

Kamp Ejendomme ApS

Asser Jensens Vej 29

7000 Fredericia

CVR-nr. 41005424

Årsrapport for 2021

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

FRM den *13/4-2022*



Allan Christensen Tind
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Kamp Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kamp Ejendomme ApS

Asser Jensens Vej 29

7000 Fredericia

CVR-nr.

41005424

Stiftelsesdato

12. december 2019

Regnskabsår

1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Allan Christensen Tind , Direktør

Palle Viuff , Direktør

Kamp Ejendomme ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kamp Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 21/3-2022

Direktion



Allan Christensen Tind
Direktør



Palle Viuff
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 577.169, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 7.004.132, og en egenkapital på kr. 1.207.700.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		345.684	244.883
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		461.468	586.222
Driftsresultat		807.152	831.105
Andre finansielle omkostninger		-67.206	-86.837
Resultat før skat		739.946	744.268
Skat af årets resultat		-162.777	-163.737
Årets resultat		577.169	580.531
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		577.169	580.531
Resultatdisponering		577.169	580.531

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	1	7.000.000	4.418.182
Materielle anlægsaktiver		7.000.000	4.418.182
Anlægsaktiver		7.000.000	4.418.182
Andre tilgodehavender		4.132	16.697
Tilgodehavender		4.132	16.697
Omsætningsaktiver		4.132	16.697
Aktiver		7.004.132	4.434.879
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.157.700	580.531
Egenkapital		1.207.700	630.531
Hensættelser til udskudt skat		248.854	138.525
Hensatte forpligtelser		248.854	138.525
Gæld til realkreditinstitutter		3.925.512	2.511.087
Langfristede gældsforpligtelser	2	3.925.512	2.511.087
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		170.000	87.000
Gæld til banker		1.224.044	937.659
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.350	4.350
Selskabsskat		52.448	25.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.799	14.865
Deposita		133.425	85.650
Kortfristede gældsforpligtelser		1.622.066	1.154.736
Gældsforpligtelser		5.547.578	3.665.823
Passiver		7.004.132	4.434.879
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2021	2019/20
1. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	3.831.960	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.120.350	3.831.960
Kostpris ultimo	5.952.310	3.831.960
Opskrivninger primo	586.222	0
Årets opskrivninger	461.468	586.222
Opskrivninger ultimo	1.047.690	586.222
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.000.000	4.418.182

Investeringsejendomme er opgjort til dagsværdi, hvilket er behæftet med usikkerhed. Fx vil en forøgelse af renten på 1%-point reducere ejendommens værdi med t.kr. 1.086.

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.925.512	170.000	3.221.208
	3.925.512	170.000	3.221.208

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter nom. t.kr. 4.392 samt ejerpantepantebrev t.kr. 1.100 hos pengeinstitut er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 7.000.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kamp Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsaktiver

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 5,5 %.. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.