

2020 Partners M/J ApS

**Isfuglen 11
8940 Randers SV**

CVR-nr. 41 02 05 20

Årsrapport for 2022/23

(3. regnskabsår)

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3
8960 Randers SØ
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00

www.grantthornton.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. oktober 2023

Jeppe Kjersgaard Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april | 9 |
| Balance 30. april | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for 2020 Partners M/J ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 16. oktober 2023

Direktion

Jeppe Kjersgaard Andersen

Martin Fogh Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i 2020 Partners M/J ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 2020 Partners M/J ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 16. oktober 2023

Grant Thornton,
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Niels Jørgen Skjødt Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet

2020 Partners M/J ApS
Isfuglen 11
8940 Randers SV

CVR-nr.: 41 02 05 20

Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

Stiftet: 18. december 2019

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Randers SV

Direktion

Jeppe Kjersgaard Andersen
Martin Fogh Sørensen

Revisor

Grant Thornton,
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 3
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank
Østervold 18
8900 Randers C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er, udlejning af ejendomme og eje kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 126.981, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på kr. 369.043.

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2020 Partners M/J ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægt

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 30 år | 60 % |

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

2020 Partners M/J ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 49.997 | 57.503 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-16.897</u> | <u>-13.741</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 33.100 | 43.762 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 214.017 | 129.129 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-128.822</u> | <u>-57.303</u> |
| Resultat før skat | | 118.295 | 115.588 |
| Skat af årets resultat | | <u>8.686</u> | <u>-414</u> |
| Årets resultat | | <u>126.981</u> | <u>115.174</u> |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 113.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 66.786 | -63.640 |
| Overført resultat | | <u>60.195</u> | <u>65.814</u> |
| | | <u>126.981</u> | <u>115.174</u> |

Balance 30. april

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>2.797.652</u> | <u>1.164.549</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>2.797.652</u> | <u>1.164.549</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | <u>381.362</u> | <u>287.345</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>381.362</u> | <u>287.345</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>3.179.014</u> | <u>1.451.894</u> |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>97.526</u> | <u>63.386</u> |
| Tilgodehavender | | <u>97.526</u> | <u>63.386</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>99.764</u> | <u>33.868</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>197.290</u> | <u>97.254</u> |
| Aktiver i alt | | <u>3.376.304</u> | <u>1.549.148</u> |

Balance 30. april

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 231.362 | 164.576 |
| Overført resultat | | 97.681 | 37.486 |
| Egenkapital | | 369.043 | 242.062 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 891.128 | 0 |
| Selskabsskat | | 44.986 | 37.246 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 1 | 936.114 | 37.246 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1 | 34.470 | 0 |
| Kreditinstitutter | | 1.453.185 | 828.622 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 397.779 | 369.703 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 91.942 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 22.764 |
| Anden gæld | | 75.971 | 30.951 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 7.800 | 7.800 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.071.147 | 1.269.840 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.007.261 | 1.307.086 |
| Passiver i alt | | 3.376.304 | 1.549.148 |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |
| Antal ansatte | 4 | | |

Noter

1 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. maj 2022 | Gæld 30. april 2023 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 925.598 | 34.470 | 732.257 |
| Selskabsskat | 37.246 | 44.986 | 0 | 0 |
| | 37.246 | 970.584 | 34.470 | 732.257 |

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er optaget under Tilknyttede virksomheder/finansielle anlægsaktiver. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 925.598, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør t.kr. 2.797.652.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.031.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpanterbrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Den bogførte værdi af grunde og bygninger udgør pr. 30.04.2023 kr. 2.797.652

4 Personaleomkostninger

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|----------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jeppe Kjersgaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Kjersgaard Andersen

Direktør

ID: 639a9763-8ed1-4c4f-96b3-b4322969786e

Tidspunkt for underskrift: 16-10-2023 kl.: 12:49:27

Underskrevet med MitID



Martin Fogh Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Fogh Sørensen

Direktør

ID: 69ab0aef-fe53-453a-b77f-54c4cec604c7

Tidspunkt for underskrift: 16-10-2023 kl.: 14:04:27

Underskrevet med MitID



Niels Jørgen Skjødt Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Skjødt Møller

Revisor

ID: 1094d799-c570-4254-8328-375faff8e984

Tidspunkt for underskrift: 16-10-2023 kl.: 14:18:01

Underskrevet med MitID



Jeppe Kjersgaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Kjersgaard Andersen

Dirigent

ID: 639a9763-8ed1-4c4f-96b3-b4322969786e

Tidspunkt for underskrift: 17-10-2023 kl.: 09:35:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f33d5fpTjju251017641

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.