KR HOLDING A APS

Slotsherrensvej 411 B

2610 Rødovre

CVR-nr. 41 02 46 66

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 5/5 2022



Isabella Wichmann
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3-5
Påtegninger	
Ledespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7-9
Koncernregnskab og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10-20
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	21
Balance pr. 31. december 2021	22-23
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december 2021	24-25
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	26
Noter	27-37

Kunde.nr. 994392

fa/jr

Selskab

KR Holding A ApS
Slotsherrensvej 411 B
2610 Rødovre

CVR-nummer 41 02 46 66

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Karsten Ree

Bestyrelse

Karsten Ree

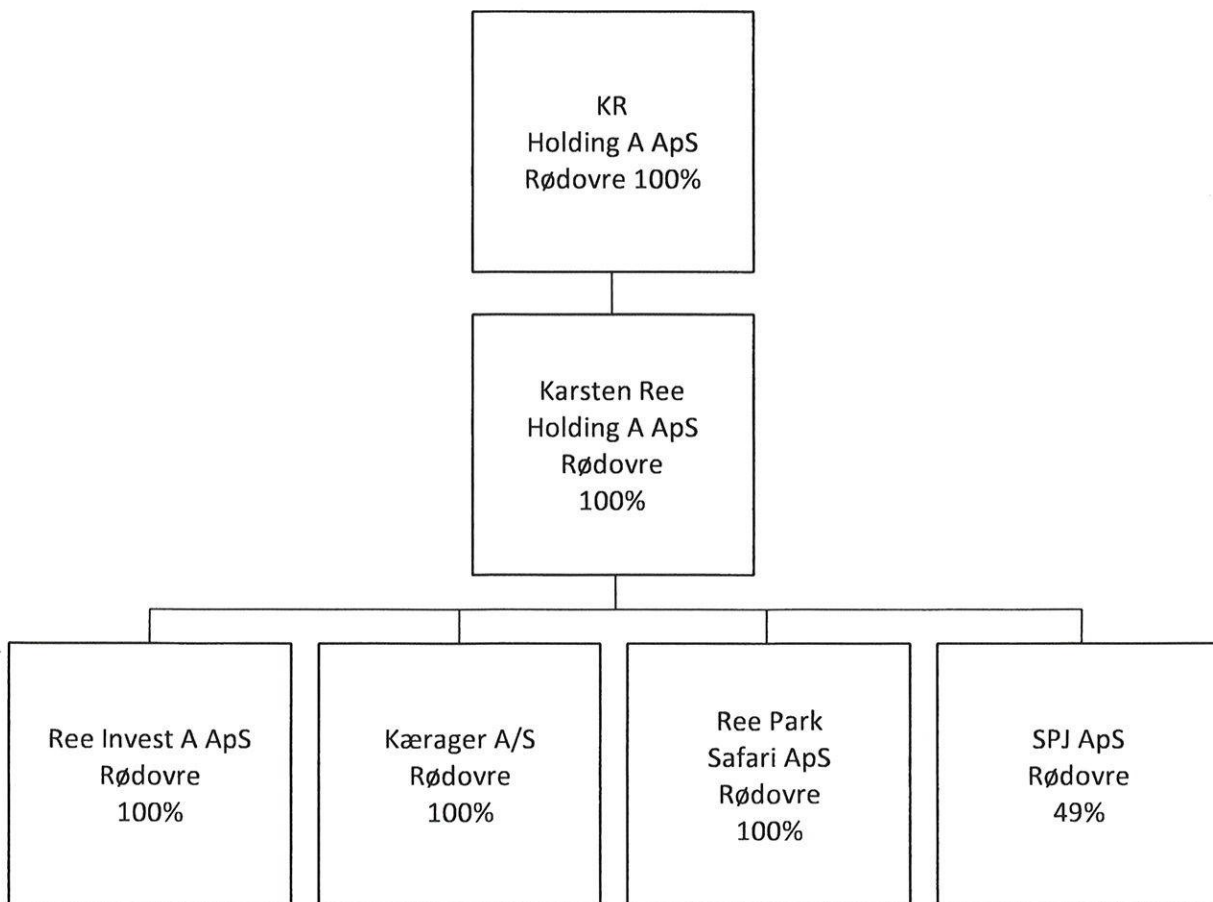
Jesper Stagegaard

René Eghammer

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19 26 30 96

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
John Richardt Søbjerg, statsautoriseret revisor



Væsentligste aktiviteterKoncernen:

Koncernens hovedaktivitet har i år været drift af Ree Park Safari.

