

Ejendomsselskabet Hornelandevej 24 ApS

Damtoften 25
5600 Faaborg

Årsrapport
1. december 2019 - 31. marts 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Erik Weisbjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Hornelandevej 24 ApS
Damtoften 25
5600 Faaborg

CVR-nr: 40989706
Regnskabsår: 01/12/2019 - 31/03/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og al anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 5.145 kr.

Pr. 31. marts 2020 udviste selskabets balance en aktivmasse på 855.426 kr. og en egenkapital på 45.145 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling pr. 31. marts 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og - omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger samt tillæg og godtgørelser under áconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom er optaget til kostpris tillagt forbedringer og fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. dec. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20 kr.
Nettoomsætning		52.500
Eksterne omkostninger		-14.906
Bruttoresultat		37.594
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.665
Resultat af ordinær primær drift		13.929
Øvrige finansielle omkostninger		-6.204
Ordinært resultat før skat		7.725
Skat af årets resultat		-2.580
Årets resultat		5.145
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		5.145
I alt		5.145

Balance 31. marts 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		743.295
Materielle anlægsaktiver i alt		743.295
Andre tilgodehavender		13.372
Tilgodehavender i alt		13.372
Likvide beholdninger		98.759
Omsætningsaktiver i alt		112.131
Aktiver i alt		855.426

Balance 31. marts 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		5.145
Egenkapital i alt		45.145
Skyldig selskabsskat		2.580
Skyldig moms og afgifter		10.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		797.076
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		810.281
Gældsforpligtelser i alt		810.281
Passiver i alt		855.426

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0