

Arup Ejendomme ApS

**Vestermarken 5
4291 Ruds Vedby**

CVR nr. 41002514

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. jun. 2024

Oliver Arup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arup Ejendomme ApS

Vestermarken 5

4291 Ruds Vedby

CVR-nr: 41002514

Stiftelsesdato: 12. dec. 2019

Direktion: Oliver Arup

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Arup Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds Vedby, den 29. jun. 2024

Direktion

Oliver Arup
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og udlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 51.367, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 108.394.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	33 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		620.818	583.605
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-183.146	-99.588
Resultat før finansielle poster		437.672	484.017
Andre finansielle indtægter		2.081	0
Øvrige finansielle omkostninger		-318.733	-141.629
Resultat før skat		121.020	342.388
Skat af årets resultat		-69.653	-75.326
Årets resultat		51.367	267.062
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	450.000
Overført resultat		51.367	-182.938
Årets resultat		51.367	267.062

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.818.651	6.750.584
Materielle anlægsaktiver		7.818.651	6.750.584
Anlægsaktiver i alt		7.818.651	6.750.584
Andre tilgodehavender		48	0
Tilgodehavender		48	0
Likvide beholdninger		154.025	757.117
Omsætningsaktiver i alt		154.073	757.117
Aktiver i alt		7.972.724	7.507.701

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	450.000
Overført resultat		68.394	17.025
		<u>108.394</u>	<u>507.025</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		4.358.456	4.487.613
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.970.689	2.150.921
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		45.083	20.868
		<u>7.374.228</u>	<u>6.659.402</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	7.374.228	6.659.402
Kortfristet skyldig skat		67.650	66.314
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		275.929	246.213
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		146.523	28.747
		<u>490.102</u>	<u>341.274</u>
Kortfristede forpligtelser		490.102	341.274
Gældsforpligtelser		7.864.330	7.000.676
Passiver i alt		7.972.724	7.507.701

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	4.487.613	4.358.456	3.600.000
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.150.921	2.970.689	2.970.689
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	20.868	45.083	45.083
I alt	6.659.402	7.374.228	6.615.772

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Oliver Arup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Oliver Arup
Adm. Direktør
Adm. Direktør

ID: 3ba7a0ef-a2e6-42c7-edef-327d46df2585

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 15:30:25

Underskrevet med MitID



Oliver Arup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Oliver Arup
Adm. Direktør
Dirigent

ID: 3ba7a0ef-a2e6-42c7-edef-327d46df2585

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 15:30:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 691aa5Tnsp251912790

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.