

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

JHO Landinspektørselskab ApS

Carl Johans Gade 15

8700 Horsens

CVR-nr. 41 01 76 19

Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 07/04 2022

Jane Holmgaard Otte
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

JHO Landinspektørselskab ApS
Carl Johans Gade 15
8700 Horsens

CVR-nr.: 41 01 76 19
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Hjemsted: Horsens

Direktion

Jane Holmgaard Otte, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JHO Landinspektørselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7. april 2022

Direktion

Jane Holmgaard Otte
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i JHO Landinspektørselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JHO Landinspektørselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. april 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 837.878, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.126.997.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHO Landinspektørselskab ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele

Udbytte fra andre kapitalandele samt dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		(5.030)	(5.033)
Værdiregulering af andre værdipapir og kapitalandele	1	<u>228.710</u>	<u>(90.755)</u>
Resultat før finansielle poster		223.680	(95.788)
Indtægter fra andre kapitalandele		624.000	292.500
Finansielle omkostninger		<u>(9.802)</u>	<u>(9.823)</u>
Resultat før skat		837.878	186.889
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		837.878	186.889
Ekstraordinært udbytte		113.000	0
Overført resultat		<u>724.878</u>	<u>186.889</u>
		837.878	186.889

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	2.116.700	943.995
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.116.700</u>	<u>943.995</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.116.700</u>	<u>943.995</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>326.190</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>326.190</u>
Aktiver i alt		<u>2.116.700</u>	<u>1.270.185</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.086.997	362.119
Egenkapital	3	1.126.997	402.119
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		984.703	863.066
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		989.703	868.066
Gældsforpligtelser i alt		989.703	868.066
Passiver i alt		2.116.700	1.270.185
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	362.119	0	402.119
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	(113.000)	(113.000)
Årets resultat	0	724.878	113.000	837.878
Egenkapital 31. december 2021	40.000	1.086.997	0	1.126.997

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Værdiregulering af andre værdipapir og kapitalandele		
Værdireguleringer af investeringsaktiver	<u>228.710</u>	<u>(90.755)</u>
	<u>228.710</u>	<u>(90.755)</u>
 2 Finansielle anlægsaktiver		Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2021		943.995
Tilgang i årets løb		<u>854.520</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>1.798.515</u>
Opskrivninger 1. januar 2021		89.475
Årets værdiregulering, netto		<u>228.710</u>
Opskrivninger 31. december 2021		<u>318.185</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>2.116.700</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen