



Årsrapport

Fra 01.01.2023 til 31.12.2023

BID Frederiksberggade 1459 F.M.B.A.
Frederiksberggade, 1459 København K

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den. 09.04.2024

Dirigent:

Indhold

| | Side |
|---|------|
| Foreningsoplysninger..... | 3 |
| Bestyrelsens påtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 12 |

Foreningsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Foreningen | BID Frederiksberggade 1459 F.M.B.A |
| Beliggenhed | Frederiksberggade 1459 København K Københavns Kommune |
| Hjemstedskommune: | Københavns Kommune |
| CVR nr.: | 40994041 |
| Regnskabsår: | 1. januar 2023 - 31. december 2023 |
| Sekretariat | Newsec Advisory A/S Vester Farimagsgade 19, 3. sal 1606 København V www.newsec.dk |
| Administrator | Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.newsec.dk |
| Bestyrelse | Bjarke Bendix Cloos, formand Allan Kim Pedersen, næstformand Frank Helles Kristensen Lone Meier Peter Frische |
| Revisor | Grant Thornton Godkendt Revisionspartnerskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø |

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for BID Frederiksberggade 1459 F.M.B.A.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. marts 2024

Bestyrelse

Bjarke Bendix Cloos
Formand

Allan Kim Pedersen
Næstformand

Frank Helles Kristensen

Lone Meier

Peter Frische

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BID Frederiksberggade 1459 F.M.B.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BID Frederiksberggade 1459 F.M.B.A. for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetning

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

København Ø, den 21. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34209936

Michael Beuchert
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 32794

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er at understøtte udviklingen i Frederiksberggade, 1459 København K med henblik på at skabe en attraktiv hande!sgade til gavn for såvel byens borgere og besøgende som ejere af ejendommene og erhvervsdrivende i gaden.

Foreningen skal medvirke til at give Frederiksberggade sin egen identitet som porten til Strøget.

Frederiksberggade skal præsentere sig fint og give sine gæster en unik oplevelse i behagelige og indbydende omgivelser, som stimulerer til øget handel. Foreningen skal tage ansvar for den fremtidige udvikling af gaden med henblik på at styrke udlejningen i gaden.

De primære aktiviteter i 2023 har været følgende:

- I marts 2023 vedtog Borgerrepræsentationen, at der gives anlægsbevilling til opgradering af Frederiksberggade, der omfatter ny gågadebelægning, ny belysning og indgang til Strøget.
- Foreningen har samarbejdet med Creator Projects indgået aftale med en spændende internationalt anerkendt kunstner om at skabe et permanent kunstprojekt i Frederiksberggade. Kunstneren har været på inspirationstur i Frederiksberggade og er gået i gang med at udarbejde en skitse.
- Bestyrelsen og Creator Projects har i januar 2024 afholdt møde med Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune med henblik på at sikre, at kunstprojektet indtænkes i den allerede vedtagne opgradering af Frederiksberggade. Teknik- og Miljøforvaltningen har taget positivt imod projektet, og det er planlagt, at Creator Projects og Teknik- og Miljøforvaltningen afholder flere møder i løbet af 2024 for at sikre, at projektet realiseres.
- I starten af 2023 indgik foreningen en samarbejdsaftale med Colliers i forhold til udlejning. Det er frivilligt for de enkelte medlemmer, om de vælger at benytte sig af Colliers, men bestyrelsen opfordrer til det for på denne måde at have en fælles udlejningsindsats.
- I maj afholdt foreningen et lejer-event for at øge kendskabet til foreningen og dens aktiviteter. Eventet forløb godt, og der blev taget godt imod foreningens initiativer.

Udviklingen af aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for regnskabsåret 1.1.2023-31.12.2023 udviser et resultat på kr. 89.817 og foreningens balance pr. 31.12.2023 udviser en balancesum på kr. 775.092.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BID Frederiksberggade 1459 F.M.B.A for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag, henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2023 | Ej revideret Budget 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Indtægter | | | | |
| Kontingent | 1 | 861.999 | 862.000 | 764.051 |
| Særlige projekter 2021 | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>250.001</u> |
| Indtægter i alt | | <u>861.999</u> | <u>862.000</u> | <u>1.014.052</u> |
| Omkostninger | | | | |
| Administration | | | | |
| Foreningsadministration | | -21.218 | -20.000 | -20.600 |
| Ledelse af BID, projektstyring m.m. | | -500.000 | -500.000 | -480.000 |
| Særlige projekter | 2 | -176.528 | -300.000 | -77.402 |
| Markedsføring | 3 | -36.159 | -100.000 | -86.775 |
| Revisionshonorar | | -20.825 | -25.000 | -26.300 |
| Øvrig administration | 4 | <u>-17.915</u> | <u>-15.000</u> | <u>-12.279</u> |
| Omkostninger i alt | | <u>-772.645</u> | <u>-960.000</u> | <u>-703.356</u> |
| Omkostninger i alt | | <u>-772.645</u> | <u>-960.000</u> | <u>-703.356</u> |
| Resultat af primær drift | | <u>89.354</u> | <u>-98.000</u> | <u>310.697</u> |
| Finansielle poster | | | | |
| Finansielle indtægter | 5 | 463 | 0 | 0 |
| Finansielle udgifter | 6 | <u>0</u> | <u>-2.000</u> | <u>-1.541</u> |
| Finansielle poster i alt | | <u>463</u> | <u>-2.000</u> | <u>-1.541</u> |
| Årets resultat | | <u>89.817</u> | <u>-100.000</u> | <u>309.156</u> |