Derudover deltager koncernen i investering i værdipapirer og udlån.

Moderselskabet:

KR Holding A ApS's hovedaktivitet har i år været at besidde ejerandele i andre selskaber, foretage investering, finansiering og handel samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på t.kr. -56.566. Resultatet er påvirket væsentligt af kurstab på værdipapirer.

Ledelsen havde forventet et positivt resultat for 2021, og resultatet er således ikke i overensstemmelse med forventningerne.

Den forventede udvikling

Koncernen og selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022. Resultatet vil i væsentlig grad være påvirket af kursudviklingen på aktiemarkedet, og resultatet udvikler sig positivt som negativt i takt hermed.

Særlige risici

Koncernens aktivitet beskæftiger sig indenfor drift af dyrepark samt investeringsaktivitet. Drift af dyrepark er følsom overfor udviklingen i turismen, herunder effekten af en ny pandemi. Investeringsaktiviteten er følsom overfor den politiske udvikling, som kan medføre store midlertidige kursudsving i aktiemarkedet.

Der er herudover ikke særlige risici udover normale forretnings- og driftsmæssige risici relateret til koncernens og moderselskabets aktiviteter.

Videnressourcer

De væsentligste videnressourcer består primært af koncernens medarbejdere. Medarbejderne har en bred erfaring inden for virksomhedens interesser indenfor varetagelse af og bevarelse af truede dyrearter.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen og moderselskabet har ikke forskning og udviklingsaktiviteter.

Miljøforhold

Koncernens miljøpolitik er vedvarende at reducere miljøpåvirkningen af virksomhedens aktiviteter, herunder en fortsat opmærksomhed på indkøb af køretøjer, som nedbringer brændstofforbrug og CO₂-udslip. Denne udvikling vil fortsætte i forbindelse med selskabets aktiviteter.

Koncernen har ingen væsentlige miljøgodkendelser.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Beløb i t.kr.	2021	2020
Resultatopgørelse		
Bruttofortjeneste	30.344	25.453
Indtjeningsbidrag	3.078	2.437
Resultat af primær drift	-7.756	-7.908
Finansielle poster, netto	-44.975	19.343
Årets resultat	-56.566	11.442
Balance		
Balancesum	283.816	317.353
Investeringer i materielle anlægsaktiver	17.665	7.498
Investeret kapital	152.661	136.271
Egenkapital	226.166	282.733
Nøgletal (i procent)		
Afkast af investeret kapital	-5	-6
Soliditetsgrad	80	89
Forrentning af egenkapital	-22	4

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansanalytikerforeningens anbefaling 2015, og afviger kun på nogle punkter herfra. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for KR Holding A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 22. april 2022

I direktionen



Karsten Ree
Adm. direktør

I bestyrelsen



Karsten Ree
Formand



Jesper Stagegaard
Bestyrelsesmedlem



René Eghammer
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i KR Holding A ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KR Holding A ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores konklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 22. april 2022

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor
mne19759

John Richardt Søbjærg
statsautoriseret revisor
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret for så vidt angår tilføjelsen af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser. Kapitalinteresser og kapitalandele i associerede virksomheder må fortsat præsenteres som to særskilte poster, såfremt selskabet besidder begge typer af kapitalinteresser. Selskabet besidder dog alene associerede virksomheder i gruppen kapitalinteresser, og kan med baggrund i fortolkningen af årsregnskabsloven dermed ikke længere opretholde præsentationen af kapitalinteressen som kapitalandele i associerede virksomheder. Med baggrund heri er præsentationen ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at kontrollere en virksomhed, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan kontrollere eller faktisk kontrollerer de økonomiske og driftsmæssige beslutninger i virksomheden.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede regnskaber for moderselskabet og de tilknyttede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet er der foretaget eliminering af koncernvirksomhedernes indbyrdes mellemværender, indtægter og omkostninger samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er udlignet med de forholdsmæssige andele af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis. Udenlandske virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Ved køb af tilknyttede virksomheder er det forskelsbeløb, som fremkommer ved udligningen så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver i de tilknyttede virksomheder, hvis værdi er højere eller lavere end det beløb, hvortil de er bogført, på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og opføres under immaterielle anlægsaktiver. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af handelsvarer", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder kompensationer i forbindelse med COVID-19.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab, fratrukket årlige afskrivninger på koncern-goodwill.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultat i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab, fratrukket årlige afskrivninger på koncern-goodwill.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

Software	$\frac{\text{Brugstid}}{5 \text{ år}}$
----------	--

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under opførelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-25 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-25 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventninger til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

For virksomhedsovertagelser og omstruktureringer inden for koncernen vil sammenlægningsmetoden blive anvendt.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresser, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventninger til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året samt koncernens likvider ved årets udgang.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktiviteten. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til overdragelsestidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i den løbende likviditetsstyring og dermed er udsat for væsentlige ændringer i såvel positiv som negativ retning i løbet af året.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har moderselskabet ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital = $\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. Investeret kapital}^*}$

Soliditetsgrad = $\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Forrentning af egenkapital = $\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

*Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital

RESULTATOPGØRELSE	KONCERN		MODER		Note
	2021	2019/20	2021	2019/20	
BRUTTOFORTJENESTE	30.343.681	25.453.358	-112.500	-80.000	
Personaleomkostninger	-27.265.684	-23.015.914	0	0	2
INDTJENINGSBIDRAG	3.077.997	2.437.444	-112.500	-80.000	
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-10.168.337	-10.163.396	0	0	6
Andre driftsomkostninger	-665.706	-181.945	0	0	6
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-7.756.046	-7.907.897	-112.500	-80.000	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virks.			-56.451.411	11.504.808	8,9
Indtægter af kapitalinteresser	-2.195.295	2.937.046	0	0	7,9
Andre finansielle indtægter	1.672.352	23.310.426	0	0	
Øvrige finansielle omkostninger	-46.647.589	-3.967.567	-5.493	0	
RESULTAT FØR SKAT	-54.926.578	14.372.008	-56.569.404	11.424.808	
Skat af årets resultat	-1.639.897	-2.929.600	2.929	17.600	3
ÅRETS RESULTAT	-56.566.475	11.442.408	-56.566.475	11.442.408	4
1 Særlige poster					

AKTIVER	KONCERN		MODER		Note
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020	
Software	1.926.824	0	0	0	5
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.926.824	0	0	0	
Grunde og bygninger	136.752.237	128.628.122	0	0	6
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.159.934	8.179.364	0	0	6
Anlæg under udførelse og forudbetalinger	1.307.695	2.580.984	0	0	6
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	146.219.866	139.388.470	0	0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			226.343.780	282.795.190	8,9
Kapitalinteresser	741.752	2.937.047	0	0	7,9
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	741.752	2.937.047	226.343.780	282.795.190	
ANLÆGSAKTIVER	148.888.442	142.325.517	226.343.780	282.795.190	
Færdigvarer og handelsvarer	1.362.731	1.394.651	0	0	
Forudbetalinger for varer	462.275	26.196	0	0	
VAREBEHOLDNINGER	1.825.006	1.420.847	0	0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	188.867	252.875	0	0	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	2.929	612.138	3
Tilgodehavende selskabsskat	3.658	0	54.473	0	3
Andre tilgodehavender	10.184.075	2.675.522	0	0	
Udsudte skatteaktiver	2.478.615	4.285.124	0	0	3
Periodeafgrænsningsposter	567.823	630.215	0	0	10
TILGODEHAVENDER	13.423.038	7.843.736	57.402	612.138	
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	113.328.000	152.644.280	0	0	11,17
LIKVIDE BEHOLDNINGER	6.351.530	13.119.067	969	0	17
OMSÆTNINGSAKTIVER	134.927.574	175.027.930	58.371	612.138	
AKTIVER I ALT	283.816.016	317.353.447	226.402.150	283.407.328	

