

DAVIDSEN

Daidsen Koncernen A/S

Fabriksvej 7, 6500 Vojens

CVR-nr. 40 99 75 55

Årsrapport 2019

(fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2020

Dirigent:


.....

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	12
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Daidsen Koncernen A/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 15. maj 2020
Direktion:



Henrik Clausen
adm. direktør



Bo Michaelsen
økonomidirektør

Bestyrelse:



Povl Davidsen
formand



Carl Bladt Hansen



Jens Davidsen



Christian Cordsen Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Davidson Koncernen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Davidson Koncernen A/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

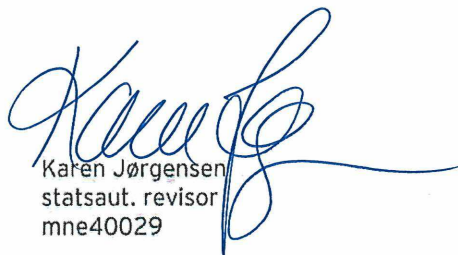
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 15. maj 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Thorbjørn Bruhn
statsaut. revisor
mne23305



Karen Jørgensen
statsaut. revisor
mne40029

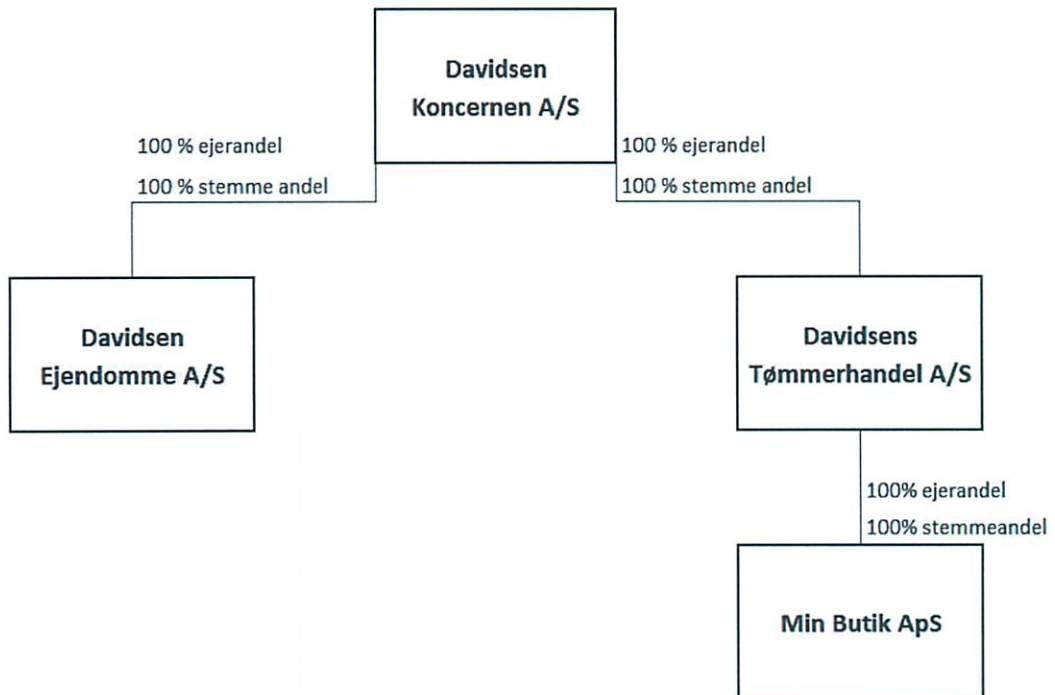
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Daidsen Koncernen A/S
Adresse, postnr., by	Fabriksvej 7, 6500 Vojens
CVR-nr.	40 99 75 55
Stiftet	6. november 2019
Hjemstedskommune	Vojens
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2019
Bestyrelse	Povl Daidsen, formand Carl Bladt Hansen Jens Daidsen Christian Cordsen Nielsen
Direktion	Henrik Clausen, adm. direktør Bo Michaelsen, økonomidirektør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

mio. kr.	2019 12 mdr.	2018 3 mdr.	2017/18 12 mdr.	2016/17 12 mdr.	2015/16 12 mdr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	2.306,1	476,2	1.853,0	1.800,2	1.617,8
Bruttoresultat	392,4	90,0	382,8	350,1	400,1
Resultat af primær drift	35,8	6,0	57,2	23,1	42,5
Resultat af finansielle poster	-6,2	-0,8	-5,9	-5,6	-7,2
Resultat før skat	30,2	4,8	50,9	17,5	35,5
Årets resultat	22,4	3,6	39,1	13,3	27,7
Balancesum					
Balancesum	1.118,1	873,3	933,8	984,2	882,6
Investering i materielle anlægsaktiver	35,3	11,1	29,8	40,6	104,8
Egenkapital	141,6	275,8	273,0	234,0	216,6
Nøgletal					
Overskudsgrad	1,6 %	1,2 %	3,1 %	1,3 %	2,6 %
Soliditetsgrad	12,7 %	31,6 %	29,2 %	23,8 %	24,5 %
Soliditetsgrad inkl. ansvarlige lån	29,7 %	36,2 %	33,5 %	27,8 %	27,4 %
Egenkapitalforrentning	10,7 %	1,3 %	15,4 %	5,9 %	13,3 %
Dækningsgrad	23,5 %	24,1 %	24,2 %	23,8 %	24,7 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	732	703	702	731	673

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Som følge af at det er første år, der aflægges koncernregnskab for Davidson Koncernen A/S, fremgår der alene 1 års hoved- og nøgletal for Davidson Koncernen A/S.

Hoved- og nøgletallene for regnskabsårene 2015/16 til 2018 (3 mdr.) omfatter hoved- og nøgletal for Davidsens Tømmerhandel A/S.

Disse hoved- og nøgletal omfatter samme enheder/forretningssgrene som Davidson Koncernen A/S, hvorfor tallene er sammenlignelige med Davidson Koncern A/S' hoved- og nøgletal for regnskabsåret 2019.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Davidsons hovedaktivitet er salg af trælast- og byggemarkedsartikler på det danske marked til såvel entreprenører som håndværkere og private.

I 2019 fejrede Davidson sit 75 års forretningsjubilæum. I alle år har fundamentet i forretningen været skabt af et bredt sortiment, nærhed til kunder, godt købmandskab og dygtige medarbejdere, der kan agere som en kompetent rådgiver for vores kunder.

Davidsons forretningsmodel bygger på, at vi med afsæt i et fælles sortiment kan servicere såvel erhvervs- som privatkunder på mange af vores lokationer. Kombineret med en mangeårig tilstedeværelse indenfor e-handel, er der skabt en stærk model for at imødekomme fremtidens kundebehov, hvad enten kunderne ønsker at handle fysisk på en lokation eller online.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætning i 2019 udgør DKK 2.306 mio. kr. (12 mdr.). Resultatopgørelsen for 2019 viser et overskud før skat på DKK 30,2 mio. Balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 141,6 mio. kr. samt ansvarlige lån for DKK 190 mio. Egenkapitalen inkl. ansvarlige lån udgør således DKK 331,6 mio.

Årets resultat for 2019 anses for tilfredsstillende og er i tråd med tidligere udmeldte forventninger i årsrapporten for 4. kvartal 2018. Resultat for 2019 er negativt påvirket af engangsomkostninger ved opkøbet af Optimera på DKK 10,8 mio. Det normaliserede resultat for 2019 udgør således DKK 41 mio. mod et normaliseret resultat for 2017/18 på DKK 36 mio. Resultat i 2017/18 var positivt påvirket af gevinst ved salg af ejendomme på DKK 14,9 mio.

Kapitalforhold

Vi afsatte i årsrapporten pr. 31. december 2018 DKK 152,1 mio. i udbytte. Der blev i forbindelse med afregningen af udbyttet i 2019 tilført ansvarlige lån for DKK 150,0 mio., der herefter udgør 190 mio. kr.

Det er vores hensigt at sikre, at soliditetsgraden inkl. ansvarlige lån til enhver tid udgør minimum 30 % samlet set for moderselskabet, Davidson Koncernen A/S. Pr. 31. december 2019 udgør soliditetsgraden 29,7% inkl. ansvarlige lån.

Opkøb af Optimera

Vi offentliggjorde den 19. juni 2019 købet af Optimera, som var en del af Saint Gobain Distribution Denmark A/S. Overtagelsen af aktiviteten skete som køb af aktiviteten og medarbejdere med virkning fra den 7. oktober 2019. Omsætningen fra 4. kvartal 2019 og frem er således positiv påvirket af dette opkøb.

