

# Muni ApS

Jesper Brochmands Gade 2, 4th  
2200 København N

Årsrapport  
3. december 2019 - 15. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2020**

---

**Jakob Munk Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Muni ApS  
Jesper Brochmands Gade 2, 4th  
2200 København N

CVR-nr: 41014806  
Regnskabsår: 03/12/2019 - 15/06/2020

# Ledelsesberetning

Selskabet beskæftiger sig med ejendomsudvikling og -udlejning.

Det første regnskabsår har været kort og er præget af etablering, herunder omkostninger forbundet med optagelse af lån.

På den baggrund anser ledelsen resultatet for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 3. dec. 2019 - 15. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>264.742</b>
Personaleomkostninger .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>264.742</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-236.462
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>28.280</b>
Skat af årets resultat .....		6.222
<b>Årets resultat</b> .....		<b>22.059</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		22.059
<b>I alt</b> .....		<b>22.059</b>

# Balance 15. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Grunde og bygninger .....		8.550.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.550.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		619.293
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.169.293</b>

# Balance 15. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv. ....		40.000
Overført resultat .....		22.059
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>62.059</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.305.763
Skyldig selskabsskat .....		6.222
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.311.985</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		93.323
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.315.000
Kontraktlige forpligtelser .....		386.926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.795.249</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.107.234</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.169.293</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret