



**Revisionscentret Padborg**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B  
6330 Padborg  
**T** 74 67 15 15  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## Hassellund Autogenbrug ApS

Tinghøjvej 14  
3650 Ølstykke

CVR-nr. 41 00 71 76

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2021**  
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. juni 2022

---

Michael Sahl Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hassellund Autogenbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 13. juni 2022

### Direktion

Morten Sahl Christensen

Michael Sahl Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hassellund Autogenbrug ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Hassellund Autogenbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 13. juni 2022

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne43433

Hans Christian Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne1516

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hassellund Autogenbrug ApS  
Tinghøjvej 14  
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 41 00 71 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Ølstykke

### Direktion

Morten Sahl Christensen  
Michael Sahl Christensen

### Revisor

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B, st.  
6330 Padborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med skrotning af biler, handel med reservedele og autoværksted samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 840.637, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.417.793.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hassellund Autogenbrug ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en rimelig markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.467</b>	<b>-115.593</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-582.745</u>	<u>-268.902</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-573.278</b>	<b>-384.495</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-138.338</u>	<u>-120.420</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-711.616</b>	<b>-504.915</b>
Finansielle indtægter		600	-486
Finansielle omkostninger		<u>-129.621</u>	<u>-111.755</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-840.637</b>	<b>-617.156</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-840.637</u></b>	<b><u>-617.156</u></b>
Overført resultat		<u>-840.637</u>	<u>-617.156</u>
		<b><u>-840.637</u></b>	<b><u>-617.156</u></b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		154.800	206.400
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>154.800</b>	<b>206.400</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		182.170	185.990
Indretning af lejede lokaler		177.396	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>359.566</b>	<b>185.990</b>
Deposita		361.000	211.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>361.000</b>	<b>211.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>875.366</b>	<b>603.390</b>
Færdigvarer og handelsvarer		2.117.200	2.154.546
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.117.200</b>	<b>2.154.546</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		123.198	74.465
Andre tilgodehavender		66.249	60.015
<b>Tilgodehavender</b>		<b>189.447</b>	<b>134.480</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.990</b>	<b>3.396</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.321.637</b>	<b>2.292.422</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.197.003</b>	<b>2.895.812</b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-1.457.793</u>	<u>-617.156</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-1.417.793</u></b>	<b><u>-577.156</u></b>
Kreditinstitutter		1.237.610	1.476.571
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.628.562	680.189
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.750	39.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.330.517	1.043.005
Anden gæld		<u>378.357</u>	<u>233.453</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.614.796</u></b>	<b><u>3.472.968</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.614.796</u></b>	<b><u>3.472.968</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.197.003</u></u></b>	<b><u><u>2.895.812</u></u></b>

## Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	-617.156	-577.156
Årets resultat	0	-840.637	-840.637
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>-1.457.793</b>	<b>-1.417.793</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.376.535. Selskabet har ikke tilknyttet yderligere ekstern finansiering end det der er indregnet i balancen. Selskabet overvejer forskellige strategiske muligheder for selskabets fremtidige aktiviteter. Grundet usikkerheder omkring disse strategiske muligheder har ledelsen overvejet, hvorvidt regnskabets aktiver skal indregnes til normale indregningskriterier i årsregnskabsloven eller til realisationsværdier. Det er ledelsens opfattelse, at de normale indregningskriterier i årsregnskabsloven svarer til realisationsværdier.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	576.704	241.867
Andre personaleomkostninger	<u>6.041</u>	<u>27.035</u>
	<b><u>582.745</u></b>	<b><u>268.902</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

### 3 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder, hvilket giver en huslejeforpligtelse på kr. 60.000.

Selskabet har indgået en Leasingkontrakt der udløber den 31. august 2027 de samlede leasingydelser i leasing perioden udgør kr. 280.220.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi), simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant), virksomhedspantet er på kr. 1.000.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 2.685.

Sydbank har afgivet følgende betalingsgarantier overfor:

Egedal Kommune Dronning Dagmars Vej 200 3650 Ølstykke på kr. 30.000

M7 EREIP IV DK PropCo 2 KS c/o M7 Real Estate ApS Borbjergade 2, 6. 1300 København K på kr. 220.255

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Sahl Christensen

---

Som Direktion NEM ID  
PID: 9208-2002-2-418035110540  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 18:42:41  
Underskrevet med NemID

## Morten Sahl Bang

---

Som Direktion NEM ID  
PID: 9208-2002-2-686525210562  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 20:07:26  
Underskrevet med NemID

## Claus Møller Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1237983394032  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 23:00:04  
Underskrevet med NemID

## Hans Christian Christensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 31737478  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 21:36:02  
Underskrevet med NemID

## Michael Sahl Christensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-418035110540  
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2022 kl.: 09:13:49  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 935279SZpXj248021774