Baggrunden for opkøbet af Optimera ligger i ambitionen om at skabe en virksomhed med endnu stærkere national tilstedeværelse og samtidig tage del i den naturlige markedsconsolidering, der forventes at ske. Med opkøbet øges antallet af lokationer fra 13 til 22.

IT-integrationen af de nye forretninger over på virksomhedens IT platform blev gennemført i perioden oktober 2019 til februar 2020. Med udgangen af februar måned 2020 arbejder alle medarbejdere i Davidson derfor i fælles IT-systemer.

Den kommercielle integration af de nye forretninger ind i Davidson herunder sortimentsskifte på indkøbssiden m.v. kræver en betydelig indsats af hele organisationen og forventes at være gennemført i 1. halvår 2020.

I forbindelse med købet af Optimera er medarbejderstaben øget til 910 fuldtidsmedarbejdere pr. 31. december 2019.

Begivenheder efter balancedagen

I forhold til den aktuelle Covid-19 situation, så har omsætningen ikke været negativ påvirket i de første 4 måneder af 2020. Der har specielt i detailforretningen været en større aktivitet end normalt på denne tid af året, hvilket også skyldes de gode vejrforhold. Men der er en forventning om, at Covid-19 vil have en negativ påvirkning på omsætningen umiddelbart efter sommerferien, hvor aktivitetsniveauet forventes at falde.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling

For regnskabsåret 2020 forventer vi en væsentlige højere omsætning grundet opkøbet af Optimera, som får fuld effekt i fire kvartaler i 2020 mod kun et kvartal i 2019.

Der skal anvendes betydelige ressourcer på Integrationen af de nye Optimera forretninger i 1. halvår 2020. Dette medfører, at vi til trods for den væsentlige højere omsætning sammenlignet med sidste år, forventer et resultat før skat i 2020, som er på niveau med resultatet før skat i 2019.

Redegørelse for samfundsansvar

Davidsons forretningsmodel omhandler salg af trælast- og byggemarkedsartikler på det danske marked til såvel entreprenører som håndværkere og private.

Det er vores ambition i Davidson at agere som en virksomhed, der tager ansvar for det samfund, vi er en del af. Derfor har vi udarbejdet en række politikker, som definerer rammen for, hvordan vi løbende arbejder med dette.

Vores CSR-politik tager naturligvis udgangspunkt i, at vi overholder gældende lovgivning, relevante reguleringer og internationale konventioner. Derfor er afsættet for vores CSR-politik FN's Global Compact og vi ønsker at medvirke til, at fremme FN's ti principper om menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og anti-korruption.

I Davidson betyder det, at:

- ▶ Vi i alle vores egne aktiviteter lever op til FN's Global Compact.
- ▶ Vi i forbindelse med tjenesteydelser, der udbydes efter EU's udbudsdirektiv og ved indgåelse af indkøbsaftaler med leverandører fra tredjelande, kræver en erklæring om, at leverandøren overholder FN's Global Compact.

Vi udfører ikke eksterne kontroller om efterlevelse heraf, men henholder os til erklæringen.

FN's Global Compact er delt op i nedenstående 4 hovedgrupper. For at være præcise på, hvordan vi støtter op om disse har vi i vores CSR-politik defineret konkrete aktiviteter under hvert af de 4 punkter.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Vi havde en målsætning om, at minimum 20 % af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i selskabet skal være kvinder inden 2020. Bestyrelsen består fortsat af 4 personer, der i lighed med sidste år alle er mænd, da der ikke har været nyvalg til bestyrelsen i det forgangne år.

Det er i forbindelse med ansættelser og udnævnelser selskabets politik, at dette sker på baggrund af kvalifikationer uanset køn.

Antallet af kvindelige ledere er i lighed med sidste år begrænset. Andelen af kvindelige ledere ved udgangen af 2019 udgør 3,2 % mod 4,3 % i 2018.

For at fastholde såvel kvindelige som mandlige talenter tilbydes disse en lederuddannelse, og det er bestyrelsens ambition, at antallet af kvindelige ledere i selskabet på sigt lever op til lovgivningens krav om mangfoldighed i ledelsen.

På baggrund af den konkrete udvikling og de tiltag der er iværksat, er det bestyrelsens forventning, at andelen af kvindelige ledere vil være stigende de kommende år.