Balance pr. 31.12.2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| AKTIVER | | | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Restance | | 44.771 | 669 |
| Momsafregning | | 0 | 106.917 |
| Øvrige tilgodehavender | | 1.000 | 1.000 |
| Tilgodehavende i alt | | 45.771 | 108.586 |
| Likvider | 7 | 729.321 | 494.498 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 775.092 | 603.084 |
| Aktiver i alt | | 775.092 | 603.084 |

Balance pr. 31.12.2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Overført resultat m.v. tidligere år | | 457.021 | 147.865 |
| Årets resultat | | 89.817 | 309.156 |
| Egenkapital i alt | 8 | <u>546.838</u> | <u>457.021</u> |
| Gæld | | | |
| Kortfristet gæld | | | |
| Kreditorer | | 71.700 | 115.000 |
| Momsafregning | | 138.991 | 0 |
| Skyldige poster | | 17.563 | 31.063 |
| Kortfristet gæld i alt | | <u>228.254</u> | <u>146.064</u> |
| Gæld i alt | | <u>228.254</u> | <u>146.064</u> |
| Passiver i alt | | <u>775.092</u> | <u>603.084</u> |

Noter

| | 2023 | Ej revideret Budget 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| 1 Kontingent | | | |
| Kontingent indtægter | 861.999 | 862.000 | 812.000 |
| Periodisering indtægter | 0 | 0 | 250.000 |
| Medlem udmeldt før 31.12.2021 | 0 | 0 | -47.948 |
| Kontingent i alt | 861.999 | 862.000 | 1.014.052 |
| 2 Særlige projekter | | | |
| Kundetæller | 12.569 | 0 | 1.332 |
| Tour de France udsmykning | 0 | 0 | 22.870 |
| Kunstprojekt | 150.000 | 300.000 | 50.000 |
| Julemand m.v. | 13.958 | 0 | 3.200 |
| Særlige projekter i alt | 176.528 | 300.000 | 77.402 |
| 3 Markedsføring | | | |
| Fotografering og modeller | 0 | 0 | 16.775 |
| Hjemmeside opsætning | 0 | 0 | 25.000 |
| Hjemmeside oversættelse | 0 | 0 | 14.500 |
| Prospekt tryk | 0 | 0 | 3.500 |
| Pressemeddelelser | 5.000 | 0 | 20.000 |
| SEO | 31.159 | 0 | 7.000 |
| Budget markedsføring i alt | 0 | 100.000 | 0 |
| Markedsføring i alt | 36.159 | 100.000 | 86.775 |
| 4 Øvrig administration | | | |
| Generalforsamling, møder mv. | 7.277 | 15.000 | 6.580 |
| Møder | 2.500 | 0 | 0 |
| Fotokopiering og IT | 2.092 | 0 | 0 |
| Øvrig administration | 4.794 | 0 | 3.346 |
| Gebyrer | 1.252 | 0 | 2.353 |
| Øvrig administration i alt | 17.915 | 15.000 | 12.279 |

Noter

| | 2023 | Ej revideret Budget 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| 5 Finansielle indtægter | | | |
| Renter bank | 463 | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter i alt | 463 | 0 | 0 |
| 6 Finansielle udgifter | | | |
| Renter bank | 0 | 2.000 | 1.541 |
| Finansielle udgifter i alt | 0 | 2.000 | 1.541 |
| 7 Likvider | | | |
| Arb. Landsbank 5379 0249785 | 729.321 | | 494.498 |
| Likvider i alt | 729.321 | | 494.498 |
| 8 Egenkapital | | | |
| Overført resultat | | | |
| Overført resultat tidligere år | 457.021 | | 147.865 |
| Overført resultat i alt | 457.021 | | 147.865 |
| Årets resultat | 89.817 | | 309.156 |
| I alt | 546.837 | | 457.021 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Frank Helles Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c0c46f2b-3e3f-4a93-9f34-0c0a332a1068

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-03-22 08:39:55 UTC



Bjarke Bendix Cloos

Bestyrelsesformand

Serienummer: f770bdbc-5412-42fd-a11d-99cc7b56570d

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-03-22 14:24:29 UTC



Allan Kim Pedersen

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 005d0717-3bae-4f88-abc4-045d8bd8b080

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-03-23 12:04:09 UTC



Lone Meier Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f06ae4cc-2d4f-41b6-8547-230a07867c9a

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-03-24 10:20:29 UTC



Peter Frische

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1b290bf0-dbd9-401d-8241-3dc0cb927e4a

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-03-25 07:50:42 UTC



Michael Beuchert

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7d8e2c05-e36d-431a-9f6f-b3f4bd7ab446

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-03-25 11:14:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: JPFQ-EZAMW-IEXPY-W3XEI-PAQTA-IOQC4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>