

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## JHO Landinspektørselskab ApS

Carl Johans Gade 15  
8700 Horsens

CVR-nr. 41 01 76 19

## Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 06/04 2021

---

Jane Holmgaard Otte  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JHO Landinspektørselskab ApS  
Carl Johans Gade 15  
8700 Horsens

CVR-nr.: 41 01 76 19  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Jane Holmgaard Otte, Direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JHO Landinspektørselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. marts 2021

### Direktion

Jane Holmgaard Otte  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i JHO Landinspektørselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHO Landinspektørselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 31. marts 2021

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 186.890, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 402.120.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHO Landinspektørselskab ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele

Udbytte fra andre kapitalandele samt dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(5.032)</b>	<b>(5.000)</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	<u>(90.755)</u>	<u>180.230</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(95.787)</b>	<b>175.230</b>
Finansielle indtægter		292.500	0
Finansielle omkostninger		<u>(9.823)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>186.890</b>	<b>175.230</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>186.890</b>	<b>175.230</b>
Overført resultat		<u>186.890</u>	<u>175.230</u>
		<b>186.890</b>	<b>175.230</b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	943.995	1.034.750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>943.995</u>	<u>1.034.750</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>943.995</u>	<u>1.034.750</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>326.190</u>	<u>40.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>326.190</u>	<u>40.000</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.270.185</u>	<u>1.074.750</u>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		362.120	175.230
<b>Egenkapital</b>	3	<b>402.120</b>	<b>215.230</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		863.065	854.520
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>868.065</b>	<b>859.520</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>868.065</b>	<b>859.520</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.270.185</b>	<b>1.074.750</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	40.000	175.230	215.230
Årets resultat	0	186.890	186.890
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>362.120</b>	<b>402.120</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsaktiver	<u>(90.755)</u>	<u>180.230</u>
	<u>(90.755)</u>	<u>180.230</u>
 <b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2020		854.520
Tilgang i årets løb		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>854.520</u>
Opskrivninger 1. januar 2020		180.230
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger		<u>(90.755)</u>
Opskrivninger 31. december 2020		<u>89.475</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<u><b>943.995</b></u>
 <b>3 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
 <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		