PASSIVER	KONCERN		MODER		Note
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020	
Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000	12
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	11.504.808	
Overført resultat	225.966.315	282.532.790	225.966.315	271.027.982	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0	
EGENKAPITAL	226.166.315	282.732.790	226.166.315	282.732.790	
Anden gæld	571.718	0	0	0	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	571.718	0	0	0	14
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	658.283	0	0	14
Kreditinstitutter i øvrigt	50.753.667	24.979.733	0	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.830.229	3.320.904	80.000	80.000	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	155.835	0	
Selskabsskat	0	885.898	0	594.538	3
Anden gæld	2.331.335	4.636.399	0	0	
Periodeafgrænsningsposter	162.752	139.440	0	0	13
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	57.077.983	34.620.657	235.835	674.538	
GÆLDSFORPLIGTELSE	57.649.701	34.620.657	235.835	674.538	
PASSIVER I ALT	283.816.016	317.353.447	226.402.150	283.407.328	
15	Eventualaktiver				
16	Eventualforpligtelser				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Nærtstående parter				
19	Reguleringer (pengestrømme)				

EgenkapitalopgørelseKONCERNEN

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
Egenkapital pr. 19/12 2019	200.000	0	271.090.382	0	271.290.382
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.442.408</u>	<u>0</u>	<u>11.442.408</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	200.000	0	282.532.790	0	282.732.790
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-56.566.475</u>	<u>0</u>	<u>-56.566.475</u>
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>225.966.315</u>	<u>0</u>	<u>226.166.315</u>

Egenkapitalopgørelse

MODER

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
Egenkapital pr. 19/12 2019	200.000	0	0	0	200.000
Overkurs ved stiftelse	0	0	271.090.382	0	271.090.382
Overført via resultatdisponeringen	0	11.504.808	-62.400	0	11.442.408
Egenkapital pr. 1/1 2021	200.000	11.504.808	271.027.982	0	282.732.790
Overført via resultatdisponeringen	0	-11.504.808	-45.061.667	0	-56.566.475
Egenkapital pr. 31/12 2021	200.000	0	225.966.315	0	226.166.315

PENGESTRØMSOPGØRELSE	KONCERN		Note
	2021	2019/20	
Årets resultat	-56.566.475	11.442.408	
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	10.168.337	10.163.396	
Reguleringer	49.392.723	-19.196.437	19
Ændring i varebeholdninger	-404.159	471.323	
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	64.008	315.095	
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	509.325	2.526.447	
Andre ændringer i driftskapital	-9.468.645	4.192.459	
PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	-6.304.886	9.914.691	
Renteindbetalinger og lignende	1.672.352	23.310.426	
Renteudbetalinger og lignende	-1.099.662	-3.967.567	
Betalt/refunderet selskabsskat	-985.365	-1.807.407	
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-6.717.561	27.450.143	
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.926.824	0	
Køb af materielle anlægsaktiver	-17.665.439	-7.498.470	
Salg/køb af værdipapirer	-6.231.647	-28.231.424	
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGS- AKTIVITET	-25.823.910	-35.729.894	
Betalt udbytte	0	0	
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGS- AKTIVITET	0	0	
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	-32.541.471	-8.279.751	
Likvider pr. 1/1 2021	-11.860.666	-3.580.915	
LIKVIDER PR. 31/12 2021	-44.402.137	-11.860.666	
Som kan specificeres således:			
Likvide beholdninger	6.351.530	13.119.067	
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet)	-50.753.667	-24.979.733	
LIKVIDER PR. 31/12 2021	-44.402.137	-11.860.666	

	KONCERN		MODER	
	2021	2019/20	2021	2019/20
1 Særlige poster				
Kompensationer, statslige støtteordninger COVID-19	3.015.430	9.991.711	0	0
I ALT	<u>3.015.430</u>	<u>9.991.711</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Særlige poster er indregnet under bruttofortjenesten i resultatopgørelsen.

	KONCERN		MODER	
	2021	2019/20	2021	2019/20
2 Personaleomkostninger				
Gager og lønninger	24.410.975	20.784.648	0	0
Pensioner	1.230.594	938.984	0	0
Andre omkostninger til social sikring	641.883	438.380	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>982.232</u>	<u>853.902</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>27.265.684</u>	<u>23.015.914</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	<u>64</u>	<u>55</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 er gage til direktion og bestyrelse ikke oplyst.

