

RN Udvikling ApS

Smørum Bygade 41, Smørumovre, 2765 Smørum

CVR-nr. 41 01 54 70

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023.

Bjarke Lie Rosenfeldt Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for RN Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 30. juni 2023

Direktion

Anders Christian Nielsen

Bjarke Lie Rosenfeldt Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i RN Udvikling ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RN Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. juni 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet	RN Udvikling ApS Smørum Bygade 41, Smørumovre 2765 Smørum
	CVR-nr.: 41 01 54 70
	Stiftet: 17. december 2019
	Hjemsted: Smørum
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Christian Nielsen Bjarke Lie Rosenfeldt Christiansen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	Rosenfeldt Holding ApS
Dattervirksomhed	ESV 25-35 ApS, Smørum
Kapitalinteresse	Hvidovre Bolig ApS, København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber, udvikle ejendomsprojekter samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 21.778 t.kr. mod -1.306 t.kr. sidste år, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Selskabet har i regnskabsåret færdiggjort afhændelsen af selskaberne Rødovregrunden 2018 ApS, Ejendommen Egegårdsvej 76 ApS og Egegårdsvej 80 ApS. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen 19.088 t.kr.

Selskabet har to igangværende salgsprojekter, hvor der i datterselskaber opføres boligejendomme. Der er indgået betingede salgsaftaler vedrørende datterselskaber når boligejendommene er opført, hvorefter salget gøres endeligt. Køber medvirker delvis til finansiering af projekter, hvorfor langfristede gældsforpligteser afregnes i forbindelse med afhændelse heraf.

Det er ledelsens vurdering at selskabet kapitalberedskab er betryggende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som firrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-112.409	-16.848
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.383.551	46.667
Indtægter af kapitalinteresser	-100.000	-20.000
Andre finansielle indtægter	438.580	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.429.840	-1.691.263
Resultat før skat	28.179.882	-1.681.444
Skat af årets resultat	902.814	375.784
Årets resultat	29.082.696	-1.305.660
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	7.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	32.283.551	26.667
Disponeret fra overført resultat	-10.200.855	-1.332.327
Disponeret i alt	29.082.696	-1.305.660

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	52.432.651	54.638.638
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.094.125	10.849.102
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>63.526.776</u>	<u>65.487.740</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>63.526.776</u>	<u>65.487.740</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.237.270	0
Udsudte skatteaktiver	902.814	375.784
Tilgodehavender i alt	<u>2.140.084</u>	<u>375.784</u>
Likvide beholdninger	<u>157.018</u>	<u>713</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.297.102</u>	<u>376.497</u>
Aktiver i alt	<u>65.823.878</u>	<u>65.864.237</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	26.667
	Overført resultat	<u>19.048.272</u>	<u>-1.345.091</u>
	Egenkapital i alt	<u>19.088.272</u>	<u>-1.278.424</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til pengeinstitutter	29.970.000	0
7	Anden gæld	<u>16.675.606</u>	<u>62.046.008</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>46.645.606</u>	<u>62.046.008</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.000	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>5.084.153</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>90.000</u>	<u>5.096.653</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>46.735.606</u>	<u>67.142.661</u>
	Passiver i alt	<u>65.823.878</u>	<u>65.864.237</u>
1	Kapitalberedskab		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	26.667	-1.345.091	-1.278.424
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	7.000.000	7.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Kapitalbevægelse i datterselskab	0	-1.716.000	0	-1.716.000
Regulering af reserve	0	-30.594.218	30.594.218	0
Årets resultat	0	32.283.551	-10.200.855	22.082.696
	40.000	0	19.048.272	19.088.272

Noter

1. Kapitalberedskab

Årets resultat udgør 21.778 t.kr. mod -1.306 t.kr. sidste år, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Selskabet har i regnskabsåret færdiggjort afhændelsen af selskaberne Rødovregrunden 2018 ApS, Ejendommen Egegårdsvej 76 ApS og Egegårdsvej 80 ApS. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen 19.088 t.kr.

Selskabet har to igangværende salgsprojekter, hvor der i datterselskaber opføres boligejendomme. Der er indgået betingede salgsaftaler vedrørende datterselskaber når boligejendommene er opført, hvorefter salget gøres endeligt. Køber medvirker delvis til finansiering af projekter, hvorfor langfristede gældsforpligtelser afregnes i forbindelse med afhændelse heraf.

Det er ledelsens vurdering at selskabet kapitalberedskab er betryggende.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	95.323	35.753
Andre finansielle omkostninger	<u>4.334.517</u>	<u>1.655.510</u>
	<u>4.429.840</u>	<u>1.691.263</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	54.591.972	0
Tilgang i årets løb	28.695.633	54.591.972
Afgang i årets løb	<u>-28.695.633</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>54.591.972</u>	<u>54.591.972</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	334.773	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	678.773	334.773
Øvrige kapitalbevægelser	<u>-1.716.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>-702.454</u>	<u>334.773</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2022	-288.107	0
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-1.168.760</u>	<u>-288.107</u>
Afskrivninger på goodwill 31. december 2022	<u>-1.456.867</u>	<u>-288.107</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>52.432.651</u>	<u>54.638.638</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>10.230.729</u>	<u>11.399.489</u>
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	10.849.102	0
Tilgang i årets løb	<u>245.023</u>	<u>10.849.102</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>11.094.125</u>	<u>10.849.102</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>11.094.125</u>	<u>10.849.102</u>
ESV 25-35 ApS	<u>11.094.125</u>	<u>10.849.102</u>
	<u>11.094.125</u>	<u>10.849.102</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2022	20.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>20.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	-20.000	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>0</u>	<u>-20.000</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>

6. Gæld til pengeinstitutter

Bankgæld afregnes i forbindelse med færdiggørelse af projektet Egegårdsvej II, som forventes færdiggjort indenfor 3-4 år.

7. Anden gæld

Gæld til Heimstaden Investment AB på 16.676 t.kr. henstår afdragsfrit indtil ejendomsprojektet i datterselskab er afsluttet. Selskabet har indgået en betinget anpartsoverdragelsesaftale vedrørende projektet Egegårdsvej II, som forventes færdigt indenfor 3-4 år .

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Heimstaden Investment AB er der givet pant nom. 10.174 t.kr. i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 52.433 t.kr. Pr. 31. december 2022 udgør gæld til Heimstaden Investment AB 16.676 t.kr. Heimstaden har tillige på vegne af selskabet kautioneret for banklån, som på balancedagen udgør 30.000 t.kr.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Rosenfeldt Holding ApS, CVR-nr. 34881766, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RN Udvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egen kapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egen-kapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RN Udvikling ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.