



Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B
6330 Padborg
T 74 67 15 15
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk
CVR nr. 29 69 56 36
FSR - danske revisorer

Hassellund Autogenbrug ApS

Tinghøjvej 14
3650 Ølstykke

CVR-nr. 41 00 71 76

Årsrapport for perioden
13. december 2019 til 31. december 2020
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. juli 2021

Michael Sahl Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 13. december 2019 - 31. december 2020	8
Balance 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. december 2019 - 31. december 2020 for Hassellund Autogenbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. december 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 6. juli 2021

Direktion

Morten Sahl Christensen

Michael Sahl Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hassellund Autogenbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hassellund Autogenbrug ApS for regnskabsåret 13. december 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 6. juli 2021

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne43433

Hans Christian Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne1516

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hassellund Autogenbrug ApS
Tinghøjvej 14
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 41 00 71 76

Regnskabsperiode: 13. december 2019 - 31. december 2020

Hjemsted: Ølstykke

Direktion

Morten Sahl Christensen
Michael Sahl Christensen

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med skrotning af biler, handel med reservedele og autoværksted samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 617.156, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 577.156.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hassellund Autogenbrug ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 13. december 2019 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Bruttotab		-115.593
Personaleomkostninger	2	<u>-268.902</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-384.495
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-120.420</u>
Resultat før finansielle poster		-504.915
Finansielle indtægter		-486
Finansielle omkostninger		<u>-111.755</u>
Resultat før skat		-617.156
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-617.156</u></u>
Overført resultat		<u>-617.156</u>
		<u><u>-617.156</u></u>

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>Dec. 19</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		206.400	0
Immaterielle anlægsaktiver		<u>206.400</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		185.990	0
Materielle anlægsaktiver		<u>185.990</u>	<u>0</u>
Deposita		211.000	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>211.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>603.390</u>	<u>0</u>
Færdigvarer og handelsvarer		2.154.546	0
Varebeholdninger		<u>2.154.546</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.465	0
Andre tilgodehavender		60.015	0
Tilgodehavender		<u>134.480</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>3.396</u>	<u>40.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.292.422</u>	<u>40.000</u>
Aktiver i alt		<u>2.895.812</u>	<u>40.000</u>

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>Dec. 19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-617.156	0
Egenkapital		-577.156	40.000
Kreditinstitutter		1.476.571	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		670.189	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.750	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.043.005	0
Anden gæld		243.453	0
Kortfristede gældsforpligtelser		3.472.968	0
Gældsforpligtelser i alt		3.472.968	0
Passiver i alt		2.895.812	40.000
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 13. december 2019	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-617.156	-617.156
Egenkapital 31. december 2020	40.000	-617.156	-577.156

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 577.156. Selskabet har ikke tilknyttet yderligere ekstern finansiering end det der er indregnet i balancen. Selskabet overvejer forskellige strategiske muligheder for selskabets fremtidige aktiviteter. Grundet usikkerheder omkring disse strategiske muligheder har ledelsen overvejet, hvorvidt regnskabets aktiver skal indregnes til normale indregningskriterier i årsregnskabsloven eller til realisationsværdier. Det er ledelsens opfattelse, at de normale indregningskriterier i årsregnskabsloven svarer til realisationsværdier.

	<u>2019/20</u> kr.
2 Personaleomkostninger	
Lønninger	241.867
Andre personaleomkostninger	<u>27.035</u>
	<u>268.902</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi), simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant), virksomhedspantet er på kr. 1.000.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 2.621.

Sydbank har afgivet følgende betalingsgarantier overfor:

Egedal Kommune Dronning Dagmars Vej 200 3650 Ølstykke på kr. 30.000

M7 EREIP IV DK PropCo 2 KS c/o M7 Real Estate ApS Borgergade 2, 6. 1300 København K på kr. 220.255

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Sahl Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-418035110540
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 07:29:40
Underskrevet med NemID

Morten Sahl Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-686525210562
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 22:40:45
Underskrevet med NemID

Claus Møller Hansen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-384515870112
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 07:41:09
Underskrevet med NemID

Hans Christian Christensen

Som Revisor NEM ID
RID: 31737478
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 08:19:17
Underskrevet med NemID

Michael Sahl Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-418035110540
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2021 kl.: 08:52:44
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d4ac29beQWY242722331