Ledelsesberetning

Påvirkning af det eksterne miljø

Vi ønsker at medvirke til at skabe en udvikling, hvor vi både bruger færre ressourcer og samtidigt sikrer den mindst mulige miljømæssige belastning af det omgivende samfund fra vores aktiviteter. Vores største risiko er i den henseende vurderet til at være byggeaffald.

Som følge deraf arbejder vi løbende på at udvikle og forbedre vores processer for minimering af belastning af miljøet og har eksempelvis etableret indsamlingsaftale af byggeaffald, der efterfølgende indgår i genbrug. Denne aftale har gjort at vi i 2019 har øget andelen af vores byggeaffald, som bliver genanvendt.

Vi er bevidste om, at ikke alle affaldshåndteringsopgaver af økonomiske eller tekniske grunde kan foregå internt hos os på vores lokationer, men ønsker alligevel at medvirke til at opgaverne udføres på en måde, som vi kan stå inde for, såvel miljømæssigt som arbejdsmiljømæssigt. Som følge heraf bistår vi vores leverandører i deres bestræbelser på at mindske miljøbelastningen, ved at vi indgår i konstruktiv dialog om forbedrende tiltag på miljøområdet, herunder fokus på emballage og transport.

Vi søger førstehånds kendskab til, hvorledes afledt affald, der helt eller delvist er resultat af produktion hos vores underleverandører af de varer vi får leveret, bliver håndteret.

Vi kan eventuelt fravælge de underleverandører, der efter vores opfattelse ikke har en rimelig standard for miljø og arbejdsmiljø. Vi tager her udgangspunkt i de informationer vi har om underleverandørerne og emnet indgår som fast punkt på dagsordenen ved forhandlinger og opfølgingsmøder.

Vi har et strategisk fokus på at sikre bæredygtighed i branchen og er blandt andet træcertificeret, hvor vi lever op til FSC kravene omkring miljømæssig-, social- samt økonomisk ansvarlighed.

Klima

Vores største risici relateret til klima er vores brug af elektricitet på vores lokationer samt vores forbrug af brændstof og dermed udledning af skadelige stoffer som partikler i forbindelse med håndteringen og distributionen af vores varer til kunderne.

Vi ønsker at medvirke til at skabe en udvikling, hvor vi bruger færre ressourcer og samtidig sikrer den mindst mulige miljø/klimamæssige belastning af det omgivende samfund fra vores aktiviteter.

For at mindske vores klimaaftryk forbundet med vores brug af elektricitet omlægger vi blandt andet til LED lys, som eksempelvis er sket på hele vores lokation i Brørup i 2019. I forhold til anvendelsen af brændstof og den skadelige udledning har vi i 2019 afsluttet omlægningen til udelukkende at anvende eldrevne trucks, hvor vi har monteret solceller på vores største logistikcenter i Vojens, således at forsyningen af el til vores trucks kommer fra disse solceller. Ved anskaffelse af nye lastbiler køber vi udelukkende lastbiler med en Euro 6 norm og de erstatter lastbiler, som har en norm på 4 eller 5.

Ovenstående har i 2019 reduceret vores samlede forbrug af el- samt brændstof forbrug og dermed udledning af partikler målt i forhold til, hvis vi havde samme aktivitet som året før.

Anti-korruption

Vi tager afstand fra alle former for korruption - herunder også bestikkelse foretaget med henblik på at øve uretmæssig indflydelse på relevante interessenter. Vores største risiko herfor anses for at være relateret til gaver og underholdning fra vores forretningspartnere.

Det betyder, at vi ikke selv tager imod eller accepterer nogen form for korruption eller bestikkelse. For Davidsens medarbejdere er det derfor ulovligt at modtage gaver fra leverandører, kunder og samarbejdspartnere - uanset om disse leveres til Davidsens lokationer eller til medarbejderens privatadresse.

Vi har i 2019 ikke oplevet brud på disse retningslinjer.

Ledelsesberetning

Sociale forhold og medarbejder forhold

Vi ønsker aktivt at forebygge uheld og nedslidning, både fysisk og psykisk og ønsker at medvirke til at alle ansatte har fokus på og mulighed for at tage vare på de sundhedsmæssige aspekter i tilværelsen. Som følge heraf indrapporater vi nærved-uheld med henblik på at forebygge skader. Ligeledes tilbyder vi en sundhedssikring til alle medarbejdere. Vores største risiko er medarbejdernes sikkerhed og herigennem arbejdsskader. I 2019 har vi registreret et fald i nærved uheld.

