

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Lukovic Holding ApS**

Huslodsvej 1, 7000 Fredericia

**CVR-nr. 40 99 85 94**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2024.

---

**Almedin Lukovic**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lukovic Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 5. juli 2024

### **Direktion**

Almedin Lukovic  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Lukovic Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lukovic Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 5. juli 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Chresta Egeberg Salling

statsautoriseret revisor  
mne46619

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lukovic Holding ApS Huslodsvej 1 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 40 99 85 94
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Almedin Lukovic, Huslodsvej 1 7000 Fredericia, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
<b>Kapitalinteresser</b>	Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Fredericia A/S, Randers Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Kolding A/S, Randers

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formåe er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -1 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 169 t.kr. mod -21 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-905</b>	<b>-8.761</b>
Indtægter af kapitalinteresser	188.513	-9.899
Øvrige finansielle omkostninger	-18.727	-2.246
<b>Resultat før skat</b>	<b>168.881</b>	<b>-20.906</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>168.881</b>	<b>-20.906</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-411.487	-114.952
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	458.368	0
Disponeret fra overført resultat	0	-23.754
<b>Disponeret i alt</b>	<b>168.881</b>	<b>-20.906</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalinteresser	877.093	1.288.579
	Finansielle anlægsaktiver i alt	877.093	1.288.579
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>877.093</b>	<b>1.288.579</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	16.375	183.473
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>16.375</b>	<b>183.473</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>893.468</b>	<b>1.472.052</b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	31.748	443.235
Overført resultat	589.060	130.692
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>782.808</u></b>	<b><u>731.727</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	0	575.344
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>575.344</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.251	6.251
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.808	8.672
Gæld til kapitalinteresser	1	0
Anden gæld	93.600	150.058
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	110.660	164.981
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>110.660</u></b>	<b><u>164.981</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>893.468</u></b>	<b><u>1.472.052</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.</b>	<b>Overført resul- tat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	443.235	130.692	0	613.927
Resultatandel	0	0	0	117.800	117.800
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	443.235	130.692	117.800	731.727
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	-411.487	458.368	122.000	168.881
	<b>40.000</b>	<b>31.748</b>	<b>589.060</b>	<b>122.000</b>	<b>782.808</b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	845.344	120.000
Tilgang i årets løb	0	725.344
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>845.344</b>	<b>845.344</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	443.235	558.187
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	188.598	-9.899
Udbytte	-600.000	-96.422
Egenkapitalregulering	-84	-8.631
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>31.749</b>	<b>443.235</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>877.093</b>	<b>1.288.579</b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Fredericia A/S	Randers	24 %
Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Kolding A/S	Randers	23,95 %

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Lukovic Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af**

#### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.