3 Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat	KONCERN		MODER	
	2021	2019/20	2021	2019/20
<u>Skat af årets resultat:</u>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	95.809	940.371	-2.929	-17.600
Regulering tidligere år	83.412	28.077	0	0
Udskudt skat	1.460.676	1.961.152	0	0
I ALT	1.639.897	2.929.600	-2.929	-17.600
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
<u>Skyldig selskabsskat:</u>				
Skyldig pr. 1/1 2021	885.898	1.752.934	594.538	0
Betalt vedrørende tidligere år	-885.898	-1.752.934	-594.538	0
Udbytteskat	-99.467	-54.473	-54.473	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	95.809	940.371	-2.929	-17.600
Sambeskætningsbidrag	0	0	2.929	612.138
SKYLDIG PR. 31/12 2021	-3.658	885.898	-54.473	594.538
<u>Udskudt skat:</u>				
Udskudt skat pr. 1/1 2021	-4.285.124	-6.246.276	0	0
Regulering tidligere år	345.833	0		
Årets udskudte skat	1.460.676	1.961.152	0	0
UDSKUDT SKAT PR. 31/12 2021	-2.478.615	-4.285.124	0	0
Den udskudte skat påhviler <u>følgende aktiver og forpligtelser:</u>				
Materielle anlægsaktiver	-2.478.615	-2.234.438	0	0
Underskud til fremførsel	0	-2.050.686	0	0
I ALT	-2.478.615	-4.285.124	0	0

Udskudte skatteaktiver er målt til nettorealiseringsværdien, og er baseret på ledelsens bedste skøn af muligheden for at udnytte underskud til fremførsel inden for en 3-5 års periode. Ved vurderingen har ledelsen specielt lagt vægt på, at grunde og bygninger ved et salg kan realiseres til en værdi der minimum svarer til den bogførte værdi.

4 Resultatdisponering	KONCERN		MODER	
	2021	2019/20	2021	2019/20
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-11.504.808	11.504.808
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
Overført resultat	<u>-56.566.475</u>	<u>11.442.408</u>	<u>-45.061.667</u>	<u>-62.400</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-56.566.475</u></u>	<u><u>11.442.408</u></u>	<u><u>-56.566.475</u></u>	<u><u>11.442.408</u></u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle aktiver

KONCERNEN

	<u>Software</u>	<u>I alt</u>	<u>31/12 2020</u>
Tilgang i året	<u>1.926.824</u>	<u>1.926.824</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	<u>1.926.824</u>	<u>1.926.824</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	<u>1.926.824</u>	<u>1.926.824</u>	<u>0</u>

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle aktiver

	KONCERNEN				
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Anlæg under udførelse og forudbetalinger	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	199.785.847	21.161.158	2.580.984	223.527.989	216.211.464
Tilgang i året	15.239.375	1.136.159	1.289.905	17.665.439	7.498.470
Overførsler i året til/fra andre poster	2.563.194	0	-2.563.194	0	0
Afgang i året	-2.552.716	0	0	-2.552.716	-181.945
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	215.035.700	22.297.317	1.307.695	238.640.712	223.527.989
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	71.157.725	12.981.794	0	84.139.519	73.976.123
Årets afskrivninger	9.012.748	1.155.589	0	10.168.337	10.163.396
Afgang i året	-1.887.010	0	0	-1.887.010	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	78.283.463	14.137.383	0	92.420.846	84.139.519
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	136.752.237	8.159.934	1.307.695	146.219.866	139.388.470
Salgspris, afgang	0	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-665.706	0	0	-665.706	-181.945
FORTJENESTE/TAB VED SALG	-665.706	0	0	-665.706	-181.945

7 Anlægsoversigt,
finansielle aktiver

KONCERNEN

	Kapital -interesser	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2021	2.937.046	2.937.046	0
Årets opskrivninger	<u>-2.195.295</u>	<u>-2.195.295</u>	<u>2.937.046</u>
NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	<u>741.751</u>	<u>741.751</u>	<u>2.937.046</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	<u><u>741.752</u></u>	<u><u>741.752</u></u>	<u><u>2.937.047</u></u>

8 Anlægsoversigt,
finansielle aktiver

	MODER		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	<u>271.290.382</u>	<u>271.290.382</u>	<u>271.290.382</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	<u>271.290.382</u>	<u>271.290.382</u>	<u>271.290.382</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2021	11.504.808	11.504.808	0
Årets opskrivninger	<u>-56.451.411</u>	<u>-56.451.411</u>	<u>11.504.808</u>
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	<u>-44.946.603</u>	<u>-44.946.603</u>	<u>11.504.808</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	<u><u>226.343.780</u></u>	<u><u>226.343.779</u></u>	<u><u>282.795.190</u></u>