Vi ønsker at sikre vores medarbejders alderdom og har pensionsordning for alle medarbejdere.

Ligeledes prioriterer vi, at vores medarbejdere har mulighed for at tilgå nødvendige informationer, som medvirker til at den enkelte medarbejder kan virke optimalt i sit job, og hurtigt kan finde svar på eventuelle tvivlsspørgsmål. Derfor har vi både en desktopløsning og en mobil app som intern kommunikationskanal, hvilket gør det muligt for alle vores medarbejdere at tilgå relevante informationer.

Vi følger som minimum gældende lovgivning og overenskomster på vores område i forhold til løn, hvile, arbejdstid, ferie, sygdom, barsel og andre ansættelsesvilkår.

For løbende at måle på vores medarbejders trivsel og sikre, at vi udnytter vores medarbejders kompetencer optimalt, foretager vi årligt en kulturmåling, der har til hensigt at give ledelsen et overordnet billede af, om vores medarbejdere trives i deres job og med deres funktioner, ligesom den har fokus på samarbejdet på tværs og vores ledes evne til at skabe en bæredygtig dagligdag.

Menneskerettigheder

Vores største risiko for brud på menneskerettighederne relaterer sig til diskrimination. Vi accepterer ikke diskrimination og går aktivt ind for at skabe lige muligheder for alle vores medarbejdere. Det betyder også at vi tager afstand fra at diskriminere på grund af race, køn religion, politisk overbevisning, alder, handicap, social eller etnisk baggrund og seksuel orientering. Som følge heraf baseres ansættelse, løn, tilbud om kursusdeltagelse, opsigelse, pensionsvilkår mv. på relevante og objektive kriterier. Det samme gælder vedrørende ansatte på orlov - barsel eller andet - at de ikke må afskediges eller trues med afskedigelse og at de skal tilbydes at vende tilbage til deres tidligere arbejdsfunktion til samme løn og vilkår.

Vi ønsker at skabe en arbejdsplads, hvor vi tilbyder vores medarbejdere ordnede og trygge forhold og med klare rammer for ansættelsesvilkår og anerkender medarbejdernes frie ret til organisering.

Alle medarbejdere får en skriftlig bekræftelse på de vilkår, der er gældende for deres ansættelsesvilkår og rammer og retningslinjer for ansættelsesforholdet og det daglige arbejde er nedskrevet i en Personalehåndbog, som bidrager til at vi har klarhed om vilkår og forventninger til hinanden.

Vi tager afstand fra involvering i børnearbejde. Når vi har unge mennesker mellem 15 og 18 år ansat - bl.a. for at bidrage til at give dem muligheden for at prøve kræfter med arbejdsmarkedet og få noget erhvervs erfaring - må de ikke udføre farligt arbejde. Vi overholder gældende retningslinjer for ansættelse af unge.

Vi ønsker desuden, at hver enkelt medarbejder hos Davidson oplever at blive set og hørt, og at der er klare og tydelige rammer for det daglige arbejde.

I 2019 har vi ikke oplevet sager med brud på disse retningslinjer.

Opfølgning

Davidson ønsker løbende at følge op og dokumentere resultater af vores CSR-indsats. Derfor indgår CSR-rapportering fremadrettet som en fast del af årsregnskabet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Resultatopgørelse

Note	Koncern	Moder- virksomhed
	2019 t.kr.	2019 t.kr.
	2.306.087	0
	-1.763.043	0
	511	0
	-151.205	-37
	392.350	-37
2	-339.806	0
	-16.230	0
	36.314	-37
	0	22.440
3	2.656	0
4	-8.814	0
	30.156	22.403
5	-7.745	8
	22.411	22.411

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Balance

Note	Koncern		Moder- virksomhed	
	2019 t.kr.		2019 t.kr.	
	AKTIVER			
	Anlægsaktiver			
6	Immaterielle anlægsaktiver			
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		7.222	0
			<u>7.222</u>	<u>0</u>
7	Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger		331.353	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.836	0
	Indretning af lejede lokaler		13.022	0
			<u>383.211</u>	<u>0</u>
8	Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	141.588
	Andre værdipapirer og kapitalandele		513	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver		5.214	0
			<u>5.727</u>	<u>141.588</u>
	Anlægsaktiver i alt		<u>396.160</u>	<u>141.588</u>
	Omsætningsaktiver			
	Varebeholdninger			
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		369.918	0
			<u>369.918</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		328.408	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		226	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		4.257	8
	Andre tilgodehavender		943	0
9	Periodeafgrænsningsposter		7.867	0
			<u>341.701</u>	<u>8</u>
	Værdipapirer og kapitalandele			
	Andre værdipapirer og kapitalandele		149	0
			<u>149</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger		10.087	0
	Omsætningsaktiver i alt		<u>721.855</u>	<u>8</u>
	AKTIVER I ALT		<u>1.118.015</u>	<u>141.596</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Balance

