



# C. Corner Advice ApS

Cypernsvej 1, st. tv., 2300 København S

CVR-nr. 40 99 86 08

*Company reg. no. 40 99 86 08*

## Årsrapport *Annual report*

**10. december 2019 - 31. december 2020**

***10 December 2019 - 31 December 2020***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2021.

*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 2 July 2021.*

---

Steen Hansen

Dirigent

*Chairman of the meeting*

*Notes to users of the English version of this document:*

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 29442789

redmark.dk

A member of





- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.*

## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	Side <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<i>Independent auditor's report on extended review</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management commentary</b>	
Selskabsoplysninger	6
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	7
<i>Management commentary</i>	
<b>Årsregnskab 10. december 2019 - 31. december 2020</b>	
<b>Financial statements 10 December 2019 - 31 December 2020</b>	
Resultatopgørelse	8
<i>Income statement</i>	
Balance	9
<i>Statement of financial position</i>	
Noter	11
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	12
<i>Accounting policies</i>	

## Ledelsespåtegning *Management's report*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. december 2019 - 31. december 2020 for C. Corner Advice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hen sigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. december 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Today, the managing director has presented the annual report of C. Corner Advice ApS for the financial year 10 December 2019 - 31 December 2020.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

I consider the accounting policies appropriate and, in my opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2020 and of the company's results of activities in the financial year 10 December 2019 – 31 December 2020.

I am of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

We recommend that the annual report be approved by the general meeting.

København S, den 2. juli 2021  
*København S, 2 July 2021*

**Direktion**  
***Managing Director***

Steen Hansen

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**  
*Independent auditor's report on extended review*

---

Til anpartshaverne i C. Corner Advice ApS

To the shareholders of C. Corner Advice ApS

**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. Corner Advice ApS for regnskabsåret 10. december 2019 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Report on extended review of the financial statements**

**Opinion**

We have performed an extended review of the financial statements of C. Corner Advice ApS for the financial year 10 December 2019 to 31 December 2020, which comprise income statement, statement of financial position, notes and accounting policies. The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. december 2019 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Based on the work we have performed, we believe that the financial statements give a fair presentation of the assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's activities for the financial year 10 December 2019 - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang *Independent auditor's report on extended review*

---

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Basis for opinion

We performed the extended review in accordance with the standard from the Danish Business Authority applicable to auditor's reports on small enterprises and in accordance with the standard from the Danish Institute of State Authorised Public Accountants applicable to extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the section "Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a fair presentation in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control as the management considers necessary to prepare financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang *Independent auditor's report on extended review*

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

In preparing the financial statements, the management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements**

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements. This requires that we plan and perform our procedures with the purpose of achieving moderate assurance as to our opinion on the financial statements. Furthermore, it requires that we perform particularly required additional procedures with a view to achieving further assurance as to our opinion.

An extended review comprises procedures primarily comprising inquiries to the management and to other persons within the enterprise when appropriate, analytical procedures, and the particularly required additional procedures along with an assessment of the achieved evidence.

The scope of the procedures performed during an extended review is less than in case of an audit, and consequently, we do not express any audit opinion on the financial statements.

### **Statement on the management commentary**

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we express no assurance opinion on the management commentary.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang *Independent auditor's report on extended review*

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Overtrædelse af momslovsgivningen og skattelovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven og skatteloven ikke indberettet momsangivelser og lønoplysninger rettidig til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

In connection with our extended review the financial statements, it is our responsibility to read the management commentary and to consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or the evidence obtained during the extended review, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that the management commentary is consistent with the financial statements and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not discover any material misstatement in the management commentary.

### Violation of the danish VAT law and the danish tax law

In violation of the danish VAT law and the danish Tax law, the company has not reported VAT returns and salary to SKAT in a timely manner and the management may assume responsibly.

