



## Lund Estate Holding ApS

Højager 130  
8382 Hinnerup  
CVR-nr. 41019409

## Årsrapport 18.12.2019 - 30.09.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.03.2021

---

**Niels Lund Lihn**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019/20	6
Balance pr. 30.09.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Lund Estate Holding ApS

Højager 130

8382 Hinnerup

CVR-nr.: 41019409

Stiftelsesdato: 18.12.2019

Hjemsted: Hinnerup

Regnskabsår: 18.12.2019 - 30.09.2020

## Direktion

Niels Lund Lihn

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18.12.2019 - 30.09.2020 for Lund Estate Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 18.12.2019 - 30.09.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 18.12.2019 - 30.09.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 05.03.2021

**Direktion**

**Niels Lund Lihn**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Lund Estate Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund Estate Holding ApS for regnskabsåret 18.12.2019 - 30.09.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 05.03.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Morten Gade Steinmetz**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34145

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er rådgivning og investering, herunder at yde konsulentbistand og eje kapitalandele i andre selskaber, fast ejendom og værdipapirer samt al virksomhed, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 91 t.kr. som ledelsen finder tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>118.475</b>
Andre finansielle omkostninger		(41)
<b>Resultat før skat</b>		<b>118.434</b>
Skat af årets resultat	1	(27.082)
<b>Årets resultat</b>		<b>91.352</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret		30.000
Overført resultat		61.352
<b>Resultatdisponering</b>		<b>91.352</b>

# Balance pr. 30.09.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.000
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		169.219
<b>Tilgodehavender</b>		<b>169.219</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.371</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>184.590</b>
<b>Aktiver</b>		<b>194.590</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019/20 kr.</b>
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		61.352
Forslag til udbytte for regnskabsåret		30.000
<b>Egenkapital</b>		<b>131.352</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Skyldig skat		27.082
Anden gæld	3	31.156
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>63.238</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>63.238</b>
<b>Passiver</b>		<b>194.590</b>
Personaleforhold	4	

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	61.352	30.000	91.352
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>61.352</b>	<b>30.000</b>	<b>131.352</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	27.082
	<b>27.082</b>

## 2 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Tilgange	10.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.000</b>

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
DL Estate ApS	Aarhus	ApS	25	15.817	(24.813)

## 3 Anden gæld

	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	31.156
	<b>31.156</b>

## 4 Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Manglende sammenlignelighed

Dette er selskabets første regnskabsår og som følge heraf er der ingen sammenligningstal.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.