

Strandhaven Karlslunde Strand ApS
Europaplads 16, 8000 Aarhus C

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 41 02 34 73

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2022.

Klaus Ammitsbøl Thomassen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Strandhaven Karlslunde Strand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 7. juni 2022

Direktion

Torben Nielsen

Klaus Ammitsbøl Thomassen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Strandhaven Karlslunde Strand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandhaven Karlslunde Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 7. juni 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor
mne32783

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Strandhaven Karlslunde Strand ApS Europaplads 16 8000 Aarhus C |
| | CVR-nr.: 41 02 34 73 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Torben Nielsen Klaus Ammitsbøl Thomassen |
| Revisor | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov |
| Modervirksomhed | GreenOne Holding ApS |
| Dattervirksomhed | Strandhaven Projekt ApS, Aarhus |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering og projektudvikling samt hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -53.290 kr. mod -11.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -4.009.195 kr. mod -272.347 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer at reetablere kapitalen ved positiv drift, og selskabets anpartshaver vil støtte driften i det kommende år. Regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 1/1 2021 - 31/12 2021 | 19/12 2019 - 31/12 2020 |
|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Bruttotab | -53.290 | -11.000 |
| Andre finansielle indtægter | 23 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -4.081.539 | -264.787 |
| Resultat før skat | -4.134.806 | -275.787 |
| 1 Skat af årets resultat | 125.611 | 3.440 |
| Årets resultat | -4.009.195 | -272.347 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -4.009.195 | -272.347 |
| Disponeret i alt | -4.009.195 | -272.347 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 35.298.708 | 32.827.650 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>35.298.708</u> | <u>32.827.650</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>35.298.708</u> | <u>32.827.650</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.463 | 0 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 125.611 | 3.440 |
| Tilgodehavender i alt | <u>129.074</u> | <u>3.440</u> |
| Likvide beholdninger | <u>58.962.028</u> | <u>59.246.900</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>59.091.102</u> | <u>59.250.340</u> |
| Aktiver i alt | <u>94.389.810</u> | <u>92.077.990</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| | Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| | Overført resultat | <u>-4.281.542</u> | <u>-272.347</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>-4.241.542</u> | <u>-232.347</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 19.000 | 11.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.676.628 | 0 |
| | Gæld til kapitalinteresser | 37.704.474 | 32.964.432 |
| | Anden gæld | <u>59.231.250</u> | <u>59.334.905</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>98.631.352</u> | <u>92.310.337</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>98.631.352</u> | <u>92.310.337</u> |
| | Passiver i alt | <u>94.389.810</u> | <u>92.077.990</u> |

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 19. december 2019 | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-272.347</u> | <u>-272.347</u> |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 40.000 | -272.347 | -232.347 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-4.009.195</u> | <u>-4.009.195</u> |
| | <u>40.000</u> | <u>-4.281.542</u> | <u>-4.241.542</u> |

Noter

| | 1/1 2021 - 31/12 2021 | 19/12 2019 - 31/12 2020 |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -125.611 | -3.440 |
| | <u>-125.611</u> | <u>-3.440</u> |

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende i datterselskabet, har selskabet pantsat anparter nom. 50.000 kr. i datterselskabet. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 115.937 t.kr.

Af de likvide beholdinger er 58.673 t.kr. indestående på en deponeringskonto.

3. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 841.

Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor pengeinstitut i datterselskab afgivet en kautionserklæring vedr. mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 115.937 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med GreenOne Holding ApS som administrations-selskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for administrations-selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandhaven Karlslunde Strand ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.