9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egen- kapital	KR Holding A ApS's andel	
					Årets resultatandel	Andel af egenkapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>						
Karsten Ree Holding A ApS, Rødovre	100%	200.000	-56.451.411	226.343.780	-56.451.411	226.343.780
I ALT			-56.451.411	226.343.780	-56.451.411	226.343.780
<u>Tilknyttede virksomheder under karsten Ree Holding A ApS:</u>						
Ree Park Safari ApS, Rødovre	100%	200.000	3.424.422	7.929.793	3.424.422	7.929.793
Kærager A/S, Rødovre	100%	600.000	-12.467.049	128.142.810	-12.467.049	128.142.810
Ree Invest A ApS, Rødovre	100%	50.000	-49.446.059	88.720.886	-49.446.059	88.720.886
I ALT			-58.488.686	224.793.489	-58.488.686	224.793.489
<u>Kapitalinteresser under Karsten Ree Holding A ApS:</u>						
SPJ ApS, Rødovre	49%	50.000	-4.480.194	1.513.778	-2.195.295	741.751
I ALT			-4.480.194	1.513.778	-2.195.295	741.751

10 <u>Periodeafgrænsningsposter (tilgodehavender)</u>	<u>KONCERN</u>		<u>MODER</u>	
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Forsikringer og kontingenter	232.343	244.738	0	0
Forudbetalte eksterne omkostninger i øvrigt	335.480	385.477	0	0
I ALT	<u>567.823</u>	<u>630.215</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

11 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Koncernens børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser.

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultat effekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-45.547.927
Dagsværdi pr. 31-12-2021	DKK	113.328.000

12 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 200 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er opdelt i A-anparter nom.kr. 10.000 og B-anparter nom.kr. 190.000.

13 <u>Periodeafgrænsningsposter (gældsforpligtelser)</u>	<u>KONCERN</u>		<u>MODER</u>	
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Sponsorater, kontingenter mv.	162.752	139.440	0	0
I ALT	<u>162.752</u>	<u>139.440</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

14 Langfristede gældsforpligtelser	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Anden gæld	<u>571.718</u>	<u>658.283</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>571.718</u></u>	<u><u>658.283</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Kortfristet del af langfristet gæld:</u>				
Anden gæld	<u>0</u>	<u>658.283</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AFDRAG NÆSTE ÅR	<u><u>0</u></u>	<u><u>658.283</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld som forfalder efter 5 år:</u>				
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

15 Eventualaktiver

Koncernen:

Koncernen har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 13.156.516.

Moderselskabet:

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 21.844.

16 Eventualforpligtelser

Moderselskabet:

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Værdipapirer med balanceværdi på kr. 79.141.353 er deponeret som sikkerhed overfor Karsten Ree Holding A ApS, Karsten Ree Holding B ApS, Karsten Ree Holding C ApS, Ree Invest A ApS samt Ree Invest B ApS' engagement med kreditinstitut.

Værdipapirer med balanceværdi på kr. 34.186.647 er deponeret som sikkerhed overfor Ree Invest A ApS engagement med kreditinstitut.

Likvide beholdninger med en balanceværdi på kr. 5.575.639 er deponeret til sikkerhed overfor Karsten Ree Holding A ApS, Karsten Ree Holding B ApS, Karsten Ree Holding C ApS, Ree invest A ApS samt Ree Invest B ApS' engagement med kreditinstitut.

18 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Karsten Ree, Vedbæk Strandvej 478, 2950 Vedbæk

Hovedanpartshaver

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

	KONCERN	
	31/12 2021	31/12 2020
19 Reguleringer (pengestrømme)		
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	665.706	181.945
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægter af kapitalinteresser	2.195.295	-2.937.046
Andre finansielle indtægter	-1.672.352	-23.310.426
Øvrige finansielle omkostninger	46.647.589	3.967.567
Skat af årets skattepligtige indkomst	95.809	940.371
Regulering af udskudt skat	1.460.676	1.961.152
I ALT	<u>49.392.723</u>	<u>-19.196.437</u>