Note	Koncern		Moder- virksomhed	
	2019 t.kr.		2019 t.kr.	
	PASSIVER			
	Egenkapital			
10	Selskabskapital	11.300	11.300	
	Overført resultat	130.260	130.260	
	Egenkapital i alt	141.560	141.560	
	Hensatte forpligtelser			
11	Udskudt skat	22.378	0	
	Hensatte forpligtelser i alt	22.378	0	
	Gældsforpligtelser			
	Langfristede gældsforpligtelser			
12	Gæld til realkreditinstitutter	194.907	0	
	Leasingforpligtelser	15.969	0	
13	Ansvarlig lånekapital	175.000	0	
	Deposita	820	0	
	Anden gæld	12.933	0	
		399.629	0	
	Kortfristede gældsforpligtelser			
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	30.481	0	
	Gæld til banker	85.653	0	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	346.567	36	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.108	0	
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.285	0	
	Anden gæld	78.623	0	
14	Periodeafgrænsningsposter	4.731	0	
		554.448	36	
	Gældsforpligtelser i alt	954.077	36	
	PASSIVER I ALT	1.118.015	141.596	

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Valuta- og renterisici samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter
- 17 Nærtstående parter
- 18 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor
- 19 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		
		Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Tilgang ved aktieombytning, 1. januar 2019	22.600	341.181	363.781
	Tilgang af egenkapital ved spaltning	-11.300	-76.643	-87.943
	Overført via resultatdisponering	0	22.411	22.411
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-5.893	-5.893
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	1.297	1.297
	Udbytte	0	-152.093	-152.093
	Egenkapital 31. december 2019	11.300	130.260	141.560

Note	t.kr.	Modervirksomhed		
		Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Tilgang ved aktieombytning, 1. januar 2019	11.300	264.538	275.838
19	Overført via resultatdisponering	0	22.411	22.411
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-5.893	-5.893
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	1.297	1.297
	Udbytte	0	-152.093	-152.093
	Egenkapital 31. december 2019	11.300	130.260	141.560

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Davidson Koncernen A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Davidson Holding I ApS.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Davidson Koncernen A/S og virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse. Bestemmende indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end halvdelen af stemmerettighederne. Bestemmende indflydelse kan tillige foreligge via aftale eller vedtægter, eller fordi modervirksomheden på anden måde har eller faktisk udøver bestemmende indflydelse i dattervirksomheden.

De 100 %-konsoliderede virksomheder er således Davidson Koncernen A/S, Davidsens Tømmerhandel A/S, Davidsen Ejendomme A/S og Min Butik ApS.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres, medtages ved vurderingen af, om bestemmende indflydelse foreligger.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændring af i beholdninger af handelsvarer.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	3-10 år
Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	5-25 år

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens forpligtelser. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede andelsbeviser, der af ledelsen anses som langfristet investering. Andelsbeviserne måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede andelsbeviser er opgjort på grundlag af andelsbevisets værdi ved udtræden på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Segmentoplysninger

Koncernens aktivitet udgør alene et segment, ligesom det geografiske marked, hvori koncernen opererer, ligeledes udgør et segment.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Soliditetsgrad inkl. ansvarlige lån	$\frac{\text{Egenkapital ultimo inkl. ansvarlige lån} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Dækningsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint. ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Dækningsgrad	$\frac{\text{Dækningsbidrag} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

	Koncern	Moder- virksomhed
	2019 t.kr.	2019 t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	309.961	0
Pensioner	23.521	0
Andre omkostninger til social sikring	6.324	0
	339.806	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	732	0

Koncern

Vederlag til selskabets direktion i 2019 udgør i alt 5.881 t.kr.

Vederlag til selskabets bestyrelse i 2019 udgør i alt 695 t.kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen.

