

**JHO Landinspektørselskab ApS**

**Falstersgade 7  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 41 01 76 19**

**Årsrapport for 2019**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 05/05 2020

---

Jane Holmgaard Otte  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 17. december - 31. december 2019	7
Balance pr. 31. december 2019	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JHO Landinspektørselskab ApS  
Falstersgade 7  
8700 Horsens

CVR-nr.: 41 01 76 19  
Regnskabsperiode: 17. december - 31. december 2019  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Jane Holmgaard Otte, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. december - 31. december 2019 for JHO Landinspektørselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. december - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. maj 2020

## Direktion

Jane Holmgaard Otte  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i JHO Landinspektørselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHO Landinspektørselskab ApS for regnskabsåret 17. december - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 5. maj 2020

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 175.230, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 215.230.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHO Landinspektørselskab ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 17. december - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(5.000)</b>
Dagsværdiregulering af kapitalandele		<u>180.230</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>175.230</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>175.230</u></b>
Overført resultat		<u>175.230</u>
		<b><u>175.230</u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	<u>1.034.750</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.034.750</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.034.750</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>40.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>40.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.074.750</b></u>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>175.230</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>215.230</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		854.520
Anden gæld		<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>859.520</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>859.520</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.074.750</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 17. december 2019	0	0	0
Kontant stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	175.230	175.230
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>40.000</b>	<b>175.230</b>	<b>215.230</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Kostpris 17. december 2019	0
Tilgang i årets løb	854.520
Kostpris 31. december 2019	854.520
Opskrivninger 17. december 2019	0
Årets opskrivninger	180.230
Opskrivninger 31. december 2019	180.230
Nedskrivninger 17. december 2019	0
Nedskrivninger 31. december 2019	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>1.034.750</b>

### 2 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen