

KB Lindvedhave P/S

Hammerensgade 6, st. th.
1267 København K

CVR-nr. 40 99 68 69

Årsrapport for perioden 10. december 2019 – 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

23. november 2020

Brynhild Øygaard
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 10. december 2019 – 30. september 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

KB Lindvedhave P/S
Årsrapport 2019/20
CVR-nr. 40 99 68 69

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KB Lindvedhave P/S for perioden 10. december 2019 – 30. september 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 10. december 2019 – 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. november 2020
Direktion:

Jens Bisgaard-Frantzen
Direktør

Bestyrelse:

Matthew John Baker
formand

Bjarne Ammitzbøll

Jens Bisgaard-Frantzen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KB Lindvedhave P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KB Lindvedhave P/S for perioden 10. december 2019 – 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 10. december 2019 – 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. november 2020

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Niels Vendelbo
statsaut. revisor
mne34532

KB Lindvedhave P/S
Årsrapport 2019/20
CVR-nr. 40 99 68 69

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

KB Lindvedhave P/S
Hammerensgade 6, st. th.
1267 København K

CVR-nr:	40 99 68 69
Stiftet:	10. december 2019
Hjemstedskommune:	København K
Regnskabsperiode:	10. december 2019 – 30. september 2020

Bestyrelse

Matthew John Baker, formand
Bjarne Ammitzbøll
Jens Bisgaard-Frantzen

Direktion

Jens Bisgaard-Frantzen, Direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje aktier, anparter og kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten er selskabets første, hvorfor perioden udgør 10. december 2019 - 30. september 2020, hvorfor resultatopgørelse og balance ikke indeholder sammenligningstal.

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på 1.334.917 kr. Virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 1.734.917 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der foretaget gældskonvertering af gæld til tilknyttede virksomheder for i alt 32.500 tkr. Gælden er konverteret til egenkapital. Der er foretaget gældseftergivelse af tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder for i alt 32.500 tkr. Gældseftergivelsen af tilgodehavender er håndteret som koncerntilskud og indgår efterfølgende som en del af kostprisen for kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig påvirkning på årsregnskabet.

Årsregnskab 10. december – 30. september

Resultatopgørelse

kr.	Note	10/12 2019- 30/9 2020
Bruttotab		<u>-39.719</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.374.636</u>
Periodens resultat		<u><u>1.334.917</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.374.636
Overført resultat		<u>-39.719</u>
		<u><u>1.334.917</u></u>

Årsregnskab 10. december – 30. september

Balance

kr.	Note	<u>30/9 2020</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver	2	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.774.636</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.774.636</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.500.000
Tilgodehavende fra ikke-indbetalt virksomhedskapital		<u>300.000</u>
		<u>32.800.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>32.800.000</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>34.574.636</u></u>

Årsregnskab 10. december – 30. september

Balance

kr.	Note	<u>30/9 2020</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital		400.000
Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital		300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.374.636
Overført resultat		<u>-339.719</u>
Egenkapital i alt		<u>1.734.917</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.719
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>32.800.000</u>
		<u>32.839.719</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>32.839.719</u>
PASSIVER I ALT		<u>34.574.636</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	3	
Oplysninger om begivenheder efter balancedagen	4	

Årsregnskab 10. december – 30. september

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds kapital	Reserve for ikke-indbetalt selskabskapit al	Reserve for nettoopskrivn ing efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 10. december 2019	400.000	300.000	0	-300.000	400.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.374.636</u>	<u>-39.719</u>	<u>1.334.917</u>
Egenkapital 30. september 2020	<u><u>400.000</u></u>	<u><u>300.000</u></u>	<u><u>1.374.636</u></u>	<u><u>-339.719</u></u>	<u><u>1.734.917</u></u>

Årsregnskab 10. december – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KB Lindvedhave P/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er selskabets første, hvorfor perioden udgør 10. december 2019 - 30. september 2020, og hvorfor resultatopgørelse og balance ikke indeholder sammenligningstal.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er en skattetransparent enhed, hvorfor der ikke er inkluderet skat i årsregnskabet.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Årsregnskab 10. december – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives svarende til den negative indre værdi. I det omfang den negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget af dattervirksomhederne inden godkendelsen af selskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

2 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder
kr.	
Kostpris 10. december 2019	0
Tilgang i årets løb	400.000
Kostpris 30. september 2020	400.000
Værdiregulering 10. december 2019	0
Årets opskrivninger	1.374.636
Værdiregulering 30. september 2020	1.374.636
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	1.774.636

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
KB Lindvedhave II P/S	København	100%

3 Gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Årsregnskab 10. december – 30. september

Noter

4 Oplysninger om begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der foretaget gældskonvertering af gæld til tilknyttede virksomheder for i alt 32.500 tkr. Gælden er konverteret til egenkapital. Der er foretaget gældseftergivelse af tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder for i alt 32.500 tkr. Gældseftergivelsen af tilgodehavender er håndteret som koncerntilskud og indgår efterfølgende som en del af kostprisen for kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig påvirkning på årsregnskabet.