Modervirksomheden har ingen ansatte.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

	Koncern	Moder- virksomhed
	2019 t.kr.	2019 t.kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21	0
Andre finansielle indtægter	2.635	0
	<u>2.656</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.636	0
Andre finansielle omkostninger	4.178	0
	<u>8.814</u>	<u>0</u>
	Koncern	Moder- virksomhed
	2019 t.kr.	2019 t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.955	-8
Udskudt skat	3.790	0
	<u>7.745</u>	<u>-8</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		Koncern
t.kr.		Udviklingsprojek- ter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2019		0
Tilgang i årets løb		7.222
Kostpris 31. december 2019		<u>7.222</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		0
Årets afskrivninger		0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>7.222</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2019	392.207	101.955	0	494.162
Tilgang ved fusion/køb af virksomhed	0	7.834	13.645	21.479
Tilgang i årets løb	2.722	11.116	0	13.838
Afgang i årets løb	0	-7.625	0	-7.625
Kostpris 31. december 2019	394.929	113.280	13.645	521.854
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	58.344	70.886	0	129.230
Årets afskrivninger	5.232	10.375	623	16.230
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	0	-6.817	0	-6.817
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	63.576	74.444	623	138.643
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	331.353	38.836	13.022	383.211
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	18.427	0	18.427

8 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Moder- virksomhed Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2019	0
Kostpris primo ved stiftelse	275.838
Kostpris 31. december 2019	275.838
Udloddet udbytte	-152.093
Andel af årets resultat	22.440
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	-4.597
Værdireguleringer 31. december 2019	-134.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	141.588

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Dattervirksomheder				
Davidsens Tømmerhandel A/S	Vojens	100,00 %	109.535	14.573
Davidsen Ejendomme A/S	Vojens	100,00 %	32.053	7.867

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

9 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter under aktiver indeholder forudbetalinger vedrørende husleje, forsikring samt øvrige forudbetalinger.

	Moder- virksomhed
	2019 t.kr.
10 Selskabskapital	
Selskabskapitalen er fordelt således:	
A-aktier, 10.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	10.000
B-aktier, 1.300 stk. a nom. 1.000,00 kr.	1.300
	11.300

	Koncern	Moder- virksomhed
	2019 t.kr.	2019 t.kr.
11 Udskudt skat		
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	1.590	0
Materielle anlægsaktiver	23.260	0
Tilgodehavender	1.730	0
Gældsforpligtelser	-4.202	0
	22.378	0

12 Langfristede gældsforpligtelser

	Koncern			
t.kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	207.859	12.952	194.907	118.361
Leasingforpligtelser	18.498	2.529	15.969	5.473
Ansvarlig lånekapital	190.000	15.000	175.000	0
Deposita	820	0	820	0
Anden gæld	12.933	0	12.933	0
	430.110	30.481	399.629	123.834

13 Ansvarlig lånekapital

Den ansvarlige lånekapital andrager 190 mio. kr. pr. 31. december 2019. Der afdrages 15 mio. kr. i det kommende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

14 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består primært af periodiseret kompensation som løber i perioden 2019 og 2020.

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået aftale om flere lejemål, der dækker forskellige perioder frem til år 2027. Den totale restlejeforpligtelse udgør pr. 31. december 2019 74,2 mio.kr.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter vedrørende driftsmidler med en restløbetid på op til 57 måneder. Forpligtelsen i restløbetiden udgør 42,2 mio.kr.

Der er stillet betalingsgarantier overfor tredjemand på i alt 64,9 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i ejendomme for nom. 258,3 mio. kr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2019 331,4 mio. kr.

Modervirksomhed

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Davidsen Holding I ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter.

16 Valuta- og renterisici samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter

Koncern

Koncernen afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

Renteswappen udløber pr. 29. december 2034 og markedsværdien er indregnet i balancen pr. 31. december 2019 under gældsforpligtelser og udgør -11,1 mio.kr.

17 Nærtstående parter

Davidsen Koncernen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Davidsen Holding II ApS	Vojens	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Davidsen Holding I ApS	Vojens	CVR.dk

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

Transaktioner med nærtstående parter

	2019 t.kr.
Koncern	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.636
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	226
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4.257
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.108
Ansvarlig lånekapital, passiv	190.000
Gæld til selskabsdeltagere	1.285
Modervirksomhed	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	8

18 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor

Honorar til revisor er ikke oplyst med henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 3, idet oplysningerne gives for koncernen som helhed i koncernregnskabet for Dauidsen Holding I ApS.

19 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	22.411
	<u>22.411</u>