



## W3 Lystrup ApS

Vingelhøjvej 18  
6200 Aabenraa  
CVR-nr. 41002174

## Årsrapport 12.12.2019 - 30.06.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.12.2020

---

**Torben Brand**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019/20	6
Balance pr. 30.06.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

W3 Lystrup ApS

Vingelhøjvej 18

6200 Aabenraa

CVR-nr.: 41002174

Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 12.12.2019 - 30.06.2020

## Direktion

Torben Brand, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12.12.2019 - 30.06.2020 for W3 Lystrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 12.12.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 12.12.2019 - 30.06.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 21.12.2020

**Direktion**

**Torben Brand**

adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i W3 Lystrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for W3 Lystrup ApS for regnskabsåret 12.12.2019 - 30.06.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 21.12.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Morten Almtoft Lund**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41365

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje og udleje fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 11 t.kr., hvilket ledelsen anser som forventet.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(10.000)</b>
Andre finansielle omkostninger	1	(1.394)
<b>Årets resultat</b>		<b>(11.394)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		(11.394)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(11.394)</b>

# Balance pr. 30.06.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Materielle aktiver under udførelse		99.969
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>99.969</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>99.969</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.637</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.637</b>
<b>Aktiver</b>		<b>108.606</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019/20 kr.</b>
Virksomhedskapital		100.000
Overført overskud eller underskud		(11.394)
<b>Egenkapital</b>		<b>88.606</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>108.606</b>
Personaleforhold	3	
Eventualforpligtelser	4	

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	100.000	0	100.000
Årets resultat	0	(11.394)	(11.394)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>(11.394)</b>	<b>88.606</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	325
Øvrige finansielle omkostninger	1.069
	<b>1.394</b>

## 2 Materielle aktiver

	<b>Materielle aktiver under udførelse kr.</b>
Tilgange	99.969
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>99.969</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>99.969</b>

## 3 Personaleforhold

Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte medarbejdere er 0.

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med W3 Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.