

LABI Ejendomme ApS

Kollerupvej 7

2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr. 41 01 12 03

Årsrapport

16. december 2019 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 15. juni 2021

Dirigent

Lars Majgaard

Selskabsoplysninger

Selskab

LABI Ejendomme ApS
Kollerupvej 7
2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.: 41 01 12 03
Hjemstedskommune: Vallensbæk

Direktion

Lars Majgaard

Revision

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Århusgade 88, 5. sal
2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 16. december 2019 - 31. december 2020 for LABI Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk den 15. juni 2021

Direktion

Lars Majgaard

Revisors erklæring om opstilling af LABI Ejendomme ApS

Til den daglige ledelse i LABI Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LABI Ejendomme ApS for regnskabsåret 16. december 2019 – 31. december 2020 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 15. juni 2021

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr.34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering i grunde og fast ejendom med tilhørende byggeprojekter og her tilhørende virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0.000 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 500.000 og en egenkapital på kr. 50.000.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2019/20

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019/20

| | 2019/20 kr. |
|--|-----------------|
| Bruttoresultat | 0 |
| 1 Personaleomkostninger | <u>0</u> |
| Resultat af ordinær primær drift | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skat | 0 |
| 2 Skat af ordinært resultat | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u><u>0</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | |
| Udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 |
| Overført resultat | <u>0</u> |
| | <u><u>0</u></u> |

Balance pr. 31. december 2020

| | 2019/20 kr. |
|-------------------------------|----------------|
| Anlægsaktiver | 0 |
| Andre tilgodehavender | 500.000 |
| Tilgodehavender | 500.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 0 |
| Likvide beholdninger | 0 |
| Omsætningsaktiver | 500.000 |
| Aktiver | 500.000 |

Balance pr. 31. december 2020

| | 2019/20 kr. |
|---|----------------|
| Selskabskapital | 50.000 |
| Overført resultat | 0 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 |
| Egenkapital | 50.000 |
| Hensættelse til udskudt skat | 0 |
| Hensatte forpligtelser | 0 |
| Anden gæld | 450.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 450.000 |
| Gældsforpligtelser | 450.000 |
| Passiver | 500.000 |
| | Note |
| Pantsætninger og sikkerheder | 3 |
| Eventualposter mv. | 4 |

Egenkapitalopgørelse for 2020

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
|---------------------|---------------|------------------|----------------------------------|---------------|
| Virksomhedskapital | 50.000 | | | 50.000 |
| Overført resultat | 0 | | 0 | 0 |
| Forslag til udbytte | 0 | | | 0 |
| | <u>50.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>50.000</u> |

| | Antal | Pålydende værdi | Nominal værdi |
|--------------------|-------|-----------------|---------------|
| Virksomhedskapital | 50 | 1.000 | 50.000 |

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke

Noter

2019/20
kr.

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret

2 Skat af ordinært resultat

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Skat af årets resultat | 0 |
| Refunderet skat datterselskab | 0 |
| Regulering skat tidligere år | 0 |
| | <hr/> |
| I alt | 0 |
| | <hr/> <hr/> |

3 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Majgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-973559531224

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-17 15:17:28Z

NEM ID 

Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34213798-RID:83243561

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-20 07:35:50Z

NEM ID 

Lars Majgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-973559531224

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-21 03:18:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C453A-51L6D-VH0BX-325TC-X70DGG-P1M0P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>