

Kamp Ejendomme ApS

Asser Jensens Vej 29

7000 Fredericia

CVR-nr. 41005424

Årsrapport for 2023

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Allan Tind
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kamp Ejendomme ApS Asser Jensens Vej 29 7000 Fredericia
CVR-nr.	41005424
Stiftelsesdato	12. december 2019
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Allan Christensen Tind Palle Viuff

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Kamp Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den

Direktion

Allan Christensen Tind
Direktør

Palle Viuff
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -234.435, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 15.754.144, og en egenkapital på kr. 1.053.279.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		635.199	635.563
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-293.465	-323.239
Driftsresultat		341.734	312.324
Andre finansielle indtægter		19	0
Finansielle omkostninger	1	-641.420	-208.808
Resultat før skat		-299.667	103.516
Skat af årets resultat		65.232	-23.501
Årets resultat		-234.435	80.015
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-234.435	80.015
Resultatdisponering		-234.435	80.015

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	170.000
Investeringsejendomme	2	15.710.078	10.926.811
Materielle anlægsaktiver		15.710.078	11.096.811
Anlægsaktiver		15.710.078	11.096.811
Tilgodehavende selskabsskat		18.000	0
Andre tilgodehavender		26.064	12.039
Periodeafgrænsningsposter		0	8.528
Tilgodehavender		44.064	20.567
Likvide beholdninger		2	2
Omsætningsaktiver		44.066	20.569
Aktiver		15.754.144	11.117.380

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.003.279	1.237.713
Egenkapital		1.053.279	1.287.713
Hensættelser til udskudt skat		123.325	188.557
Hensatte forpligtelser		123.325	188.557
Gæld til realkreditinstitutter		9.683.444	6.800.163
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	11.683.444	8.800.163
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		175.000	288.000
Gæld til banker		2.092.488	9.704
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.450	21.450
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	20.876
Selskabsskat		0	71.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.899	19.134
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		269.785	173.785
Deposita		326.474	236.200
Kortfristede gældsforpligtelser		2.894.096	840.947
Gældsforpligtelser		14.577.540	9.641.110
Passiver		15.754.144	11.117.380
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2023	2022
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	641.420	208.808
	641.420	208.808
2. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	10.202.360	5.952.310
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	5.076.732	4.250.050
Kostpris ultimo	15.279.092	10.202.360
Opskrivninger primo	724.451	1.047.690
Årets opskrivninger	-293.465	-323.239
Opskrivninger ultimo	430.986	724.451
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.710.078	10.926.811

Investeringsejendomme er opgjort til dagsværdi, hvilket er behæftet med usikkerhed. Fx vil en forøgelse af renten på 1%-point reducere ejendommens værdi med t.kr. 2.316.

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.683.444	175.000	8.930.999
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.000.000	0	1.600.000
	11.683.444	175.000	10.530.999

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter nom. t.kr. 11.017 samt ejerpantepantebrev t.kr. 1.100 hos pengeinstitut er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 15.710.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kamp Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsaktiver

Investeringsaktiver er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 4,75-6,0 %.. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Palle Viuff

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Palle Viuff

Direktør

ID: da76361e-72c4-47b7-8650-0e2b94124f19

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 09:22:00

Underskrevet med MitID



Allan Tind

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Christensen Tind

Direktør

ID: dc2d1ad8-581b-4876-860f-1eef43d2c079

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 08:27:18

Underskrevet med MitID



Allan Tind

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Christensen Tind

Dirigent

ID: dc2d1ad8-581b-4876-860f-1eef43d2c079

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 09:23:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 64cb11PxJHJ251900755

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.