



# Stoter Mark ApS Årsrapport 2021

**CVR: 41004290**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**HOBROVEJ 73, 9500 HOBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 11.04.2022

Dirigent: Arend Stoter



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Stoter Mark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 11.04.2022

## DIREKTION

---

Arend Stoter

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Stoter Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stoter Mark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11.04.2022

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Torben Rohde Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne33801

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Stoter Mark ApS  
Hobrovej 73  
9500 Hobro

Telefon: 98554668

Mobilnr.: 61743549

Ø90 nr.: 1540

CVR-nr.: 41004290

Stiftet: 11-12-19

Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## **DIREKTION**

Arend Stoter

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Vendsyssel

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er er at drive landbrugsvirksomhed, herunder markbrug, samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>346.496</b>	<b>28.515</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-53.891	-35.928
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>292.605</b>	<b>-7.413</b>
2	Finansielle indtægter	29	0
	Finansielle omkostninger	-57.501	-82.595
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>235.133</b>	<b>-90.008</b>
	Skat af årets resultat	-53.526	20.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>181.607</b>	<b>-70.008</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	111.000	0
	Overført resultat	70.607	-70.008
	<b>Disponering i alt</b>	<b>181.607</b>	<b>-70.008</b>



# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder mv.	53.891	107.782
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>53.891</b>	<b>107.782</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>53.891</b>	<b>107.782</b>
	<hr/>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29	0
3	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	633.219	631.250
	Skatteaktiv	20.000	20.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>653.248</b>	<b>651.250</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>653.248</b>	<b>651.250</b>
	<hr/>		
	<b>AKTIVER</b>	<b>707.139</b>	<b>759.032</b>
	<hr/>		

# BALANCE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	599	-70.008
Foreslået udbytte	111.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>151.599</b>	<b>-30.008</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	121.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>121.000</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter	137.688	459.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser	121.165	73.276
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	175.687	255.989
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>434.540</b>	<b>789.040</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>555.540</b>	<b>789.040</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>707.139</b>	<b>759.032</b>
4 <b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
5 <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6 <b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	40.000	-70.008	0	-30.008
Forslag til resultatdisponering		70.607	111.000	181.607
Udbetalt udbytte		0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>599</b>	<b>111.000</b>	<b>151.599</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	29	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>29</b>	<b>0</b>

# NOTER

		2021	2020
	STK.	PRIS	KR.
<b>3</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>		
	Samhandelsmellempregning Arie Stoter	633.219	631.250
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>	<b>633.219</b>	<b>631.250</b>

Der er tale om et forretningsmæssigt mellemværende med selskabets ledelse.

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### Eventualforpligtelser

### Andre økonomiske forpligtelser

De samlede fremtidige forpagtningsafgifter fra indgåede aftaler udgør i TDKK:

	2021
Inden for 1 år	438
Mellem 1 og 5 år	242
Efter 5 år	0

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

#### **ÆNDRING AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Virksomhedens andele i andelsselskaber falder ind under den nye definition af kapitalinteresser. Andelene er derfor reklassificeret fra posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" til posten "Kapitalinteresser" under "Finansielle anlægsaktiver" i balancen. Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser er reklassificeret fra posten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver" til posten "Indtægter af kapitalinteresser" i resultatopgørelsen. Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt.

Sammenligningstallene er rettet i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

# NOTER

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 4 år.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.



## NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

