

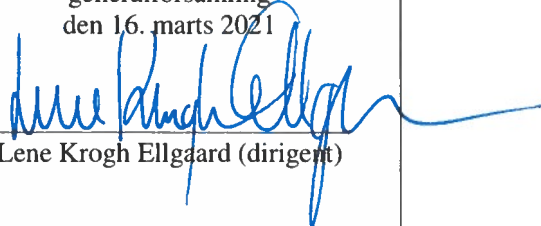
# IU V Invest 1 ApS

Gothersgade 175, 2. sal  
1123 København K.

## Årsrapport

11. december 2019 – 31. december 2020

Nærværende årsrapport er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 16. marts 2021

  
Lene Krogh Ellgaard (dirigent)

Cvr. nr. 40 99 73 34

## 1. Selskabsoplysninger

---

### **Selskab:**

IU V Invest 1 ApS  
Gothersgade 175, 2. sal  
1123 København K.

Telefon 33 36 89 99

CVR-nr.: 40 99 73 34  
Stiftet: 11. december 2019  
Hjemsted: København

### **Direktion:**

Dan Højgaard Jensen

### **Revisor:**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Statsaut. revisorer Søren Smedegaard Hvid og Rasmus Berntsen

### **Anpartshaver:**

Industri Udvikling V K/S, København

## 2. Påtegninger

---

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. december 2019 – 31. december 2020 for IU V Invest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. december 2019 – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. februar 2021

Direktion:

Dan Højgaard Jensen

## 2. Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejerne i IU V Invest 1 ApS

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IU V Invest 1 ApS for regnskabsåret 11. december 2019 – 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. december 2019 – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## 2. Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. februar 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne 31450

Rasmus Berntsen  
statsaut. revisor  
mne 35461

### 3. Ledelsesberetning

---

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

#### **Årets resultat**

Årsrapporten for IU V Invest 1 ApS udviser et resultat på -62 t.kr. med en samlet balancesum på 19.448 t.kr. og en egenkapital på 13.178 t.kr.

Der er i året gennemført en kapitalforhøjelse på 13.200 t.kr. til brug for investering i kapitalandele i associeret virksomhed.

Det vurderes, at selskabet og selskabets porteføljevirkosmhed ikke er væsentligt påvirket af Covid-19.

#### **Begivenheder efter statusdagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## 4. Årsregnskab 11. december 2019 – 31. december 2020

---

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IU V Invest I ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttoresultat

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning sammendraget med andre eksterne omkostninger til posten Bruttoresultat.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af vederlag fra associerede virksomheder m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele indeholder realiserede gevinster og –tab, udbytter, nedskrivninger samt tilbageførte nedskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostprisen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen:

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### 4. Årsregnskab 11. december 2019 – 31. december 2020

---

### Resultatopgørelse

1.000 kr.

Noter

#### Resultatopgørelse

	<u>11/12 2019 -</u> <u>31/12 2020</u>
Bruttoresultat	-7
Finansielle omkostninger	-55
<b>Resultat før skat</b>	<b>-62</b>
Skat af årets resultat	-
<b>Årets resultat</b>	<b>-62</b>
<b>Resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<b>-62</b>



#### 4. Årsregnskab 11. december 2019 – 31. december 2020

---

##### Balance pr. 31. december

1.000 kr.

Noter	<u>2020</u>
<b>Balance</b>	
<b>AKTIVER</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kapitalandele i associeret virksomhed	19.363
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>19.363</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
<b>Tilgodehavender</b>	
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	69
Andre tilgodehavender	2
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>71</u>
Likvide beholdninger	14
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>14</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>85</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>19.448</u>
<b>PASSIVER</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Selskabskapital	41
Overført resultat	13.137
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>13.178</u>
<b>1</b> Gæld til selskabsdeltagere	6.270
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.270</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>19.448</u>
<b>2</b> Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	
<b>3</b> Personaleforhold	

#### 4. Årsregnskab 11. december 2019 – 31. december 2020

---

##### Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

1.000 kr.

<b>Egenkapital</b>	<u>2020</u>
Egenkapital indskudt ved stiftelse	40
Kapitalforhøjelse	13.200
Årets resultat	<u>-62</u>
<b>Egenkapital i alt 31. december</b>	<b><u>13.178</u></b>
Selskabskapital indskudt ved stiftelse	40
Kapitalforhøjelse	<u>1</u>
Selskabskapital 31. december	<u>41</u>
Overført resultat indskudt ved stiftelse	-
Kapitalforhøjelse	13.199
Overført fra resultatdisponeringen	<u>-62</u>
Overført resultat 31. december	<u>13.137</u>
<b>Egenkapital i alt 31. december</b>	<b><u>13.178</u></b>

Selskabet er stiftet i 2019 med en kapital på 40 t.kr. Der er sket kapitalforhøjelse med nominel 1 t.kr. i 2020.

Selskabskapitalen består af 410 anparter af 100 kr.

## 4. Årsregnskab 11. december 2019 – 31. december 2020

---

### Noter

1.000 kr.

**1. Gæld til selskabsdeltagere**

Selskabets gæld til moderselskabet forfalder i henhold til låneaftaler til betaling, når selskabets kapitalberedskab tillader dette.

**2. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.

**3. Personaleforhold**

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, hvortil der ikke udbetales vederlag.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Dan Højgaard Jensen

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-352671393635

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-02-26 13:36:22Z

NEM ID 

## Rasmus Berntsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:13204848

IP: 94.147.xxx.xxx

2021-02-27 15:26:11Z

NEM ID 

## Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-02-28 09:52:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VDYCG-C04WQ-G3OEE-0QYUE-1M1DO-OCNNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>