

## **BCD Ejendomme Holding ApS**

**Grønløkke Allé 106**

**8310 Tranbjerg J**

**CVR-nummer 40995986**

### **Årsrapport**

**10. december 2019 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. januar 2021

---

Brian Bjerre Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

BCD Ejendomme Holding ApS  
Grønløkke Allé 106  
8310 Tranbjerg J

CVR-nummer: 40995986  
Regnskabsperiode: 10. december 2019 - 31. december 2020

### Direktion

Brian Bjerre Christiansen

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

Kontaktpersoner:  
Torben Bisgaard  
Mogens Saabye

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 10. december 2019 - 31. december 2020 for BCD Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. december 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, 21. januar 2021

**Direktionen:**

Brian Bjerre Christiansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i BCD Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BCD Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 10. december 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 21. januar 2021

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard  
Registreret revisor  
mne2427

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

2019/20

Note **Resultatopgørelse**

DKK

**Perioden 10. december - 31. december**

	Andre eksterne omkostninger	-8.170
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.170</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.064.608
1	Finansielle omkostninger	-24.251
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.032.187</b>
	Skat af årets resultat	7.133
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.039.320</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.064.608
	Overført resultat	-25.288
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.039.320</b>
2	Antal beskæftigede	

Note	<b>Balance</b>	2019/20 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.208.508
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.208.508</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.208.508</b>
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	7.133
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.133</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>148.682</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>155.815</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.364.323</b>



Note	<b>Balance</b>	2019/20 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	150.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.064.608
	Overført resultat	-25.288
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.189.320</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.170.003
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.175.003</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.175.003</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.364.323</b>
3	Eventualforpligtelser	
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

2019/20

Note	Egenkapitalopgørelse	DKK
------	----------------------	-----

---

**Egenkapitalopgørelse 10. december - 31. december**

Virksomhedskapital, primo	150.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>150.000</b>
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	1.064.608
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>1.064.608</b>
Årets overførte resultat	-25.288
<b>Overført resultat</b>	<b>-25.288</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.189.320</b>

**Noter**

DKK

**1 Finansielle omkostninger**

Renter tilknyttede virksomheder	22.933
Andre finansielle omkostninger	1.318
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>24.251</b>

**2 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget.

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Bjerre Christiansen (CPR valideret)

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-725438649832

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-02-02 09:20:47Z

NEM ID 

## Torben Bisgaard

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-02-02 09:46:04Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>