København, den 2. juli 2021  
*Copenhagen, 2 July 2021*

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 29 44 27 89  
*Company reg. no. 29 44 27 89*

Mark Leerdrup Hansen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne19802

## Selskabsoplysninger *Company information*

---

**Selskabet** C. Corner Advice ApS  
**The company** Cypernsvej 1, st. tv.  
2300 København S

CVR-nr.: 40 99 86 08  
*Company reg. no.*  
Regnskabsår: 10. december - 31. december  
*Financial year:* 10 December - 31 December

**Direktion** Steen Hansen  
**Managing Director**

**Revision** Redmark  
**Auditors** Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning *Management commentary*

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### The principal activities of the company

The purpose of the company is to run a business with consulting, as well as any related business.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 690.912 Årets resultat udgør 483.100. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Development in activities and financial matters

The gross profit for the year totals DKK 690.912. Net profit for the year totals DKK 483.100. Management considers the net profit or loss for the year satisfactory.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### Events occurring after the end of the financial year

After the end of the financial year, no events have occurred that could significantly upset the company's financial position.

## Resultatopgørelse

### *Income statement*

All amounts in DKK.

Note

10/12 2019  
- 31/12 2020

<b>Bruttofortjeneste</b>		
<i>Gross profit</i>		<b>690.912</b>
1 Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		-65.126
Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>		-3.426
<b>Resultat før skat</b>		
<i>Pre-tax net profit or loss</i>		<b>622.360</b>
Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>		-139.260
<b>Årets resultat</b>		
<i>Net profit or loss for the year</i>		<b>483.100</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<i>Proposed appropriation of net profit:</i>		
Overføres til overført resultat		
<i>Transferred to retained earnings</i>		<b>483.100</b>
<b>Disponeret i alt</b>		
<i>Total allocations and transfers</i>		<b>483.100</b>

**Balance**  
***Statement of financial position***

---

All amounts in DKK.

Aktiver <i>Assets</i>		
Note		31/12 2020
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	9.844	
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	9.844	
Likvide beholdninger <i>Cash on hand and demand deposits</i>	703.883	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b><i>Total current assets</i></b>	<b>713.727</b>	
<b>Aktiver i alt</b> <b><i>Total assets</i></b>	<b>713.727</b>	

**Balance**  
**Statement of financial position**

---

All amounts in DKK.

**Passiver**  
**Equity and liabilities**

Note

31/12 2020

**Egenkapital**  
**Equity**

Virksomhedskapital	
Contributed capital	40.000
Overført resultat	
Retained earnings	483.100
<b>Egenkapital i alt</b>	
<b>Total equity</b>	<b>523.100</b>

---

**Gældsforpligtelser**  
**Liabilities other than provisions**

Leverandører af varer og tjenesteydelser	
Trade payables	13.002
Selskabsskat	
Income tax payable	9.260
Anden gæld	
Other payables	168.365
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	
Total short term liabilities other than provisions	190.627

---

**Gældsforpligtelser i alt**  
**Total liabilities other than provisions**

**190.627**

---

**Passiver i alt**  
**Total equity and liabilities**

**713.727**

---

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

*Charges and security*

**3 Eventualposter**

*Contingencies*

## Noter

### Notes

---

All amounts in DKK.

10/12 2019  
- 31/12 2020

---

#### 1. Personaleomkostninger

##### *Staff costs*

Lønninger og gager	64.937
Salaries and wages	
Andre omkostninger til social sikring	189
Other costs for social security	
	<b>65.126</b>

---

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

Average number of employees

1

---

#### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### *Charges and security*

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2020.

*There are no mortgages or collateral per. December 31, 2020.*

#### 3. Eventualposter

##### *Contingencies*

##### **Eventualforpligtelser**

##### *Contingent liabilities*

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

*The company has no contingent liabilities per. December 31, 2021*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for C. Corner Advice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

The annual report for C. Corner Advice ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The annual report is presented in DKK. The annual report comprises the first financial year and hence comparative figures are not available.

#### **Recognition and measurement in general**

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

## Income statement

### **Gross profit**

Gross profit comprises the revenue and external costs.

Other external costs comprise costs incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

### **Staff costs**

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members. Staff costs are less government reimbursements.

### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Indtægter af kapitalandel i**

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Results from equity investment in**

##### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

#### Statement of financial position

##### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, they are written down for impairment to the net realisable value.

##### **Cash on hand and demand deposits**

Cash on hand and demand deposits comprise cash at bank and on hand.

##### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Liabilities other than provisions

Liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.